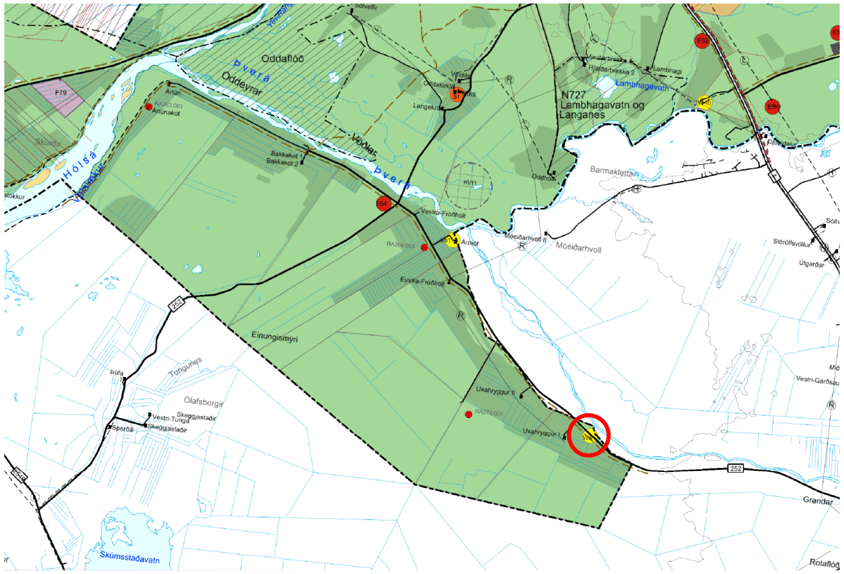
Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028

Breyting á skilmálum verslunar- og þjónustusvæðis fyrir Uxahrygg

Rangárþing ytra



AÐALSKIPULAG RANGÁRÞING YTRA 2016-2028, TÓK GILDI 09.10.2019, EKKI Í KVARÐA
Svæðið sem breytingum tekur er innan rauða hringsins

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þann ____________

og í sveitarstjórn Rangárþings ytra þann ____________

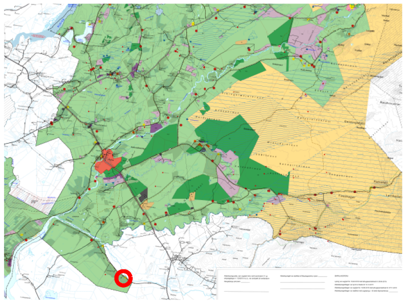
F.h. Rangárþings ytra

____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann ____________

____

____



AÐALSKIPULAG RANGÁRÞINGS YTRA 2016-2028

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- ÍB – Íbúðarbyggð
- F – Frístundabyggð
- AF – Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- VÞ – Verslun- og þjónusta
- S – Samfélagsþjónusta
- OP – Opin svæði
- Landbúnaðarsvæði
- SL – Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Þ – Íþróttasvæði
- Óbyggð svæði
- I – Iðnaðarsvæði
- Miðlunarlón, stífla og göng
- ST – Strandsvæði
- E – Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- FV – Flugbraut / lendingarstaður

EFLA

Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028
Breyting á skilmálum verslunar- og þjónustusvæðis fyrir Uxahrygg

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
102459	A3	AB	BRE
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
Ekki í kvarða	12.08.2022	21.07.2023	

SAMÞYKKT:

Greinargerð
Gerð er breyting á Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016 – 2028 skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Einungis er gerð textabreyting og er skilmálum fyrir verslunar- og þjónustusvæði VÞ6 breytt en uppdráttur helst óbreyttur. Á verslunar- og þjónustusvæði verður heimilt að vera með allt að 50 gesti í stað 15.

Forsendur
Svæðið er í landi Uxahryggjar 1. Í aðalskipulagi er svæðið verslunar- og þjónustusvæði sýnt með hringtákni við sveitarfélagsmörk. Skógræktarsvæði Skógræktarfélags Rangæinga við Þverá er norðan lóðarinnar í Rangárþingi eystra. Engar jarðmyndanir eru á svæðinu sem falla undir sérstaka vernd vistkerfa og jarðminja skv. 61. gr. laga um náttúruvernd og engar þekktar fornminjar eru á svæðinu. Finnist áður óþekktar fornminjar skal stöðva framkvæmdir og tilkynna fundinn til Minjastofnunar Íslands. Í stefnu sveitarfélagsins í aðalskipulagi segir að þjónusta við ferðamenn skal efld og afþreyingarmöguleikum fjölgað til að fjölga atvinnutækifærum og renna styrkari stoðum undir byggðarlagið. Nú þegar er búið að reisa reisa 5 gistihús á svæðinu og er því verið að nýta núverandi innviði.

Umhverfisáhrif
Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif á landnotkun eru einnig metin óveruleg þar sem verið er að auka starfsemi á núverandi verslunar- og þjónustusvæði, vegur og veitur eru þegar við svæðið og er því verið að nota núverandi innviði.

Breyting á greinargerð
Greinargerð fyrir breytingu

Tafla í kafla 2.3.4. Verslun og þjónusta

VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI				
Nr.	**Heiti svæðis**	**Lýsing**	**Fjöldi gistiplássa**	**Fjöldi gistiplássa heimild**
VÞ6	Uxahryggur	Í deiliskipulagi er gert ráð fyrir uppbyggingu í tengslum við ferðaþjónustu, s.s. gistingu. Stærð svæðisins er um 5 ha.	10	15

Greinargerð eftir breytingu

Tafla í kafla 2.3.4. Verslun og þjónusta

VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI				
Nr.	**Heiti svæðis**	**Lýsing**	**Fjöldi gistiplássa**	**Fjöldi gesta - heimild**
VÞ(	Uxahryggur	Í deiliskipulagi er gert ráð fyrir uppbyggingu í tengslum við ferðaþjónustu, s.s. gistingu. Stærð svæðisins er um 5 ha.	15	50

Breyting að lokinni auglýsingu
Við ábendingu Skipulagsstofnunar er dálkaheiti í kafla 2.3.4 breytt úr fjölda gistiplássa í fjölda gesta.