



# VIÐAUKI I

# Sveitarstjórnarlög

2011 nr. 138 (gilda frá 1.1.2012)

## IX. kafli. Samvinna sveitarfélaga og samningar um starfrækslu verkefna.

### ■ 92. gr. Samvinna sveitarfélaga.

- Tveimur eða fleiri sveitarfélögum er heimilt að hafa samvinnu sín á milli um framkvæmd afmarkaðra verkefna, enda mæli lög eða eðli máls því ekki í mót. Ef sveitarstjórn er óheimilt að framselja vald til fullnaðarafgreiðslu innan sveitarfélags er einnig óheimilt að framselja til aðila utan sveitarfélags slíkt vald nema fyrir því sé sérstök lagaheimild.
- Samvinna sveitarfélaga skal ávallt grundvallast á samningi viðeigandi sveitarfélaga, sem ekki öðlast gildi fyrir en hann hefur fengið staðfestingu viðkomandi sveitarstjórna. Sé ekki ítarlegri ákvæði að finna í lögum skal í samningi um samvinnu að lágmarki kveðið á um form samvinnu, ákvarðanatöku, slit samvinnu og fjárhagsleg atriði.
- Ákvarðanir sem eru teknar á grundvelli samnings um samvinnu sveitarfélaga, jafnvel þótt þær byggist á framsali á valdi til töku ákvörðunar um rétt eða skyldu manna, sæta ekki kæru til viðkomandi sveitarfélaga.

### ■ 93. gr. Framsal á valdi til töku ákvarðana um rétt eða skyldu manna.

- Ef í samningi um samvinnu sveitarfélaga felst framsal á valdi til töku ákvarðana um rétt eða skyldu manna í skilningi stjórnarsýslulaga, nr. 37/1993, getur hún aðeins farið fram á vegum byggðasamlags eða á þann hátt að eitt sveitarfélag tekur að sér verkefni fyrir annað eða önnur sveitarfélög nema lög veiti sérstaka heimild fyrir öðru formi samstarfs. Samningar samkvæmt þessari grein öðlast ekki gildi fyrir en að fenginni staðfestingu ráðuneytisins.

### ■ 94. gr. Byggðasamlög.

- Sveitarfélögum er heimilt að stofna byggðasamlög sem taka að sér framkvæmd afmarkaðra verkefna þeirra, svo sem rekstur skóla eða brunavarnir.
- Byggðasamlögum er einum rétt og skylt að hafa orðið byggðasamlag í heiti sínu eða skammstöfunina bs.
- Í samningi um byggðasamlag skulu m.a. vera ákvæði um:
  1. heiti byggðasamlags, eignarhluti einstakra sveitarfélaga í byggðasamlaginu, hvaða verkefnum það sinnir og valdheimildir,
  2. kjör til stjórnar, fjölda stjórnarmanna, kjörtímabil og varafulltrúa,
  3. ályktunarhæfi funda og annað sem máli skiptir í því sambandi,
  4. umboð stjórnar til að skuldbinda aðildarsveitarfélög,
  5. hvenær þörf er staðfestingar sveitarstjórna á ákvörðunum stjórnar,
  6. heimildir til samninga við einkaaðila, sbr. 100. gr.,
  7. heimildir til samninga við einstök aðildarsveitarfélög um að þau taki að sér afmarkaða þætti í þeirri starfsemi sem falin hefur verið byggðasamlagi,
  8. úrgöngu úr byggðasamlagi, þar á meðal um uppgjör aðildarsveitarfélaga, ábyrgð á skuldbindingum og rétt til innlausnar á eignarhlutum.
- Tryggt skal að umboð stjórnar byggðasamlags til að skuldbinda aðildarsveitarfélög sé í samræmi við reglur laga þessara um fjármál sveitarfélaga, þ.m.t. bindandi gildi fjárhagsáætlunar næstkomandi

árs.

Kjör til stjórnar byggðasamlags getur annaðhvort farið fram á aðalfundi byggðasamlags eða á grundvelli tilnefninga sveitarstjórna einstakra aðildarsveitarfélaga. Ef kjör til stjórnar fer fram á aðalfundi byggðasamlags skulu í samningi um byggðasamlag einnig vera viðeigandi ákvæði um aðalfund þess, þar á meðal um öll þau atriði sem getur í 2.–5. tölul. 3. mgr.

Byggðasamlög lúta að öðru leyti ákvæðum laga þessara um meðferð mála, skyldur og réttindi stjórnarmanna, starfslið, fjármál, fjárhagsáætlanir og endurskoðun ársreikninga og stjórnsýslueftirlit og þeim almennu reglum sem að öðru leyti gilda um störf sveitarfélaga og annarra stjórnvalda.

Einstakar sveitarstjórnir og endurskoðendur aðildarsveitarfélaga eiga rétt á aðgangi að öllum gögnum um stjórnsýslu byggðasamlags.

Sveitarfélög bera einfalda ábyrgð á fjárhagslegum skuldbindingum byggðasamlags sem þau eru aðilar að en innbyrðis skiptist ábyrgðin í hlutfalli við íbúatölu.

■ **95. gr. Úrganga úr byggðasamlagi og slit byggðasamlags.**

Í samningi um byggðasamlag skulu vera ákvæði um endurskoðun á samningi, um heimildir til úrsagnar úr byggðasamlagi og um slit þess.

Einstök sveitarfélög geta með tveggja ára fyrirvara sagt upp aðild að byggðasamlagi, hafi ekki verið samið um annan tímafrest. Samhliða getur sveitarfélag krafist innlausnar á nettó eignarhlut sínum í samlaginu núvirðisreiknuðum í samræmi við ákvæði samnings skv. 94. gr.

Ef ósætti rís um úrgöngu sveitarfélags úr byggðasamlagi er hægt að vísa málinu til ráðuneytisins. Ráðuneytið getur ákveðið að viðkomandi sveitarfélagi sé ekki heimilt að ganga úr byggðasamlagi um tilgreindan tíma, þó ekki lengur en í fimm ár að telja frá ákvörðun ráðuneytisins, vegna mikilvægra samfélagslegra hagsmuna eða vegna mikilvægra hagsmuna annarra aðildarsveitarfélaga sem að byggðasamlagi standa. Af sömu ástæðum er ráðuneytinu heimilt að ákveða frestun innlausnar á eignarhlut sveitarfélags.

Tillaga um að starfsemi byggðasamlags sé hætt nær því aðeins fram að ganga að hún sé staðfest af  $\frac{2}{3}$  hlutum sveitarstjórna aðildarsveitarfélaga eða hún hafi verið samþykkt í almennri atkvæðagreiðslu á starfssvæði byggðasamlagsins.  $\frac{2}{3}$  hlutar stjórnarmanna í byggðasamlagi eða  $\frac{2}{3}$  hlutar fulltrúa á aðalfundi byggðasamlags, sé slíkur fundur haldinn, geta krafist atkvæðagreiðslu í sveitarstjórnnum aðildarsveitarfélaga um slit byggðasamlags.

Nú er ákveðið að hætta starfsemi byggðasamlags eða svo er fyrir mælt í lögum og skal þá skipa því sérstaka skiptastjórn er gerir upp eignir þess og skuldir og slítur rekstri þess. Heimilt er skiptastjórn að auglýsa eftir kröfum á hendur byggðasamlaginu með opinberri innköllun. Eftir að kröfur hafa verið greiddar skal afgangi eigna eða eftirstöðvum skulda jafnað á þau sveitarfélög sem að byggðasamlagi standa í hlutfalli við íbúatölu. Skiptastjórn skal kjörin af stjórn byggðasamlags.

■ **96. gr. Samningur um að sveitarfélag taki að sér verkefni fyrir önnur sveitarfélög.**

Sveitarfélög geta samið um að eitt sveitarfélag taki að sér verkefni fyrir annað eða önnur sveitarfélög.

Þegar sveitarfélag tekur að sér verkefni fyrir annað eða önnur sveitarfélög er heimilt að ákveða að þau sveitarfélög sem teljast kaupendur þjónustu tilnefni áheyrnarfulltrúa með málfrelsi og tillögurétt á fundi viðkomandi nefndar í því sveitarfélagi sem telst þjónustuveitandi þegar málefni samstarfsverkefnisins eru þar til umræðu.

Fulltrúar í sveitarstjórnnum þeirra sveitarfélaga sem hafa falið öðru sveitarfélagi að annast fyrir sig afmörkuð verkefni samkvæmt þessari grein eiga sama rétt á aðgangi að gögnum og upplýsingum um það verkefni hjá því sveitarfélagi sem veitir þjónustuna og þeir hefðu ella haft skv. 28. gr.

Í samningi um samvinnu samkvæmt þessari grein skulu að lágmarki eftirfarandi atriði tiltekin:

1. hvaða sveitarfélög eru aðilar að samstarfinu,
2. hvert þeirra sér um rækslu verkefnis,
3. nákvæm tilgreining viðkomandi verkefnis eða verkefna,
4. hvaða valdheimildir færast til þess sveitarfélags sem sér um verkefni,
5. gildistími samnings og á hvaða tíma sveitarfélagið taki verkefnið yfir,
6. þörf á staðfestingu á ákvörðunum um framkvæmd verkefnis,
7. hvort sveitarfélagi sé heimilt að gera samning við einkaaðila um framkvæmd verkefnis skv. 100.

gr.,

8. upplýsingagjöf til annarra samstarfsaðila,
9. fjárhagslegt uppgjör og samskipti vegna verkefnisins,
10. eignarhald á mannvirkjum, rekstrartækjum og öðrum verðmætum, ef við á, og önnur mikilvæg atriði sem varða framkvæmd verkefnis og fjárútlát vegna þess.

Ef sveitarfélög sem eru aðilar að samningi samkvæmt þessari grein eru um það sammála má slíta samstarfi þegar í stað. Að öðrum kosti getur hvert sveitarfélag sagt upp aðild sinni að samningi með eins árs fyrirvara hafi ekki verið samið um annan uppsagnarfrest.

■ **97. gr. Landshlutasamtök sveitarfélaga.**

Sveitarfélögum er heimilt að starfa saman innan staðbundinna landshlutasamtaka sveitarfélaga er vinni að sameiginlegum hagsmunamálum sveitarfélaganna í hverjum landshluta.

Starfssvæði landshlutasamtaka fer eftir ákvörðun aðildarsveitarfélaga sem staðfest hefur verið af ráðuneytinu. Landshlutasamtök skulu þó aldrei vera fleiri en átta á landinu öllu. Sveitarfélög sem liggja innan starfssvæðis landshlutasamtaka eiga rétt á aðild að þeim. Ráðuneyti og opinberar stofnanir skulu ávallt leita umsagnar hlutaðeigandi landshlutasamtaka um stefnumótun eða ákvarðanir sem varða viðkomandi landsvæði sérstaklega.

Landshlutasamtök geta með samningum eða samkvæmt heimildum í sérlögum tekið að sér verkefni eða aðra starfsemi sem tengist hlutverki þeirra skv. 1. mgr., svo sem verkefni tengd byggðapróun eða öðrum sameiginlegum hagsmunum sveitarfélaga.

■ **98. gr. Samband íslenskra sveitarfélaga.**

Samband íslenskra sveitarfélaga er sameiginlegur málsvari sveitarfélaga í landinu. Öllum sveitarfélögum er frjálst að eiga aðild að Sambandi íslenskra sveitarfélaga. Sambandið fer með sameiginleg hagsmunamál sveitarfélaganna eftir því sem þau ákveða og fyrir er mælt í lögum. Sambandið telst ekki vera stjórnvald.

Sveitarstjórnir þeirra sveitarfélaga sem eiga aðild að sambandinu kjósa fulltrúa á landsþing sambandsins eftir þeim reglum sem ákveðnar eru í samþykktum þess.

Þegar ráðherra setur almenn stjórnvaldsfyrirmæli á grundvelli laga þessara skal hann ávallt hafa samráð við Samband íslenskra sveitarfélaga um efni þeirra.

■ **99. gr. Samstarf um gerð kjarasamninga.**

Sveitarfélög geta haft með sér samvinnu um gerð og samþykkt kjarasamninga við starfsmenn sína og önnur atriði tengd framkvæmd og stefnumótun í launamálum.

■ **100. gr. Samningar um þjónustustarfsemi og einstök rekstrarverkefni.**

Sveitarstjórnnum er heimilt að gera samninga við einkaaðila um framkvæmd á þjónustu og öðrum verkefnum fyrir sveitarfélag, enda sé áætlað fyrir viðkomandi verkefni í fjárhagsáætlunum sveitarfélagsins. Með samningum um framkvæmd á þjónustu er átt við samninga um afmarkaða þjónustustarfsemi sveitarfélaga sem þeim er að lögum skylt eða heimilt að sinna. Með samningum um önnur verkefni fyrir sveitarfélag er átt við samninga um þjónustu við sveitarfélagið sjálft, svo sem um bókhald eða aðra þætti sem eru liðir í því að sveitarfélag geti rækt hlutverk sitt.

Í samningi samkvæmt þessari grein skal m.a. skilgreina umfang og gæði þeirrar þjónustu sem sveitarfélag kaupir, samningstíma, greiðslur úr sveitarsjóði, eftirlit með þjónustu og meðferð ágreiningsmála. Samningstími skal lengstur vera sex ár í senn en þó er heimilt að semja til lengri tíma ef sveitarfélag gerir kröfu um að verksali byggji upp kostnaðarsama aðstöðu eða búnað vegna verkefnisins eða þjónustunnar. Uppsagnarfrestur samnings skal stytur vera sex mánuðir.

Ákvæði þessarar greinar skulu gilda með sama hætti um samninga sem falla undir 1. mgr. og sveitarfélag gerir við einkaaðila með heimild í öðrum lögum nema ríkari kröfur séu gerðar til samninga í sér lögum. Lög um opinber innkaup gilda eftir því sem við á um útboð verkefna.

■ **101. gr. Skyldur einkaaðila sem sinna verkefni fyrir sveitarfélag.**

Geri sveitarfélag samning við einkaaðila sem fellur undir 1. mgr. 100. gr. eða felur honum á grundvelli sérstakrar lagaheimildar vald til töku ákvarðana um réttindi eða skyldur manna skulu verktaki og starfsmenn hans bundnir þagnarskyldu um það sem þeir fá vitneskju um við framkvæmd verkefnis eða þjónustu samkvæmt grein þessari. Um þagnarskylduna gildir ákvæði 2. mgr. 57. gr. og skal brot á henni varða refsingu samkvæmt almennum hegningarlögum. Enn fremur skulu ákvæði stjórnarsýslulaga, upplýsingalaga og laga um upplýsingarétt um umhverfismál, sem og almennar meginreglur stjórnarsýsluréttar, gilda um þá stjórnarsýslu sem verktaki tekur að sér að annast.

Sama gildir geri byggðasamlag slíka samninga við einkaaðila.



## VIÐAUKI II



## FUNDARGERÐ

**1. fundur viðræðunefndar Rangárbæjar ytra og Ásahrepps  
haldinn að Suðurlandsvegi 1-3 , föstudaginn 30. janúar 2015  
og hófst hann kl. 09:00.**

### Fundinn sátu:

Borgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Egill Sigurðsson.

**Fundargerð ritaði:** Ágúst Sigurðsson, .

### Dagskrá:

#### 1. 1412028 - Endurskoðun samninga Rangárbæjar ytra og Ásahrepps

Farið var yfir þá samninga sem eru í gildi milli sveitarfélaganna. Um er að ræða eftirtalið:

1.1. Samþykkt fyrir menningarmiðstöð á Laugalandi og samþykkt fyrir rekstur sameiginlegra stofnana og eigna Rangárbæjar ytra og Ásahrepps á Laugalandi.

Hér vantar að finna eldri skjöl frá stofnun skólans. Fá þarf sameiginlega endurskoðendur sveitarfélaganna (KPMG) í greiningarvinnu. ÁS falið að hafa samband við KPMG.

1.2 Samningur um tilhögun stjórnáslu Holtamannafréttar.

Hér virðast vera möguleikar til að einfalda hlutina, fjallskilanevnd og sú nefnd sem tilgreind er í þessu plaggi gætu verið ein og sama nefndin þannig að þegar fjallskilamál eru til umfjöllunar þá kæmu fleiri til skjalanna.

1.3 Samningur vegna Dvalarheimilis á Lundi.

Kanna þarf með skjöl hjá forstöðumanni Lundar, hvort séu til einhver nýrri gögn en frá 1974. ÁS falið að hafa samband við forstöðumann.

1.4 Samþykktir fyrir Byggðasamlagið Húsakynni.

Þarf að ákveða með framtíð, fara ofan í fjárhag o.þ.h. skerpa á því hvaða eignir og hverskonar eigi að vera í eigu félagsins. Eignarhlutur sveitarfélaganna er í hlutfalli við íbúafjölda.

1.5 Stofnsamningur um sameiginlegan rekstur vatnsveitu: Tiltölulega nýyfirfarinn samningur, frá 2006. Hins vegar er komið að verulegu átaki í viðhaldi á vatnsveitunni sem huga þarf að. Viðhaldsáætlun þarf að vinna og eins að huga að mælavæðingu.

1.6 Gámastöð við Landvegamót.

Hér er ekki að finna sérstaka samþykkt svo vitað sé.

## 2. 1501066 - Verkáætlun viðræðunefndar

Rætt var um skipulag verkefnisins. Sett var upp eftirfarandi áætlun um verklag og fundadaga:

2.1 Kostnaði vegna aðkeyptrar þjónustu nefndarinnar verður skipt í hlutföllunum 1/3 Ásahreppur og 2/3 Rangárþing ytra.

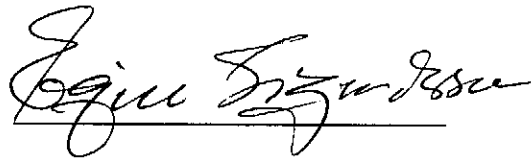
2.2 Ákveðið að ÁS starfi sem formaður nefndarinnar, boði til funda, sendi út gögn og riti fundargerð.

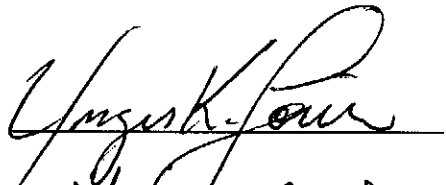
2.3 Áætlað að funda á þriðjudagsmorgnum kl. 8:30, næsti fundur ákveðinn þriðjudaginn 17. febrúar (Sprengidagur) í Miðjunni. Á næsta fund þar á eftir, 24 febrúar, verði forstöðumenn sameiginlegra verkefna boðaðir til viðtals.

Fundargerð yfirlesin og samþykkt

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:30

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





## FUNDARGERÐ

**2. fundur viðræðunefndar Rangárbæings ytra og Ásahrepps  
haldinn að Suðurlandsvegi 1-3, miðvikudaginn 18. febrúar 2015  
og hófst hann kl. 17:00.**

### Fundinn sátu:

Porgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Egill Sigurðsson.

**Fundargerð ritaði:** Ágúst Sigurðsson, .

Einnig sátu fundinn Einar Sveinbjörnsson og Auðunn Guðjónsson frá KPMG og Bjarni Jón Matthíasson forstöðumaður Eignaumsjónar Rangárbæings ytra.

### Dagskrá:

#### 1. 1502066 - Greining á samstarfi Á og Ry - KPMG

Fara þarf yfir þann ramma sem nýju sveitarstjórnarlögin, nr. 138/2011, setja samstarfsverkefnum sveitarfélaganna. Ákvæði eru í IX. kafla sem fjallar um samvinnu sveitarfélaga og samninga um starfrækslu verkefna.

Ákveðið að fá KPMG til að fara yfir þetta ásamt því að benda á mögulegar leiðir þar sem breytinga er þörf. Einnig að gefa mat á bestu leið til þess að gera bókhald, áætlanir, ársreikningagerð og endurskoðun eins skilvirkt, skýrt og hagkvæmt eins og frekast er kostur í hverju og einu samstarfsverkefna sveitarfélaganna. Óskað er eftir að fá upp kostnað við þessa vinnu og hver tímamörk eru.

#### 2. 1412028 - Endurskoðun samninga Rangárbæings ytra og Ásahrepps

Farið yfir rekstur þeirra verkefna sem snúa að Eignaumsjón.

#### 3. 1501066 - Verkáætlun viðræðunefndar

Ákveðið að funda næst þriðjudaginn 24. febrúar kl 8:30 á Laugalandi og ræða þar við forstöðumenn skólanna.

Fundargerð yfirlesin og samþykkt

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 19:30.

*Porgils Torfi Jónsson*  
*Ágúst Sigurðsson*  
*Egill Sigurðsson*  
*Yngvi Karl Jónsson*  
*Nanna Jónsdóttir*



## FUNDARGERÐ

**3. fundur viðræðunefndar Rangárbíngs ytra og Ásahrepps  
haldinn á Laugalandi, þriðjudaginn 24. febrúar 2015  
og hófst hann kl. 08:30.**

### Fundinn sátu:

Borgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Egill Sigurðsson.

**Fundargerð ritaði:** Ágúst Sigurðsson, .

Á fundinn mættu einnig Sigurjón Bjarnason og Sigrún B Benediksdóttir.

### Dagskrá:

**1. 1412028 - Endurskoðun samninga Rangárbíngs ytra og Ásahrepps**

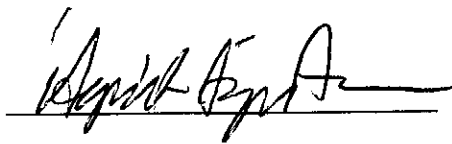
Rætt við Sigurjón Bjarnason skólastjóra grunnskólans og Sigrúnu B. Benediksdóttur leikskólastjóra. Farið yfir ýmiss rekstrarmálefni.

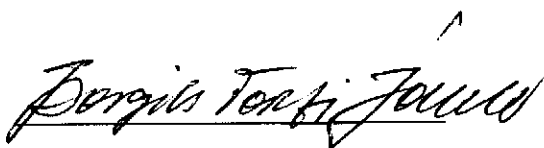
**2. 1501066 - Verkáætlun viðræðunefndar**

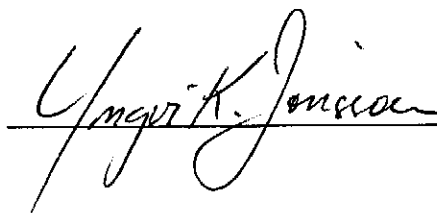
Ákveðið að funda næst þann 3 mars n.k kl 8:30 á Lundi. ÁS falið að óska eftir að stjórnarformaður og hjúkrunarforstjóri mæti til fundar við nefndina. Vikuna þar á eftir verði stefnt á að funda með stjórnarformanni og framkv.stjóra Húsakynna bs.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:45.

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_



## FUNDARGERÐ

4. fundur viðræðunefndar Rangárbings ytra og Ásahrepps  
haldinn Lundi, þriðjudaginn 3. mars 2015  
og hófst hann kl. 08:30.

### Fundinn sátu:

Þorgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson og Nanna Jónsdóttir.

**Fundargerð ritaði:** Ágúst Sigurðsson, .

Fundinn sátu einnig Drífa Hjartardóttir stjórnarformaður Lundar og Margrét Ýrr Sigurgeirsdóttir hjúkrunarforstjóri. Egill Sigurðsson var forfallaður.

### Dagskrá:

**1. 1502004F - Viðræðunefnd Rangárbings ytra og Ásahrepps - 3**

Fundargerðin staðfest og undirrituð

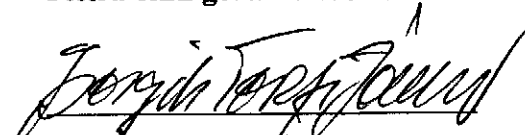
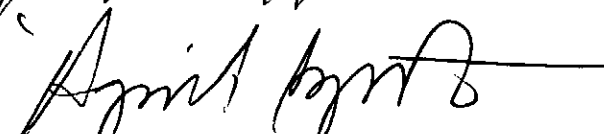
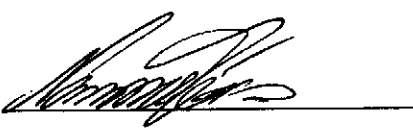

**2. 1412028 - Endurskoðun samninga Rangárbings ytra og Ásahrepps**

Farið var yfir rekstur á Lundi. Fyrir liggur að endurskoða þarf samþykki fyrir Lund þar sem breytingar hafa orðið frá því starfsemin hófst. Stjórn Lundar mun fjalla um samþykktirnar og koma tillögu að endurskoðuðum samþykktum til viðræðunefndarinnar sem fyrst.

**3. 1501066 - Verkáætlun viðræðunefndar**

Næst verður fundað í viðræðunefnd n.k. þriðjudag 10 mars kl 8:30 í fundarsal Miðjunnar. Á þann fund hafa verið boðaðir Ingvar Pétur Guðbjörnsson stjórnarformaður Húsakynna og Guðmundur Einarsson frá Fannberg. Áætlanir viðræðunefndar eru að ganga frá drögum að rammasamningi og áfangaskýrslu um útfærslu einstakra samstarfsverkefna fyrir páska.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00.



## FUNDARGERÐ

**5. fundur viðræðunefndar Rangárbíngs ytra og Ásahrepps  
haldinn að Suðurlandsvegi 1-3, þriðjudaginn 10. mars 2015  
og hófst hann kl. 08:30.**

### Fundinn sátu:

Porgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Egill Sigurðsson.

**Fundargerð ritaði:** Ágúst Sigurðsson, .

Ingvar Pétur Guðbjörnsson stjórnarformaður Húsakynna bs var með á símalínu undir lið 1 og einnig Guðmundur Einarsson í Fannberg.

### Dagskrá:

- 1. 1412028 - Endurskoðun samninga Rangárbíngs ytra og Ásahrepps**  
IPG og GE fóru yfir rekstur Húsakynna bs. Þær eignir sem boðnar hafa verið til sölu að undanfögnu hafa selst. Rætt um kosti og galla þess að færa fleiri eignir inn í byggðasamlagið. Jafnfram þyrfti að meta hvernig uppgjör liti út ef byggðasamlaginu yrði slitið. Talið frekar líklegt að einhver afgangur yrði. Mikilvægt að skoða þetta í samráði við KPMG.
- 2. 1503019 - Rammasamningur Ásahrepps og Rangárbíngs ytra**  
Farið var yfir frumdrög að rammasamningi sveitarfélaganna. Nefndarmenn munu vinna áfram í drögnum í samræmi við umræður á fundinum.
- 3. 1501066 - Verkáætlun viðræðunefndar**  
Stefnt er að næsta fundi föstudaginn 13. mars kl 8:30 í Miðjunni. ÁS falið að kanna stöðu hjá KPMG varðandi minnisblað.

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:45.**



## FUNDARGERÐ

6. fundur viðræðunefndar Rangárbíngs ytra og Ásahrepps  
haldinn að Suðurlandsvegi 1-3, föstudaginn 13. mars 2015  
og hófst hann kl. 08:30.

### Fundinn sátu:


Borgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Elín Grétarsdóttir.

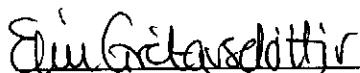
Fundargerð ritaði: Ágúst Sigurðsson, .

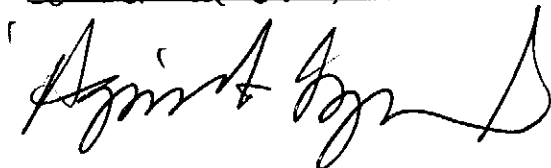
### Dagskrá:

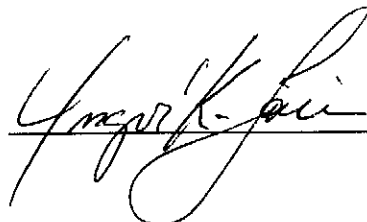
1. 1503002F - Viðræðunefnd Rangárbíngs ytra og Ásahrepps - 5  
Fundargerðin er staðfest samhjóða
2. 1503019 - Rammasamningur Ásahrepps og Rangárbíngs ytra  
Farið yfir og unnið í drögum að Rammasamningi.
3. 1503048 - Áfangaskýrsla um útfærslu verkefna  
Unnið í fyrstu drögum.
4. 1501066 - Verkáætlun viðræðunefndar  
Áætlað er að funda næst þann 23 mars. kl 8:30 í Miðjunni. Á þeim fundi er reiknað með að fá inn fulltrúa KPMG.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 1

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_



## FUNDARGERÐ

7. fundur viðræðunefndar Rangárbíngs ytra og Ásahrepps  
haldinn að Suðurlandsvegi 1-3, mánudaginn 23. mars 2015  
og hófst hann kl. 08:30.

### Fundinn sátu:

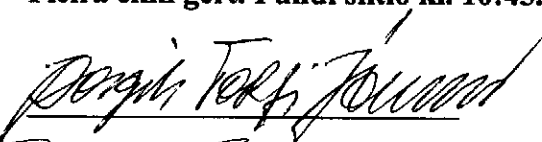


Þorgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Egill Sigurðsson.

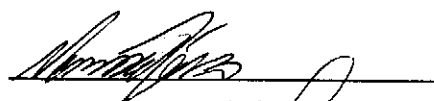

Fundargerð ritaði: Ágúst Sigurðsson, .

### Dagskrá:

1. 1503019 - Rammasamningur Ásahrepps og Rangárbíngs ytra  
Málin rædd áfram
2. 1412028 - Endurskoðun samninga Rangárbíngs ytra og Ásahrepps  
Málin rædd áfram
3. 1503048 - Áfangaskýrsla um útfærslu verkefna  
Málin rædd áfram
4. 1503058 - Réttarnes - samningar og uppdrættir  
Skógræktin er með stærstan hluta landsins á leigu til 75 ára frá árinu 1991. Brýnt væri að halda við réttunum sem hljóta að teljast miklar menningarminjar. Svæðið býður upp á mikla möguleika til útivistar en jörðin í heild er um 470 ha. Eignarhlutur Rangárbíngs ytra er 94,32% og Ásahrepps 5,68%.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:45.



## FUNDARGERÐ

**8. fundur viðræðunefndar Rangárbíngs ytra og Ásahrepps  
haldinn að Suðurlandsvegi 1-3 , föstudaginn 27. mars 2015  
og hófst hann kl. 08:30.**

### Fundinn sátu:

Borgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Egill Sigurðsson.

**Fundargerð ritaði:** Ágúst Sigurðsson, .

Einnig sat fundinn Sesselja Árnadóttir (SÁ) lögfræðingur.

### Dagskrá:

#### 1. 1503019 - Rammasamningur Ásahrepps og Rangárbíngs ytra

SÁ rakti þær breytingar sem urðu við endurskoðun sveitarstjórnarlaga árið 2011 hvað varðar samstarf sveitarfélaga. Farið var yfir öll samstarfsverkefni m.t.t. þess lagaramma sem settur er og rætt um mismunandi útfærslur í leiðandi sveitarfélagi og/eða byggðasamlögum.

#### 2. 1503048 - Áfangaskýrsla um útfærslu verkefna

Unnið áfram í drögunum. Ákveðið að hittast á fundi n.k. mánudag 30.3 kl. 15:00 og stefna þá að því að ganga frá áfangaskýrslu til kynningar fyrir sveitarstjórnnum. Rætt um mikilvægi þess að halda sameiginlegan opinn íbúafund sem fyrst þar sem málin yrðu kynnt og rædd.

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:15.**



## FUNDARGERÐ

9. fundur viðræðunefndar Rangárbæings ytra og Ásahrepps  
haldinn að Suðurlandsvegi 1-3, mánudaginn 30. mars 2015  
og hófst hann kl. 15:00.

### Fundinn sátu:

Borgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Egill Sigurðsson.

Fundargerð ritaði: Ágúst Sigurðsson, .

### Dagskrá:

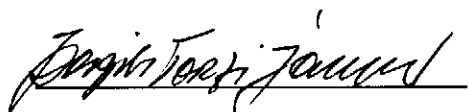
**1. 1503019 - Rammasamningur Ásahrepps og Rangárbæings ytra**

Unnið í rammasamkomulaginu.

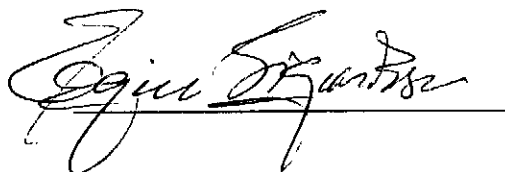
**2. 1503048 - Áfangaskýrsla um útfærslu verkefna**

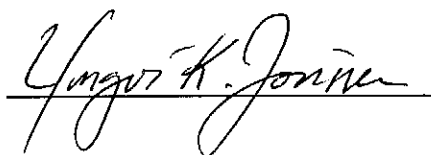
Unnið í skýrslunni og málin rædd áfram. Ákveðið að óska eftir fundi með sveitarstjórnnum sameiginlega sem allra fyrst eftir páska þannig að hægt sé að taka afstöðu um framhaldið á næsta sveitarstjórnarfundi beggja sveitarfélaga. Ákveðið að leggja til að haldinn verði sameiginlegur opinn íbúafundur laugardaginn 9 maí 11:00-14:00. ÁS falið að leita eftir því að Einar Sveinbjörnsson og Sesselja Árnadóttir frá KPMG geti verið á þeim fundi. Ákveðið að hittast næst þriðjudag 7.4 kl 9:00.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 17:30.













## FUNDARGERÐ

**10. fundur viðræðunefndar Rangárbæings ytra og Ásahrepps  
haldinn að Suðurlandsvegi 1-3 , þriðjudaginn 7. apríl 2015  
og hófst hann kl. 09:00.**

**Fundinn sátu:**

Borgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Egill Sigurðsson.


**Fundargerð ritaði:** Ágúst Sigurðsson, .

**Dagskrá:**

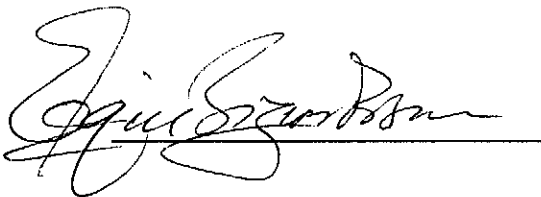
**1. 1503048 - Áfangaskýrsla um útfærslu verkefna**

Unnið við skýrsludrögin. Ákveðið að leita eftir sameiginlegum fundi beggja sveitarstjórna mánudaginn 13 apríl nk. kl 15:00. Sveitarstjórum falið að hafa samband við sveitarstjórnarfólk. Á þessum fundi yrði áfangaskýrslan og staða mála hjá nefndinni kynnt. Næsti fundur viðræðunefndar ákveðinn fimmtudaginn 9 apríl nk kl 15:00.

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:15.**









\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## FUNDARGERÐ

**11. fundur viðræðunefndar Rangárbíngs ytra og Ásahrepps  
haldinn að Suðurlandsvegi 1-3, fimmtudaginn 9. apríl 2015  
og hófst hann kl. 15:00.**

### Fundinn sátu:

Þorgils Torfi Jónsson, Yngvi Karl Jónsson, Ágúst Sigurðsson, Nanna Jónsdóttir og Egill Sigurðsson.

**Fundargerð ritaði:** Ágúst Sigurðsson, .

### Dagskrá:

**1. 1503009F - Viðræðunefnd Rangárbíngs ytra og Ásahrepps - 9**

Fundargerðin samþykkt og undirrituð.

**2. 1504002F - Viðræðunefnd Rangárbíngs ytra og Ásahrepps - 10**

Fundargerðin samþykkt og undirrituð.

**3. 1412028 - Endurskoðun samninga Rangárbíngs ytra og Ásahrepps**

Farið var yfir gögn um jörðina Nefsholt II og land Laugalandsskóla. Ljóst er að Laugalandsskóli á 3 ha. lands úr landi Nefsholts II sem er að öðru leyti í eigu Rangárbíngs ytra.

**4. 1503048 - Áfangaskýrsla um útfærslu verkefna**

Lokið við áfangaskýrslu sem verður nú kynnt sveitarstjórnnum beggja sveitarfélaga ásamt neðangreindum tillögum:

Viðræðunefndin leggur til að haldinn verði sameiginlegur opinn íbúafundur þar sem fram færi kynning á vinnu viðræðunefndarinnar og umræður um útfærslu verkefna. Einnig gæfist þar kostur á að svara þeim spurningum sem helst brenna á íbúum varðandi framtíðarfyrikomulag hinna sameiginlegu verkefna. Lagt er til að þessi fundur verði haldinn laugardaginn 9 maí n.k. kl 11:00-14:00 í Þróttamiðstöðinni á Laugalandi. Auk fulltrúa úr viðræðunefndinni verði sérfræðingar KPMG á sviði endurskoðunar og sveitarstjórnarlaga með framsögu.

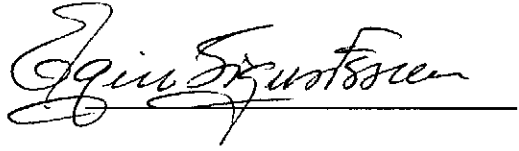
Jafnframt er lagt til að nefndinni verði falið að starfa áfram. Í næsta áfanga verði farið nákvæmar ofan í kostnað við mismunandi útfærslur auk frekari greininga (t.d. SVÓT). Jafnframt telur nefndin mikilvægt á þessum tímamarki að kalla að verkinu sérstakan verkefnastjóra. Nefndinni verði falið að tilnefna verkefnisstjóra til verksins og leggja fram kostnaðaráætlun

JA ÞG. S. M. 12 Ykj

á næsta fundi sveitarstjórnanna. Niðurstöður þessa áfanga skulu liggja fyrir í lok júnímánaðar 2015.

Fundargerð yfirlesin og samþykkt.

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 18:30.**

  
\_\_\_\_\_

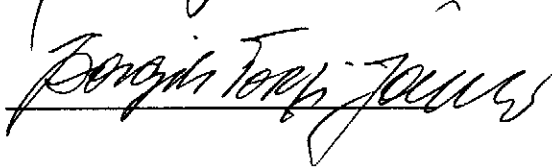
  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## VIÐAUKI III

## Samningur

Rangárvallaþreppur annars vegar og  
'Asa-, Djúpar-, Holta- og Landmannahreppur,  
hins vegar, gera með sér svöljóðandi samning:  
1. gr.

Rangárvallaþreppur látur af hendi Land-  
svæfi ír landi sínu í Næstinni og ír Þelluvats-  
landi, til byggingar í dvölaheimili fyrir  
aldvafa, sem allir samningsátalar eða  
af byggja þur i samningu.

2. gr.

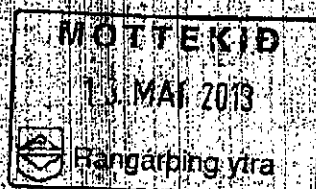
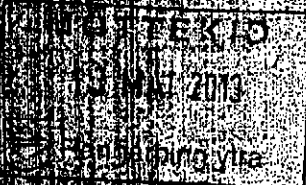
Landsvæfið, sem er myrst í landi Rangárvalla-  
þrepps í Næstinni og af hluta ír Þelluvatslandi,  
taksuarkost af aðfliggjandi gönguleit og götum,  
sem umhverfis þot liggja, samt. tilloge Gests  
'Ólafssonar af aðalstípuþugi fyrir Stelli dags 23.  
agúst 1972 og með þeim brytningum, sem gartar  
hata veit með deilistípuþugi.

3. gr.

Rangárvallaþreppur ímmeiðie ekti leigu  
fyrir landið.

4. gr.

Byggingar í landinu skulu reistar í samningi  
með stípuþagsvepðot og byggingarsamkykt.



5. gr.

Þessi laudir ekki fullbyggð eða fyrirbyggðar  
byggingar í því efnu tóttugu á eða 1. júlí 1994.  
Stól hreppsmatid Rangárvollahrepps heinnitt  
af meita þessu hluta þess, sem þá er óráðgjafar  
eins og öðru laudi hreppsins. Þó stól neytungu-  
hlutfoll löta dvalarheimilisins ekki vera meir  
en 0,2.

6. gr.

Rangárvollahreppur leggur götu og holrasu  
af landinu, dvalarheimilinu af kostnaðarlausu.

7. gr.

Skýlt er að leyta loquingu holrasa,  
raftauga, síma o. fl. þess höðare um laudir  
áin endurgjalds.

8. gr.

Höl, sem rísa kanna í þessum áfangi þessum  
mei ríka fyrir autadöndingri Rangárvollarstíflu.

## Jarmeykt

um samstarf Ása-Djúpi-, Flota-, Lauburama- og Rangárvallaheiðs ríðs af byggja í sam-  
evingu dvalarheimili fyrir öldratá.

1. Stofut skal af byggingu dvalarheimilis,  
sem fullbyggt verfi fyrir 40-50 manns  
og verfi haf byggt í öföngum.
2. Stjórn dvalarheimilisins skal skipt  
öldleitum atildarhreppanna.
3. Stofukostnaður skiptist milli atildar-  
hreppanna í hlutfalli ríðs í bía fjölda  
ó hvarjum tíra. Reksturkostnaður,  
ef einhver verfar, skiptist ósam-  
hætt.
4. <sup>þ</sup> Byggingar  
í öföngum verfi ríðs við ríð  
fyrir 10-15 manns.

Á 1974 mánudaginn 30. seft.  
 var stjórn Svataheimilis aldrara  
 í Hellen. Læknis Lúth. Samsam Krossum  
 til fundar í húsnæðingum Helli-  
 kils. Eddrit: Rangarvallahepps  
 þegar til fundarinn.

Fyrsta verkefni fundarinn var  
 Krossing formanns.  
 Hönn var eððrit: Rangarvallahepps  
 Stálhólan Guðm. m. h. e. e.

dag 9/8/74

Lagt var fram brif frá heilb. matam.  
 þar sem fram kemur, að m. var eððrit  
 Krossing um eððritningu af byggingu  
 Svataheimilis aldrara þar, og öððar eftir  
 ymsum mál. til sludringu þarfar  
 fyi sludringu, áðð er eððrit verður  
 tekni til mála.

Formanni var falið af svor þessum.  
 Bygginga framkvæmi lífról í eððrit.  
 Þessi gangi máli, þess eððrit  
 þyggji legi at þess til heppan eðð-  
 ritningu, þess eððrit um at rit-  
 tinn eððrit: sveitarstjórn þyggji fram  
 kr. 1.000. - á þess eððrit 1974, til  
 bygginga af eððrit eððrit.

Þa var formanni falið, at leggja



Drög að samþykktum fyrir Dvalarheimilið LUND, Hellu.

Aðalstjórn LUNDAR verði skipuð 5 stjórnarmönnum.

Sveitarstjórnir aðildarsveitarfélaga Dvalarheimilisins LUNDAR skulu kjósa hvert um sig 1 mann í aðalstjórn og 1 til vara. Ef aðildarsveitarfélög eru færri en fjöldi stjórnarmanna skal kjósa hlutfallskosningu eftir fjölda íbúa þá tölu stjórnarmanna sem er framyfir.

Aðalstjórnin heldur fundi minnst 4 sinnum á ári, og skipuleggur uppbyggingu starfseminnar og húsnæðis í grófum dráttum.

Einnig hefur aðalstjórnin á hendi fjármálastjórn LUNDAR og gerir tillögur um framlög sveitarfélaganna til uppbyggingar og rekstrar.

Aðalstjórn skal skipa framkvæmdastjórn, sem hefur með höndum daglegan rekstur LUNDAR og skipulagningu á uppbyggingu og rekstri í smáatriðum.

Framkvæmdastjórnin skal sjá um ráðningar starfsfólks í stjórnunarstöður.

Framkvæmdastjórnin skal að jafnaði skipuð 1 manni frá hverju aðildarsveitarfélagi, en þó skal hún aldrei vera fámennari en 3.

## S A M Þ Y K K T

fyrir menningarmiðstöð að Laugalandi Holtum:

1. grein:

Markmið menningarmiðstöðvarinnar skal vera að skapa sem besta aðstöðu fyrir:

- a) Skólahald Laugalandsskóla í samvinnu við skólanefnd.
- b) Safn bóka, skjala, mynda og nýsiefnis. Einnig fyrir hverskonar fræðiiðkanir í tengslum við safnið og útlán efnis sbr. 7. grein.
- c) Almennar íþróttaiðkanir.
- d) Lista-, félags- og fundarstarfsemi íbúa aðildarhreppanna.
- e) Móttöku utanaðkomandi aðila sem flytja menningarlegt efni, svo sem tónlistar- og leikhópa, listsýningar o.fl.

2. grein:

Eigendur og rekstraraðilar menningarmiðstöðvarinnar eru Ása-hreppur, Holtahreppur og Landmannahreppur í Rangárvallasýslu. Rekstrarkostnaður skal skiptast eftir sömu hlutföllum og gilda um rekstur Laugalandsskóla.

3. grein:

Stjórn menningarmiðstöðvarinnar skipa 4 menn. Skulu hreppsnefndir aðildahreppanna kjósa einn mann í stjórnina hver að afloknum hverjum sveitarstjórnarkosningum og annan til vara. Þá skal skólastjóri Laugalandsskóla eiga sæti í stjórninni.

Flytji stjórnarmaður burt úr þeim hreppi sem hann er kosinn í skal varamaður taka sæti hans.

Formaður stjórnar skal vera frá aðildarhreppunum til skiptis eitt ár í senn. (Fyrstu 2 árin eftir hlutkesti). Að öðru leyti skiptir stjórnin sjálf með sér verkum.

4. grein:

Verkefni stjórnar eru:

- a) Að ráðstafa húsnæði til notkunar að því leyti sem ekki er undanskilið í 6. og 7. grein.
- b) Að ráða starfsfólk sem nauðsynlegt er til þess að rekstur geti gengið eðlilega.
- c) Að ákveða gjald fyrir afnot stöðvarinnar, bæði aðgangseyri og leigugjald og sjá um innheimtu þess.

- d) Að sjá um að húsi og munum sé vel við haldið og eðlileg endurnýjun áhalda og búnaðar fari fram.
- e) Að sjá til þess að ræsting og umgengni sé jafnan í góðu lagi bæði úti og inni og að ýtrasta hreinlætis sé gætt.
- f) Að sjá um fjárreiður og reikningshald stöðvarinnar.
- g) Að sjá til að haldin sé nákvæm dagbók um notkun stöðvarinnar umfram notkun Laugalandsskóla skv. 6. grein og bókasafns skv. 7. grein.
- h) Að halda aðalfund skv. 5. grein og aðra fundi eftir því sem tilefni gefast til.

Skylt er að halda stjórnarfund hvenær sem einn stjórnarmaður óskar þess. Falli atkvæði jöfn á stjórnarfundi skal atkvæði formanns ráða.

Halda skal gerðarbók um alla fundi.

5. grein:

Aðalfund skal halda ár hvert eigi síðar en í febrúar.

Til hans skal boðað með minnst viku fyrirvara.

Rétt til setu á aðalfundi eiga:

- a) Allir kjörnir sveitarstjórnarmenn í aðildarhreppunum.
- b) Stjórn menningarmiðstöðvarinnar.
- c) Skólanefnd Laugalandsskóla.
- d) Safnsnefnd aðildarhreppanna ( sbr. 7. grein).
- e) Fulltrúi kennara Laugalandsskóla á skólanefndarfundum.
- f) Fulltrúar kvenfélaga og ungmennafélaga á svæðinu, einn fyrir hvert félag.

g) Aðrir íbúar aðildarhreppanna með málfrelsi og tillögurétti. Á aðalfundi sker einfaldur meirihluti úr um afgreiðslu mála nema samþykkt tillögu feli í sér fjárútlát fyrir hreppana, þá nægir beiðni eins sveitarstjórnarmanns til að tillögunni skuli vísað til hreppsnefndanna til afgreiðslu. Komi ekki fram slík beiðni fær tillagan venjulega afgreiðslu aðalfundar þótt hún feli í sér fjárútlát.

Á aðalfundi skal stjórnin leggja fram skýrslu um starfsemi liðins árs svo og endurskoðaða reikninga til afgreiðslu.

Þar skal og leggja fram drög að gjaldskrá fyrir húsið og áætlun um nýtingu þess og viðhald.

Aðalfundur kýs 2 endurskoðendur til eins árs og 2 til vara.

Formannaskipti samkvæmt 3. grein skulu vera að loknum aðalfundi.

## 6. grein:

Laugalandsskóli skal hafa forgang að notkun á einstökum hlutum hússins sem hér segir:

Íþróttahús, hliðarrými þess og fyrirhuguð sundlaug: Alla reglulega skóladaga til klukkan 16 og einn skóladag í viku áfram til klukkan 19.

Eldhús, matsalur, leiksvið, svalir: 28. ágúst til 31. maí mánudaga til föstudaga. Þó skal ætíð haft samráð við við matráðskonu skólans ef lána skal vélar eða áhöld í eldhúsi.

Almennar skólastofur: 28. ágúst til 31. maí alla daga vikunnar. Smíðastofa og aðrar skólastofur sem útbúnar kunna að verða til sérnota, sömuleiðis norðurhluti kennslurýmis yngri barna í kjallara (Súlnasalar): Allt árið.

Stjórnunarrými: Skrifstofa, kennarastofa, vinnuherbergi kennara, ljósritunaraðstaða og áhalda- og bókageymslur: Allt árið.

Öll notkun húsnæðis innan ofangreindra marka er háð samþykki skólastjóra hverju sinni.

Þurfi skólinn á meira húsnæði að halda en hann hefur forgang að, samkvæmt ofansögðu, þarf hann að sækja um og greiða fyrir það eins og aðrir.

## 7. grein:

Samstarfshrepparnir stefna að því að koma upp sameiginlegu almennings- og skólasafni. Setja skal safninu sérstaka stjórn og reglur um starfsemi þess.

Skóli og safnsnefnd hafa allt árið full yfirráð yfir húsnæði safnsins.

## 8. grein:

Allir notendur menningarmiðstöðvarinnar skulu greiða gjald fyrir afnot sín nema Laugalandsskóli innan þeirra marka sem sett eru í 6. grein og safnstjórn samkvæmt 7. grein.

## 9. grein:

Stjórn menningarmiðstöðvarinnar er heimilt að ráða húsvörð og fela honum framkvæmd á fleiri eða færri verkum stjórnar samkvæmt 4. grein.

Húsvörði skal sett erindisbréf sem greini sem nákvæmast verk-  
svið hans, réttindi og skyldur.

Húsvörður skal reglulega gera skil á þeim fjárreiðum sem honum eru faldar til gjalðkera hússtjórnar.

10. grein:

Óski sveitastjórnir ein eða fleiri eftir endurskoðun þessarar samþykktar skal beiðni um það lögð fram á aðalfundi og stjórn menningarmiðstöðvarinnar vinna að málinu til næsta aðalfundar.

11. grein:

Samþykkt þessi tekur gildi strax og hreppsnefndir Ása-, Holta- og Landmannahrepps hafa samþykkt hana og hún verið staðfest af menntamálaráðuneytinu.

Fyrir hönd Ásahrepps:

Alvi Karlson  
oddviti.

Fyrir hönd Holtahrepps:

Sturmann Sigurjónsson  
oddviti.

Fyrir hönd Landmannahrepps:

Salmundur Gíslason  
oddviti.

Menningarmiðstöðin Laugalandi:

Verðskrá:

Gildir 1. des. 1987 - 31. ág. 1988

Iþróttakennsla og æfingar	1.000-	pr. klst. (50 mín)
Kappleikir sérpantaðir	2.500-	allt að 3 klst.
Fundir í íþróttasal	1.000-	pr. klst.
Fundir annars staðar	1.000-	allt að 3 klst.
Skemmtidagskrá, leiksýningar o. fl. (án dansleiks) í íþróttas.	6.500- eða 20%	allt að 3 klst.
Skemmtidagskrá, leiksýningar o. fl. (án dansleiks) í matsal	1.000- eða 20%	allt að 3 klst.
Fjölskylduskemmtanir í matsal	2.000	hefðbundnar.
Árshátíðir, þorrablót o. þul.:		
í íþróttasal	20.000-	
- matsal	10.000-	
Þinghald félagasamtaka	5.000-	pr. dag.
Eldhúsaðstaða til kaffihitunar	500-	
Eldhúsaðstaða til matargerðar	1.000-	

Samþykkt á stjórnarfundum 3. desember 1987.

## Samningur um viðbyggingu við Laugalandsskóla Holtum

Menntamálaráðuneytið annars vegar og Holtahreppur, Landmannahreppur og Ásahreppur hins vegar gera með sér svohljóðandi samning um viðbyggingu við Laugalandsskóla Holtum.

Mannvirkið er byggt á grundvelli laga nr. 49/1967 og reglugerðar frá 30. ágúst 1978, nr. 345.

### 1. grein.

Mannvirkið er byggt samkvæmt teikningum Teiknistofu Hauks Viktorssonar dagsettum í janúar 1980 með breytingum dags. í nóv. 1985. Stærð samkvæmt teikningum er 2227,5 fermetrar brúttó.

### 2. grein.

Af 2227,5 fermetrum brúttó falla 2005,45 fermetrar brúttó undir norm byggingadeildar menntamálaráðuneytisins, samanber úttekt. Greiðsluhlutfall ríkissjóðs er því 45 %.

Mannvirkið skiptist í tvo áfanga. 1. áfanga sem er 1.682,1 m<sup>2</sup> og 2. áfanga sem er 546 m<sup>2</sup>. Samningur þessi gildir aðeins um 1. áfanga. Samið verður um 2. áf. Þegar 1. áfangi er uppgerður og greiddur að því er hluta ríkissjóðs snertir. Jafnframt er skilyrði að umrætt rými í kjallara verði viðurkennt og samþykkt sem skólahúsnæði af viðkomandi yfirvöldum.

### 3. grein.

Áætlaður stofnkostnaður (samanber norm) og hlutur ríkissjóðs er eins og neðar greinir, miðað við byggingarvísitölu 100 stig frá í október 1975, samanber kostnaðaráætlun.

#### STOFNKOSTNAÐUR.

	Áætlaður kostnaður kr.	Hluti ríkissjóðs	
		%	kr.
1. Beinn byggingarkostnaður og viðaukar	1.424.230	45	640.904
2. Stofnbúnaður	128.180	50	64.096
3. Lóð	80.000	50	40.000
Samtals kr.	1.632.410		745.000

Hluti ríkissjóðs í stofnkostnaði (Norm.kr. 745.000) er föst skuldbinding og greiðist að viðbættum verðbótum miðað við vísitölu greiðsludags.

4. grein.

Greiðslur ríkissjóðs skulu lagðar inn á ávísunarreikning nr. 666-4 í Búnaðarbankanum Hellu.

5. grein.

Eignarhlutföll ríkissjóðs og sveitarfélaga í mannvirkinu verða:

Ríkissjóður	45 %
Sveitarfélög	55 %

6. grein.

Um þau atriði varðandi þessar framkvæmdir, sem ekki eru sérstaklega nefnd í samningi þessum, gilda, eftir því sem við á, ákvæði laga nr. 49/1967 og reglugerð nr. 345/1978 frá 30. ágúst 1978.

Samningurinn mun verða endurskoðaður verði gerðar breytingar á þeim lögum og reglum sem hann styðst við meðan á byggingu stendur.

7. grein.

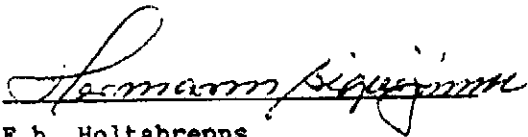
Menntamálaráðuneytið mun sækja um fjárveitingar í samræmi við gildandi skólakostnaðarlög á hverjum tíma. Greiðslur úr ríkissjóði eru háðar fjárveitingum Alþingis.



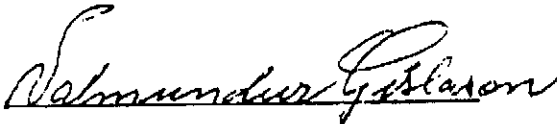
Fylgiskjöl:

1. Samanburður teikninga við norm og greiðsluhlutfall ríkissjóðs.
2. Kostnaðaráætlun miðuð við byggingarvisitölu 100 stig 1. okt. 1975.
3. Staðfestur uppráttur (mæliblað) af lóð.

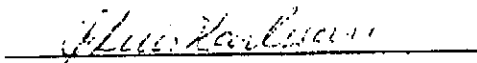
I menntamálaráðuneytinu \_\_\_\_\_ 1986



F.h. Holtahrepps



F.h. Landmannahrepps



F.h. Ásahrepps

Fylgiskjal. nr. 1.

Samanburður teikninga við norm og greiðsluhlutfall rikissjóðs.

Sveitarfélag: Holtahreppur, Landmannahr. og Ásahr.

Dags. 9. september 1986

Heiti skóla: Laugalandsskóli Holtum

Unnið af: GSH

	Norm ferm.	Teikn. ferm eldra nýbygg.	Greitt ferm.
<u>Kennslurými</u>			
Stjórnunardeild:			
Skrifstofa skólastjóra	14,0	15,4	
Almenn skrifstofa	10,0	14,5	
Biðstofa	4,0	4,0	
aldtraust skjalageymsla	4,0	4,0	
Skrifstofa yfirkennara	10,0	11,3	
Fjölritunarherbergi og geymsla á ókeypis kennslugögnum	10,0	11,3	
Húsvardarherbergi	10,0		14,35 10,0
Kennarastofa	25,0	28,45	
Fundaerbergi	0,0		
Vinnurými kennara	20,0	23,15	
Stjórnunardeild samtals:	107,0	112,10	14,35 10,0
<u>Kennslurými</u>			
Ungreinastofa	60,0	55,05	
Undirbúningsherbergi	40,0	40,0	
Mynd og handmenntastofa 90 m <sup>2</sup> (15x6)	180,0		178,75 180,0
Hússtjórnarkennslustofa, efnisg. meðt.	30,0		32,05 30,0
Tækjageymsla v. tónlista kennslu	15,0		18,1 15,0
Almennar kennslustofur (52 m <sup>2</sup> x 6) stk. ferm.	312,0	160,9	161,75 161,75
Hópherbergi (2x15)	30,0		74,1 30,0
Skólasafn (20+5x10)	70,0		70,45 70,0
Kennslurými samtals:	737,0	255,95	535,2 486,75

Félags og samkomuaðstaða.

Samkomu og matsalur (50+0,2x96)	69,0	79,50	69,0
Leiksvið (30+0,05x96)	35,0	35,25	35,0
Stólageymsla (20+0,02x96)	22,0	29,50	22,0
Eldhús	32,0	33,0	32,0
Herbergi nemendaráðs	12,0	14,35	12,0
Geymsla umsjónarmanns	10,0	6,4	10,0
Söluskáli nemenda með geymslu	8,0	8,80	8,0
Setustofa og annað rými til tómsunda (25+0,1x96)	35,0	35,30	35,0

Félags og samkomuaðstaða samtals: 223,0 242,10 223,0

Ýmislegt

Snyrting og salerni (4+0,9x96)	13,0	12,6	47,60	27,0
Geymsla fyrir ræstingataeki	10,0		10,0	10,0
Geymslur	14,0	19,55		
Sorpgeymsla	10,0		10,0	10,0

Ýmislegt samtals: 47,0 32,15 67,60 47,0

Samantekt:

Stjórnunardeild samtals:	107,0	112,10	14,35	10,0
Kennslurými samtals:	737,0	255,95	535,20	486,8
Félags og samkomuaðstaða samtals:	223,0		242,10	223,0
Ýmislegt samtals:	47,0		47,0	47,0

Samtals: 1.114,0 368,05 838,65 766,8

Gangar, stigar, fatageymslur og annað

ótilgreint rými, 30% álag á húsnæði

stjórnunardeildir, kennslurýmis og félagsaðst.	334,0			230,0
Samtals:	1.448,0			996,8
Veggir 13% álag á allt rými	188,0			129,60

SAMTALS: 1.636,0 1.126,4

Laugaland í Holtum.

<u>ÍPRÓTTARÝMI</u>	Norm	skv.stækkunar- heimild	Alls	Teikn.	Greitt
	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>Leikfimirými</u>					
Leikfimisalur	202,5	202,5	405,0	407,4	405,0
Áhaldageymsla	20,0		20,0	32,0	20,0
Útiáhaldageymsla	15,0		15,0	11,6	15,0
Varðarherbergi	8,0		8,0	5,4	8,0
Búningsherbergi	50,0		50,0	53,3	50,0
Bað- og þurrkherbergi	25,0		25,0	29,2	25,0
Skó- og útifatageymsla	12,0		12,0	10,15	12,0
Kennaraherbergi	8,0		8,0	7,4	8,0
Áhorfendasvæði	30,0	30,0	60,0	67,3	60,0
<u>Annað fylgirými 13%</u>	<u>48,0</u>	<u>30,0</u>	<u>78,0</u>	<u>78,0</u>	<u>78,0</u>
Nettórými alls	418,5	262,5	681,0	701,75	681,0
<u>Veggir 11%</u>	<u>46,0</u>	<u>29,0</u>	<u>75,0</u>	<u>77,25</u>	<u>75,0</u>
<u>Brúttórými alls</u>	<u>464,5</u>	<u>291,5</u>	<u>756,0</u>	<u>779,0</u>	<u>756,0</u>
<u>Sundlaugarrými</u>					
Afgreiðsla	8,0		8,0	5,4	8,0
Herbergi	15,0		15,0	23,45	15,0
Bað- og þurrkherbergi	25,0		25,0	29,2	25,0
Gufubaðstofa		8,0	8,0	28,6	8,0
Vélasalur ofl.	25,0		25,0	18,9	25,0
<u>Annað 38%</u>	<u>28,0</u>	<u>3,0</u>	<u>31,0</u>	<u>31,0</u>	<u>31,0</u>
Nettórými alls	101,0	11,0	112,0	136,5	112,0
<u>Veggir alls 11%</u>	<u>10,0</u>	<u>1,1</u>	<u>11,1</u>	<u>13,65</u>	<u>11,1</u>
<u>Brúttórými alls</u>	<u>111,0</u>	<u>12,1</u>	<u>123,1</u>	<u>150,15</u>	<u>123,1</u>
<u>Samandregið ípróttarými</u>					
Leikfimirými	464,5	291,5	756,0	779,0	756,0
<u>Sundlaugarrými</u>	<u>111,0</u>	<u>12,1</u>	<u>123,1</u>	<u>150,15</u>	<u>123,1</u>
<u>ÍPRÓTTARÝMI ALLS</u>	<u>613,5</u>	<u>300,5</u>	<u>879,10</u>	<u>929,0</u>	<u>879,10</u>

Greiðsluhlutfall ríkissjóðs í byggingunni:

Ípróttarými	Teikn. =	929 m <sup>2</sup>	greitt	879,1 m <sup>2</sup>
Kennslurými	Teikn. =	1.298,5 m <sup>2</sup>	greitt	1.126,4 m <sup>2</sup>
Samtals		2.227,5 m <sup>2</sup>		2.005,5 m <sup>2</sup>

Greiðsluhlutfall ríkissjóðs: 2005,5 / 2227,5 x 50% = 45,0%

Unnið af: GSH

Fylgiskjal nr. 2

Dags: 9. september 1986

Sveitarfélag: Holtahreppur, Landmannahr. og Ásahreppur

Visitala byggingarkostnaðar 100

Visitala stofnbúnaðar 100

Áfangi: Laugalandsskóli Holtum, 1. áfangi

1. Beinn byggingarkostnaður og viðaukar: kr.

Beinn byggingarkostnaður

1681,5 m<sup>2</sup> á 700 kr. = 1.177.050

Viðaukar:

Stjórnun

Veitur og heimsæðar 15%

Flutningskostnaður 3%

Fæðiskostnaður 3%

Viðaukar samtals 21%

Hluti rikissjóðs

% kr.

=

247.180

Samtals beinn byggingarkostnaður

ásamt viðaukum = 1.424.230 45 640.904

2. Stofnbúnaður:

10% af byggingarkostn. 128.180 50 64.096

3. Lóð og leikvellir:

4000 m<sup>2</sup> á 20 kr/m<sup>2</sup> = 80.000 50 40.000

Heildarkostnaður á b.v.t. 100/75 1.632.410 745.000

---

## S A M Þ Y K K T

### fyrir rekstur sameiginlegra stofnana og eigna Rangárþings ytra og Ásahrepps á Laugalandi

---

#### 1. grein

Markmið rekstursins skal vera að skapa sem besta aðstöðu fyrir:

- a) Skólalærd Laugalandsskóla í samvinnu við fræðslunefnd samkvæmt samþykktum erindisbréfum skólastjóra og fræðslunefndar.
- b) Safn bóka, skjala, mynd- og nýsiefnis. Einnig fyrir hvers konar fræðiiðkanir í tengslum við safnið og útlán efnis.
- c) Rekstur leikskóla.
- d) Ferðapjónustu, funda- og ráðstefnuhald.
- e) Almennar íþróttaiðkanir.
- f) Lista-, félags- og fundarstarfsemi íbúa aðildarhreppanna.
- g) Móttöku utanaðkomandi aðila sem flytja menningarlegt efni, svo sem tónlistar- og leikhópa, listasýningar o.fl. þess háttar.

#### 2. grein

Eigendur og rekstraraðilar eignanna eru Rangárþing ytra og Ásahreppur, Rangárvalla-sýslu. Rekstrarkostnaður skal skiptast eftir sömu hlutföllum og gilda um rekstur Laugalandsskóla.

Hlutdeild hreppanna í rekstri grunn- og leikskóla er fundin út með eftirfarandi hætti:

1. Eignahlutfall hreppanna vegur 50% af heildarkostnaði.
2. Hlutfall nemenda í skólanum pr. 1. október ár hvert vegur 50% af heildarkostnaði.

Síðan er hlutfall hvors sveitarfélags lagt saman og þannig fundin út raunveruleg kostnaðarskipting milli hreppanna og er það gert í lok hvers árs.

Eignaraðild hreppanna er sem hér segir:

Rangárþing ytra	67,25%
Ásahreppur	32,75%

#### 3. grein

Með rekstrarstjórn eignanna fer samráðsnefnd Rangárþings ytra og Ásahrepps. Samráðsnefndin er skipuð kjörnum hreppsnefndarmönnum í Ásahreppi og kjörnum fulltrúum hreppsráðs Rangárþings ytra ásamt sveitarstjóra Rangárþings ytra (sjá nánar samþykkt um samráðsnefnd Rangárþings ytra og Ásahrepps).

#### 4. grein

Eignaumsjón Rangárbings ytra og Ásahrepps fer með viðhald, útleigu og nýbyggingar eigna samkvæmt umboði sveitarstjórna og reglum þar um.

#### 5. grein

Stjórnendur stofnana fara með daglegan rekstur stofnana sinna og bera ábyrgð í samræmi við gildandi lög, reglugerðir og erindisbréf. Þeir bera fjárhagslega ábyrgð skv. rammafjárhagsáætlun sem samþykkt er af báðum sveitarfélögum.

#### 6. grein

***Laugalandsskóli hefur einkanot af húsrými því sem hér greinir:***

Smíðastofa og aðrar skólastofur sem útbúnar kunna að verða til sérnota, norðurhluti kennslurýmis í Súlnasal, skrifstofa skólastjóra, kennarastofa, vinnuherbergi kennara, ljósritunaraðstaða og áhalda- og bókageymslur.

Öll notkun húsnæðis innan ofangreindra marka er háð samþykki skólastjóra hverju sinni. Þurfi skólinn á meira húsnæði að halda en hann hefur forgang að samkvæmt ofansögðu þarf hann að sækja um og greiða fyrir það eins og aðrir.

Laugalandsskóli skal hafa forgang að notkun á einstökum hlutum hússins sem hér segir:

**Almennar skólastofur:** Alla daga vikunnar á starfstíma skóla, sbr. áætlun sem lögð er fram í upphafi hvers skólaárs.

**Íþróttahús, hliðarrými þess og sundlaug, eldhús, matsalur og Miðgarður:** Alla reglulega skóladaga á starfstíma skóla, sbr. áætlun sem lögð er fram í upphafi hvers skólaárs. Undanskilinn er kjallari undir stóra sviðinu í hliðarrými íþróttahúss.

#### 7. grein

Bókasafnið á Laugalandi er hvort tveggja almennings- og skólabókasafn. Safnstjórn skal skipuð 3 mönnum. Skulu hreppsnefndir Ásahrepps og hreppsnefnd Rangárbings ytra kjósa einn mann hvor í stjórnina og jafnmarga til vara að afloknum hverjum sveitarstjórnarkosningum. Einnig skal skólastjóri Laugalandsskóla eða fulltrúi hans sitja í stjórn. Einnig skal skólastjóri tilnefna varamann. Stjórnin skiptir sjálf með sér verkum. Ráðningu starfsmanns á safnið annast skólastjóri með samþykki fulltrúa hreppanna í stjórninni. Reikningshald safnsins er í höndum þess aðila sem sér um annað reikningshald eignanna.

Safnið starfar samkvæmt sérstökum reglum um starfsemi þess. Skóli og safnsnefnd hafa allt árið full yfirráð yfir húsnæði safnsins.

### 8. grein

Reikningshald fyrir allar ofangreindar eignir skal vera í höndum aðila sem báðir rekstraraðilar samþykkja.

Kjörnir skoðunarmenn ársreikninga sveitarfélaganna skulu vera skoðunarmenn reikninga. Reikningar skulu endurskoðaðir af löggiltum endurskoðanda sem hreppsnefndir aðildarhreppanna koma sér saman um.

### 9. grein

Óski sveitarstjórnir, önnur eða báðar, eftir endurskoðun þessarar samþykktar skal endurskoðun fara fram og hljóta samþykki beggja sveitarstjórna.




### 10. grein

Samþykktin tekur gildi strax og hreppsnefndir Rangárþings ytra og Ásahrepps hafa samþykkt hana.



Laugalandi, 24. maí 2004

F.h. Ásahrepps

F.h. Rangárþings ytra

Vottar:

 Sveitarstjóri  
Rangárþings ytra  
 kt. 140951-2349





---

## S A M Þ Y K K T

### fyrir rekstur sameiginlegra stofnana og eigna Rangárbíngs ytra og Ásahrepps á Laugalandi

---

#### 1. grein

Hlutverk rekstursins er að skapa fullnægjandi aðstöðu fyrir:

- a) Skólahald Laugalandsskóla í samvinnu við fræðslunefnd samkvæmt samþykktum erindisbréfum skólastjóra og fræðslunefndar.
- b) Rekstur leikskóla í samvinnu við fræðslunefnd samkvæmt samþykktum erindisbréfum leikskólastjóra og fræðslunefndar.
- c) Safn bóka, skjala, mynd- og nýsigögn. Einnig fyrir hvers konar fræðiiðkanir í tengslum við safnið og útlán efnis.
- d) Rekstur mótuneytis sameiginlegra stofnana.
- e) Funda- og ráðstefnuhald.
- f) Almennar íþróttaiðkanir.
- g) Lista-, félags- og fundarstarfsemi íbúa sveitarfélaganna.
- h) Móttöku utanaðkomandi aðila sem flytja menningartengt efni, svo sem tónlistar- og leikhópa, listasýningar o.fl. þess háttar.

#### 2. grein

Eigendur og rekstraraðilar eignanna eru Rangárbíng ytra og Ásahreppur, Rangárvallasýslu. Rekstrarkostnaður skal skiptast eftir sömu hlutföllum og gilda um rekstur Laugalandsskóla.

Hlutdeild sveitarfélaganna í rekstri grunn- og leikskóla er fundin út með eftirfarandi hætti:

1. Eignaraðild sveitarfélaganna vegur 50% af heildarkostnaði.
2. Hlutfall nemenda í skólanum pr. 1. október ár hvert vegur 50% af heildarkostnaði.
3. Varðandi leikskóla er miðað við fjölda barngilda. Við útreikning kostnaðarskiptingar vegna grunnskóla og annarra rekstrareininga skal miðað við fjölda nemenda í grunnskólanum.

Síðan er hlutfall hvors sveitarfélags lagt saman og þannig fundin út endanleg kostnaðarskipting milli sveitarfélaganna og er það gert í lok hvers árs.

Eignaraðild sveitarfélaganna er sem hér segir:

Rangárbíng ytra	67,25%
Ásahreppur	32,75%

#### 3. grein

Með rekstur eignanna fer „rekstrarstjórn“ sem skipuð skal framkvæmdastjórum sveitarfélaganna Ásahrepps og Rangárbíngs ytra. Rekstrarstjórnin skal funda með stjórnendum stofnana á Laugalandi mánaðarlega og oftar ef þurfa þykir. Minnisþuntar þeirra funda, ásamt

6/1  
3/2

fjárhagsáætlun og ársreikningum stofnanna hverju sinni skulu liggja fyrir á samráðsnefndarfundum sveitarfélaganna.

#### 4. grein

Rekstrarstjórn ber ábyrgð á að útbúa fjárhagsáætlanir fyrir stofnanir, sjá um ákvarðanir sem tengjast daglegum rekstri og hefur eftirlit m.a. með bókhaldi, innheimtu og fjárhagsstöðu í samráði við forsvarsmenn stofnana og starfsmann eignaumsjónar. Fjárhagsáætlanir og ársreikningar stofnana þarfnast samþykkis beggja sveitarstjórna.

#### 5. grein

Samráðsnefnd Rangárpings ytra og Ásahrepps fjallar um málefni Laugalandis eftir því sem þörf krefur. Í samþykkt um samráðsnefnd Rangárpings ytra og Ásahrepps er fjallað um skipan og starfsemi nefndarinnar. Allar ákvarðanir sem teknar eru og bókaðar á fundum samtáðsnefndarinnar og varða málefni Laugalandis þarfnast formlegrar staðfestingar beggja sveitarstjórna til þess að öðlast gildi.

#### 6. grein

Eignaumsjón Rangárpings ytra og Ásahrepps fer með viðhald, útleigu og nýbyggingar eigna samkvæmt umboði sveitarstjórna og reglum þar um.

#### 7. grein

Stjórnendur stofnana fara með daglegan rekstur stofnana sinna og bera ábyrgð í samræmi við gildandi lög, reglugerðir og erindisbréf. Þeir bera fjárhagslega ábyrgð skv. rammafjárhagsáætlun sem samþykkt er af báðum sveitarstjórnnum.

#### 8. grein

Laugalandsskóli hefur einkanot af húsrými því sem hér greinir:

Skrifstofa skólastjóra og skrifstofa aðstoðarskólastjóra, smíðastofa, tölvustofa, málmsmíðastofa og aðrar skólastofur sem útbúnar kunna að verða til sérnóta, vinnuherbergi kennara, ljósritunaraðstaða og áhalda- og bókageymslur.

Öll notkun húsnæðis innan ofangreindra marka er háð samþykki skólastjóra hverju sinni. Laugalandsskóli skal hafa forgang að notkun á einstökum hlutum hússins sem hér segir:

- a) Almennar skólastofur: Alla daga vikunnar á starfstíma skóla, sbr. áætlun sem lögð er fram í upphafi hvers skólaárs.
- b) Íþróttahús, hliðarrými þess og sundlaug, eldhús, matsalur og Miðgarður: Alla reglulega skóladaga á starfstíma skóla, sbr. áætlun sem lögð er fram í upphafi hvers skólaárs. Undanskilinn er kjallari undir stóra sviðinu í hliðarrými íþróttahúss.

Leikskólinn á Laugalandi hefur einkanot af húsrými því sem hér greinir:

Súlnasalur og það rými sem tilheyrir honum, inngang, geymslur og snyrtingar.

Skrifstofa leikskólastjóra og vinnuherbergi leikskólakennara á neðri hæð skólans.

W. J.  
GTE

Öll notkun húsnæðis innan ofangreindra marka er háð samþykki leikskólastjóra hverju sinni. Laugalandsskóli og Leikskólinn á Laugalandi hafa einkanot af húsrými því sem hér greinir: Kaffistofa, fundarsalur, forstofa, gangur og snyrtingar á neðri hæð skólans.

Öll notkun húsnæðis innan ofangreindra marka er háð samþykki skólastjóra/leikskólastjóra hverju sinni.

Þurfi skólarnir á meira húsnæði að halda en þeir hafa forgang að samkvæmt ofansögðu þurfa þeir að sækja um og greiða fyrir það eins og aðrir.

### 9. grein

Bókasafnið á Laugalandi er hvort tveggja almennings- og skólabókasafn. Safnstjórn skal skipuð þremur mönnum. Skal hreppsnefnd Ásahrepps kjósa einn mann og einn til vara og hreppsnefnd Rangárþings ytra kjósa tvo menn í stjórnina og jafnmarga til vara að afloknum hverjum sveitarstjórnarkosningum. Einnig skulu skólastjóri Laugalandsskóla og leikskólastjóri eða fulltrúar þeirra sitja í stjórninni. Stjórnin skiptir sjálf með sér verkum. Ráðningu starfsmanns á safnið annast skólastjóri með samþykki fulltrúa sveitarfélaganna í stjórninni. Reikningshald safnsins er í höndum þess aðila sem sér um annað reikningshald eignanna.

Safnið starfar samkvæmt sérstökum reglum um starfsemi þess. Skóli og safnstjórn hafa allt árið full yfirráð yfir húsnæði safnsins.

### 10. grein

Reikningshald fyrir allar ofangreindar eignir skal vera í höndum aðila sem báðir rekstraraðilar samþykkja og skal gerður skriflegur samningur um það.

Kjörnir skoðunarmenn ársreikninga sveitarfélaganna skulu vera skoðunarmenn ársreikninga. Ársreikningar skulu endurskoðaðir af löggiltum endurskoðanda sem sveitarstjórnir aðildarsveitarfélaganna koma sér saman um.

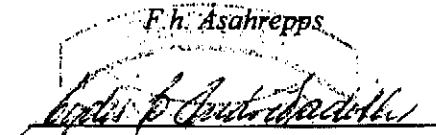
### 11. grein

Óski sveitarstjórnir, önnur eða báðar, eftir endurskoðun þessarar samþykktar skal endurskoðun fara fram og hljóta samþykki beggja sveitarstjórna.

### 12. grein

Samþykktin tekur gildi strax og sveitarstjórnir Rangárþings ytra og Ásahrepps hafa samþykkt hana.

Hellu, 28. júní 2011

F.h. Ásahrepps  
  
Eydis Þ. Indriðadóttir

F.h. Rangárþings ytra  
  
Gunnsteinn R. Ómarsson

## SAMÞYKKTIR FYRIR BYGGÐASAMLAGIÐ HÚSAKYNNI.

### 1. gr.

Félagið er byggðasamlag og heitir **Húsakynni**. Heimilisfang félagsins er Prúðvangur 18, Helli, Rangárvallasýslu.

### 2. gr.

**Húsakynni bs.** er sjálfseignarstofnun. Aðild að því eiga eftirtalin sveitarfélög í Rangárvallasýslu: Rangárvallahreppur, Ásahreppur, Djúpárhreppur og Holta- og Landsveit. Aðalfundur byggðasamlagsins getur heimilað öðrum sveitarfélögum aðild síðar.

### 3. gr.

Hlutverk byggðasamlagsins er að annast rekstur þeirra fasteigna sem stofnaðilar skv. 2. gr. eiga og sem nýttar hafa verið til sameiginlegra verkefna sveitarfélaganna. Við stofnun er um að ræða einbýlishúsin nr. 5 við Fossöldu og nr. 9 við Laufskála á Helli. Aðalfundur getur ákveðið að auka við hlutverk byggðasamlagsins, sbr. þó 7. gr.

### 4. gr.

Að afloknum sveitarstjórnarkosningum skal hvert aðildarsveitarfélag kjósa einn fulltrúa til setu í stjórn byggðasamlagsins og einn til vara. Stjórn skiptir með sér verkum og kýs úr sínum hópi formann, varaformann, ritara og meðstjórnanda. Stjórnin getur ákveðið að ráða sérstakan aðila til að annast fjárreiður og framkvæmdastjórn fyrir samlagið.

### 5. gr.

Aðalfundur skal haldinn fyrir lok maímánaðar ár hvert. Aukafundi skal halda svo oft sem þurfa þykir og boðar formaður til stjórnarfunda. Á aðalfundi hefur hvert aðildarsveitarfélag atkvæðisrétt í hlutfalli við íbúafjölda eins og hann var hinn 1. desember árið á undan.

### 6. gr.

Tillögur um breytingar á samþykktum byggðasamlagsins skulu berast stjórn þess í síðasta lagi tíu sólarhringum fyrir aðalfund. Tillöguflytjandi skal jafnframt kynna öllum aðildarsveitarfélögum tillöguna bréflaga með sama fyrirvara.

### 7. gr.

Ákvarðanir aðalfundar og annarra funda í samlaginu, löglega til boðaðra, eru bindandi ef einfaldur meirihluti fulltrúa eigenda samþykkir, þó að undanteknum ákvörðunum skv. 8. gr. Þó skal afla staðfestingar sveitarstjórna fyrir kaupum og sölum fasteigna fyrir samlagið. Samþykktum samlagsins verður þó aðeins breytt á aðalfundi með samþykki 2/3 hluta atkvæðamagns á fundi. Aðalfundur skal boða bréflaga með a.m.k. 7 daga fyrirvara.

8. gr.

Til að slíta byggðasamlaginu þarf samþykki a.m.k. 2/3 hluta allra eigenda í því á löglega boðuðum fundi. Við slit samlagsins ganga eignir þess og/eða skuldir til aðildarsveitarfélaganna í réttu hlutfalli við íbúafjölda.

9. gr.

Þar sem eigi er ódrúvísi ákveðið í samþykktum þessum gilda eftir því sem við eiga meginreglur sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998 um meðferð mála, skyldur og réttindi stjórnarmanna, starfslíð, meðferð fjármála og endurskoðun ársreikninga.

10. gr.

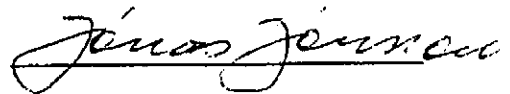
Samþykktir þessar öðlast gildi á stofnfundi byggðasamlagsins.

Hellu, 17. nóvember 1999

Rangárvallahreppur:



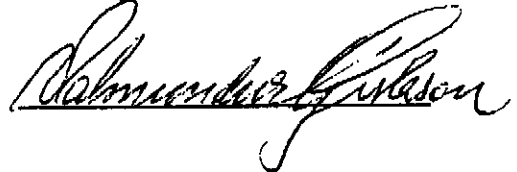
Ásahreppur:



Djúpárhreppur:



Holta- og Landsveit:



## STOFNSAMNINGUR FYRIR BYGGÐASAMLAGIÐ HÚSAKYNNI.

1. Eftirtalin sveitarfélög samþykkja að gerast aðilar að **Húsakynnum bs.** og taka jafnframt ábyrgð á framkvæmdum samlagsins og rekstri í hlutfalli við íbúafjölda hvers þeirra:

Rangárvallahreppur, kt. 530269-1919, Laufskálum 2, Hellu.

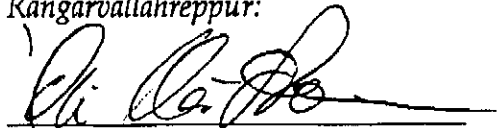
Ásahreppur, kt. 430169-0339, Laugalandi, 851 Hellu.

Djúpárhreppur, kt. 500169-2229, Samkomuhúsi Þykkvabæjar, 851 Hellu.

Holta- og Landsveit, kt. 410793-2619, Laugalandi, 851 Hellu.

2. Önnur sveitarfélög geta orðið aðilar ef aðalfundur samlagsins samþykkir.
3. Stofn- og rekstrarkostnaður greiðist af aðildarsveitarfélögunum í hlutfalli við íbúafjölda eins og hann verður í upphafi hvers rekstrarárs, en sveitarsjóðir bera einfalda ábyrgð á fjárhagslegum skuldbindingum samlagsins, sbr. 82. gr. laga nr. 45/1998.
4. Byggðasamlagið er sjálfseignarstofnun sem byggð skal upp á rekstri þeirra fasteigna sem aðildarsveitarfélögin eiga sameiginlega svo og öðrum þeim verkefnum sem stjórnin kann að fela samlaginu. Við stofnun leggja aðildarsveitarfélögin samlaginu til fasteignirnar nr. 5 við Fossöldu og nr. 9 við Laufskála á Hellu. Tekjur fær samlagið m.a. af rekstri fasteigna og framlögum sveitarfélaganna eftir því sem stjórnin ákveður hverju sinni.
5. Stjórn samlagsins er heimilt að leita eftir lánsfé fyrir stofnkostnaði og rekstri ef þörf er á. Aðildarsveitarfélög munu veita samlaginu aðstoð við lánsfjárútvægum með einfaldri ábyrgð á skuldbindingum hennar.
6. Fulltrúar eftirtalinna sveitarfélaga undirrita stofnsamning þennan á stofnfundi **Húsakynna bs.** sem haldinn er á Hellu hinn 17. nóvember 1999.

Rangárvallahreppur:



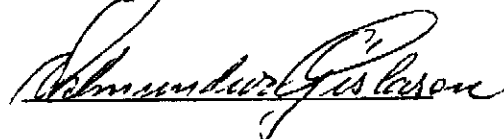
Djúpárhreppur:



Ásahreppur:



Holta- og Landsveit:



# SAMÞYKKTIR FYRIR BYGGÐASAMLAGIÐ HÚSAKYNNI.

1. gr.

Félagið er byggðasamlag og nafn þess er Húsakynni bs.

2. gr.

Heimilisfang byggðasamlagsins er að Þrúðvangi 18 á Hellu og starfssvæði þess er Ásahreppur og Rangárþing ytra í Rangárvallasýslu.

3. gr.

Tilgangur byggðasamlagsins er rekstur og útleiga á íbúðum sem langtímaverkefni, bygging, kaup og sala íbúðarhúsnæðis, auk umsýslu, viðskipta og endurbóta fasteigna, ásamt lánstarfsemi og öðrum verkefnum er tengjast starfsemi byggðasamlagsins.

**Leiguíbúðir skv. VIII. kafla laga um húsnæðismál og  
reglugerð um lánveitingar til leiguíbúða, ráðstöfun þeirra og rekstur.**

4. gr.

Réttur til íbúðarhúsnæðis sem ráðstafað er til útleigu er bundinn skilyrðum um tekju- og eignarmörk og aðstæður umsækjanda. Réttur félagsmanna til íbúða fer því eftir VI. Kafla reglugerður nr. 873/2001.

5. gr.

Við gerð rekstraráætlana vegna ákvörðunar á leigugjaldi er við það miðað að reksturinn standi undir sér. Verði hagnaður of rekstri félagsins skal hann ekki greiddur út sem arður til eigenda heldur skal hann lagður í sérstakan framkvæmdasjóð á vegum félagsins. Ákvæðum 1. mgr. um afkomu félagsins má ekki breyta nema með samþykki félagsmálaráðherra.

6. gr.

Réttur til íbúðarhúsnæðis, sem lánað hefur verið til samkvæmt reglugerð, nr. 873/2001, er bundinn skilyrðum um tekju- og eignarmörk og aðstæður umsækjanda. Við mat á aðstæðum skal meðal annars líta til húsnæðisaðstæðna umsækjanda, gerðar og ástands þess íbúðarhúsnæðis sem hann býr í er hann sækir um leiguhúsnæði og fjölskylduaðstæðna, þ. á m. fjölda barna. Einnig kemur til athugunar heilsufar umsækjanda og vinnugeta hans. Við úthlutun leiguíbúða skal gæta ákvæða laga um húsnæðismál. Stjórn félagsins skal setja sér reglur um úthlutun íbúða til umsækjanda á grundvelli tekju- og eignarmarkna VI. kafla reglugerðar nr. 873/2001. Bera skal reglur stjórnar um úthlutun undir aðalfund til samþykktar.

7. gr.

Leiga greiðist með jöfnum mánaðarlegum greiðslum. Mánaðarlegt leigugjald íbúða sem njóta láns til leiguíbúða úr Íbúðalánasjóði skal miðast við þann kostnað sem eigandi íbúðarinnar hefur af íbúðinni.

Ákveða má að leiga verði tiltekin fjárhæð sem svarar til áætlaðra rekstrarútgjalda samkvæmt fyrirfram gerðri áætlun, að teknu tilliti til tekna af hinum leigðu íbúðum og annarra tekna, svo sem vaxtatekna og eftir atvikum styrkja. Einnig skal leggja til grundvallar reglur Íbúðalánasjóðs um útreikning húsaleigu sem sjóðurinn útbýr og sendir út.

8. gr.

Leiga skal svara til fjárhæðar sem nemur samanlögðum kostnaði af eftirtöldum útgjöldum og rekstrarkostnaði:

1. Ársvöxtum, afborgunum og verðbótum af áhvilandi láni Íbúðalánasjóðs.
2. Vaxtakostnaði af nauðsynlegu framlagi, þó að hámarki sömu vextir og eru á hverjum tíma af almennum lánum Íbúðalánasjóðs.
3. Fasteigna- og brunabótaíðgjöldum af íbúðinni. Sama gildir um húseigandatryggingu.
4. Kostnaði við viðhald íbúðar og sameiginlegt viðhald fjöleignarhúss.
5. Kostnaði er til fellur við umsjón með daglegum rekstri leiguhúsnaðis, svo sem við sameiginleg þrif, sorphreinsun og húsvörslu ef ákveðið er slíkt fyrirkomulag og að kostnaður vegna slíkra þátta falli undir leigu.

9. gr.

Félagi er heimilt að selja leigjanda eða félagsmanni, sem uppfyllir skilyrði um tekju- og eignarmörk, eignarhlut (afnotarétt) í íbúð með þeirri kvæð að hlutur kaupanda standi óhreyfður í íbúðinni á meðan hann hefur afnot af henni. Gjaldið má nema allt að 10% af byggingarkostnaði eða kaupverði íbúðar. Við lok samningstímans skal hluturinn endurgreiðast með fullum verðbótum samkvæmt vísitölu neysluverðs, án vaxta. Óheimilt er að hafa eigendaskipti á íbúð sem á hvílir lán til leiguhúsnaðis nema til komi annaðhvort uppgreiðsla lánsins eða samþykki stjórnar Íbúðalánasjóðs um yfirtökuna.

10. gr.

Stjórn félagsins skal senda Íbúðalánasjóði reglulega yfirlit yfir úthlutanir á íbúðum. Félagið er háð eftirliti Íbúðalánasjóðs með rekstri, ráðstöfunum og samningum félagsins og er skylt að afhenda öll þau gögn og upplýsingar er Íbúðalánasjóður óskar eftir skv. 40. gr. laga um húsnæðismál, nr. 44/1998, og 31. og 32. gr. reglugerðar, nr. 873/2001.

11. gr.

Félagið starfar samkvæmt ákvæðum laga um húsnæðismál, nr. 44/1998, með síðari breytingum, og reglugerðar um lánveitingar til leiguíbúða, ráðstöfun þeirra og rekstur, nr. 873/2001, og þeirra laga og reglugerða er koma í þeirra stað.

12. gr.

Sveitarfélag sem leggur Húsakynnum bs. til íbúðir í eigu sveitarfélaganna ber áfram ábyrgð gagnvart Íbúðalánasjóði á þeim fjárhagsskuldbindingum sem til hefur stofnað vegna byggingar eða kaupa slíkra íbúða sbr. 38. gr. laga um húsnæðismál nr. 44/1998 með síðari breytingum.



**Leiguíbúðir skv. 16. gr. laga um húsnæðismál og  
VIII. kafla reglugerðar um lánaflokka Íbúðalánasjóðs.**

13. gr.

Réttur til leiguíbúða samlagsins og úthlutun þeirra fer eftir reglum sem stjórn þess setur sér. Reglur þessar skulu vera aðgengilegar.

14. gr.

Leiga greiðist með jöfnum mánaðarlegum greiðslum. Mánaðarlegt leigugjald íbúða sem njóta láns til leiguíbúða úr Íbúðalánasjóði skal miðast sem mest við þann kostnað sem byggðasamlagið hefur af íbúðinni og rekstri hennar. Ákveða má að leiga verði tiltekin fjárhæð sem svarar til áætlaðra rekstrarútgjalda samkvæmt fyrirfram gerðri áætlun byggðasamlagsins, að teknu tilliti til tekna af hinum leigðu íbúðum og annarra tekna. Leigufjárhæð er ákveðin af stjórn félagsins.

15. gr.

Óheimilt er að hafa eigendaskipti á íbúð sem á hvílir lán til leiguhúsnæðis, nema til komi annaðhvort uppgreiðsla lánsins eða samþykki stjórnar Íbúðalánasjóðs um yfirtökuna.

16. gr.

Aðilar að byggðasamlaginu eru sveitarfélögin Ásahreppur og Rangárþing ytra í Rangárvallasýslu. Aðalfundur byggðasamlagsins getur heimilað öðrum sveitarfélögum aðild síðar.

17. gr.

Að afloknum sveitarstjórnarkosningum skal Ásahreppur kjósa einn fulltrúa til setu í stjórn byggðasamlagsins og einn til vara. Rangárþing ytra skal kjósa tvo fulltrúa og tvo til vara. Stjórn skiptir með sér verkum og kýs úr sínum hópi formann, varaformann og ritara. Stjórnin getur ákveðið að ráða sérstakan aðila til að annast fjárreiður og framkvæmdastjórn fyrir félagið.

18. gr.

Aðalfundur skal haldinn fyrir lok maímánaðar ár hvert. Aukafundi skal halda svo oft sem þurfa þykir og boðar formaður til stjórnarfunda. Á aðalfundi hefur hvort aðildarsveitarfélag atkvæðisrétt í hlutfalli við íbúafjölda eins og hann var hinn 1. desember árið á undan. Aðalfundur skal kjósa byggðasamlaginu skoðunarmann til eins árs í senn og annan til vara.

19. gr.

Tillögur um breytingar á samþykktum byggðasamlagsins skulu berast stjórn þess í síðasta lagi tíu sólarhringum fyrir aðalfund. Tillöguflytjandi skal jafnframt kynna öllum aðildarsveitarfélögum tillöguna bréflega með sama fyrirvara.

20. gr.

Ákvarðanir aðalfundar og annara funda í samlaginu, löglega til boðaðra, eru bindandi ef einfaldur meirihluti fulltrúa eigenda samþykkir, þó að undanteknum ákvörðunum skv. 13. gr. Þó skal afla staðfestingar sveitarstjórna fyrir kaupum og sölum fasteigna fyrir samlagið. Samþykktum samlagsins verður þó aðeins breytt á aðalfundi með samþykki 2/3 hluta atkvæðamagns á fundi. Aðalfund skal boða bréflaga með a.m.k. 7 daga fyrirvara.

21. gr.

Til að slíta byggðasamlaginu þarf samþykki a.m.k. 2/3 hluta allra eigenda í því á löglega boðuðum fundi. Við slit samlagsins ganga eignir þess og/ eða skuldir til aðildarsveitarfélaganna í réttu hlutfalli við íbúafjölda.

22. gr.

Þar sem eigi er öðruvísi ákveðið í samþykktum þessum gilda eftir því sem við eiga meginreglur sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998 um meðferð mála, skyldur og réttindi stjórnarmanna, starfslið, meðferð fjármála og endurskoðun ársreikninga.

23. gr.

Samþykktir þessar öðlast gildi á aukaaðalfundi byggðasamlagsins þann 30. september 2004 og jafnframt falla úr gildi eldri samþykktir frá 7. október 2003.

Hellu 30. september 2004

*Ásahreppur:*

*Rangárþing ytra:*

Sveitarstjórnir Rangárbings ytra og Ásahrepps gera með sér svobljóðandi

## STOFNSAMNING

### 1. gr.

Sveitarfélögin sem standa að samningi þessum reka sameiginlega frá og með 1. janúar 2006 byggðasamlag um rekstur vatnsveitu og er byggðasamlagið stofnað í samræmi við VIII. kafla sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998.

Eignarhlutföll aðildarsveitarfélaganna byggja á bókfærðu verði samkvæmt ársreikningi Rangárbings ytra 2004 og ársreikningi Holtaveitunnar 2004. Eru hlutföllin og þar með eignaraðild eftirfarandi:

Rangárbing ytra	82%
Ásahreppur	18%

### 2. gr.

Heimili og varnarþing vatnsveitunnar er á Hellu.

### 3. gr.

Starfssvæði vatnsveitunnar er hið sama og staðarmörk aðildarsveitarfélaganna, Rangárbings ytra og Ásahrepps, sbr. 3. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998.

### 4. gr.

Hlutverk Vatnsveitu Rangárbings ytra og Ásahrepps er:

- Að annast rekstur vatnsveitu fyrir aðildarsveitarfélögin.
- Að ákveða framkvæmd vatnsveitumála á starfssvæði vatnsveitunnar í samræmi við samþykktir sínar og ákvæði laga, þar á meðal að hafa yfirumsjón með uppbyggingu og viðhaldi veitunnar, virkjun vatnsbóla, lagningu vatnsæða, og byggingu annarra mannvirkja sem nauðsynleg kunna að vera til reksturs veitunnar.
- Að kappkosta að starfsminni sé ávallt hagað þannig að hún uppfylli ákvæði laga, reglugerða og starfsleyfis um rekstur vatnsveitu.
- Að framkvæma gjaldskrárstefnu með þeim hætti að íbúar í sveitarfélögunum og atvinnulíf njóti hagkvæms reksturs.
- Að tryggja öryggi og auka sveigjanleika í rekstri vatnsveitu fyrir aðildarsveitarfélögin.
- Að stuðla að tæknilegum framförum.
- Að haga starfsminni þannig að hún verði ávallt í fararbroddi og sáttt við umhverfið.
- Að annast og stuðla að sölu á vatni út fyrir starfssvæði veitunnar til utanaðkomandi aðila.

Til að ná markmiðum sínum er vatnsveitunni heimilt að eignast hlut í öðrum fyrirtækjum sem starfa á sama sviði. Ákvarðanir um hlutafjárkaup skulu þó njóta stuðnings og samþykkis bæggja aðildarsveitarfélaganna.

Vatnsveitan hefur þau réttindi og á henni hvíla þær skyldur, sem kveðið er á um í lögum nr. 32/2004 um vatnsveitur sveitarfélaga og reglugerð nr. 401/2005, með síðari breytingum.

### 5. gr.

SP JJ.

Aðalfund vatnsveitunnar skal halda fyrir lok aprilmánaðar ár hvert. Á kosningarári sveitarstjórna skal halda hann að loknum kosningum en þó eigi síðar en 15. september.

Aukaaðalfund skal boða ef þörf krefur að mati stjórnar eða ef annað aðildarsveitarfélagið krefst þess.

Stjórn Vatnsveitu Rangárbings ytra og Ásahrepps semur dagskrá aðalfundar og skal hún send aðalfundarfulltrúum eigi síðar en tveimur vikum fyrir aðalfundinn.

Aðalfundur mótar stefnu vatnsveitunnar og ákveður hvaða mál skuli lögð mest áhersla á fram að næsta aðalfundi. Á aðalfundi leggur stjórn veitunnar fram skýrslu um liðið starfsár, endurskoðaða reikninga og tillögur að fjárhagsáætlun og gjaldskrá fyrir yfirstandandi ár.

Tillögur og ályktanir sem hljóta eiga afgreiðslu á aðalfundi skal að jafnaði leggja fram og kynna í upphafi fundar.

#### 6. gr.

Á aðalfundi vatnsveitunnar eiga sæti allir sveitarstjórnarfulltrúar hvors sveitarfélags/eignaraðila og hefur hver þeirra eitt atkvæði. Einnig eiga seturétt á aðalfundi stjórnarmenn vatnsveitunnar, framkvæmdastjóri hennar og framkvæmdastjórar sveitarfélaganna með málfrelsi og tillögurétti.

Kjörgengir á aðalfund eru sveitarstjórnarmenn og varamenn þeirra. Sveitarstjórnarmaður missir kjörgengi sitt á næsta aðalfundi eftir að hann hættir setu í sveitarstjórn.

#### 7. gr.

Á aðalfundi ræður einfaldur meirihluti atkvæða. Samþykktum byggðasamlagsins verður þó aðeins breytt á aðalfundi með samþykki beggja sveitarstjórna aðildarsveitarfélaganna.

Á aðalfundi skal kosin 3 manna stjórn vatnsveitunnar og 3 til vara. Stjórnin skiptir með sér verkum á fyrsta fundi eftir aðalfund og kys sér formann og varaformann.

Aðalfundur skal kjósa tvo skoðunarmenn ársreikninga og tvo til vara. Skulu þeir yfirfara og árita ársreikninga veitunnar.

#### 8. gr.

Stjórnin er málsvari vatnsveitunnar á milli aðalfunda og fylgir fram samþykktum stjórnarfundar og aðalfundar. Stjórnin vinnur að stefnumarkandi málum og gerir tillögur um ný mál, er leggja skal fyrir aðalfund til ákvörðunar.

Stjórn ræður framkvæmdastjóra (veitustjóra), nema annað sé ákveðið. Gera skal sérstakan ráðningarsamning við framkvæmdastjóra og skal stjórn vatnsveitunnar setja honum erindisbréf, þar sem nánar er kveðið á um verksvið hans.

Stjórn skal leggja fyrir aðalfund fjárhagsáætlun fyrir komandi reikningsár, sem er almanaksárið. Áður skal vera búið að fjalla um tillögu að fjárhagsáætlun í sveitarstjórnunum aðildarsveitarfélaganna. Fjárhagsáætlun skal skipta annars vegar í rekstraráætlun, þar sem tilgreind eru áætluð rekstrarútgjöld og rekstrartekjur og hins vegar eignabreytingar, s.s. fjárfestingar, afborganir og lántökur. Fjárhagsáætlun markar fjármálastjórn vatnsveitunnar næsta reikningsár og skal tekjuöflun og ráðstöfun fjármagns vera í samræmi við hana, svo sem kostur er. Samþykki fulltrúa sem hafa yfir að ráða 2/3 hluta atkvæða á aðalfundi þarf til að ákvarðanir stjórnar utan gildandi fjárhagsáætlunar öðlist gildi. Um slík mál skal fjallað á

tveimur fundum stjórnar með a.m.k. tveggja vikna millibili. Leita skal samþykkis sveitarstjórna aðildarsveitarfélaganna um slík mál, áður en þau eru endanlega afgreidd.

#### 9. gr.

Sveitarfélög þau sem aðild eiga að byggðasamlaginu bera einfalda ábyrgð á fjárhagsskuldbindingum þess í sameiningu. Innbyrðist skiptist ábyrgðin í samræmi við eignarhlutföll.

#### 10. gr.

Byggðasamlagið verður ekki lagt niður nema tveir löglega boðaðir fundir samþykki það að fengnu samþykki beggja sveitarstjórna aðildarsveitarfélaganna. Fundirnir skulu haldnir með a.m.k. tveggja mánaða millibili. Tillaga að félagsslitum skal fylgja fundarboði. Til þess að slit á samlaginu nái fram að ganga þurfa báðar sveitarstjórnir aðildarsveitarfélaganna að staðfesta þau.

Ef ákvæðið er að hætta starfsemi byggðasamlagsins eða svo er fyrir mælt í lögum skal aðalfundur kjósa þriggja manna skiptastjórn, sem gerir upp eignir þess og skuldir og slítur rekstri þess. Heimilt er skiptastjórn að auglýsa eftir kröfum á hendur byggðasamlaginu með opinberri innköllun. Eftir að kröfur hafa verið greiddar skal afgangi eigna eða eftirstöðvum skulda jafnað á viðkomandi sveitarsjóði í samræmi við eignarhlutföll. Skal nettóeignarhluti sveitarfélags greiddur út á næstu 10 árum nema um annað semjist.

#### 11. gr.

Að öðru leyti en kveðið er á um í stofnsamningi þessum gilda ákvæði sveitarstjórnarlaga um samstarf sveitarfélaga í byggðasamlögum.

Samþykktir byggðasamlagsins eru hluti af stofnsamningi þessum.

#### Ákvæði til bráðabirgða.

Gerður er fyrirvari um endanlegan útreikning eignarhlutfalla frá KPMG sem miðast við stöðu efnahagsreikninga þ. 31. desember 2005.

Öllu framanrituðu til samþykkis og staðfestu rita sveitarstjórnir aðildarsveitarfélaganna undir stofnsamning þennan.

10. apríl 2006.

Sveitarstjórn Rangárbings ytra

Sigrúnjardur Pálma  
 Þórhallur Svavarsson  
 Arnþjófur Þorvaldsson  
 Víðfar & C  
 Mesther Björnsdóttir  
 Sigrún Ólafsdóttir  
 Guðni P. Gunnarsson  
 Ingvarr P. Arnþjórnsson

Sveitarstjórn Ásahrepps

Jónas Jónsson  
 Pjetur Pjetsson  
 Sýndís Indriðadóttir  
 Einar Sigrúnsson  
 Kristín Heinsdóttir

## Samþykktir fyrir Vatnsveitu Rangárbings ytra og Ásahrepps

### Markmið og hlutverk

#### 1.1

Vatnsveita Rangárbings ytra og Ásahrepps er byggðasamlag þessara sveitarfélaga. Heimili þess og varnarþing er á Hellu.

#### 1.2

Markmið Vatnsveitu Rangárbings ytra og Ásahrepps er:

- a. Að annast rekstur vatnsveitu fyrir aðildarsveitarfélögin.
- b. Að ákveða framkvæmd vatnsveitumála á starfssvæði vatnsveitunnar í samræmi við samþykktir sínar og ákvæði laga, þar á meðal að hafa yfirumsjón með uppbyggingu og viðhaldi veitunnar, virkjun vatnsbóla, lagningu vatnsæða, og byggingu annarra mannvirkja sem nauðsynleg kunna að vera til reksturs veitunnar.
- c. Að kappkosta að starfseminni sé ávallt hagað þannig að hún uppfylli ákvæði laga, reglugerða og starfsleyfis um rekstur vatnsveitu.
- d. Að framkvæma gjaldskrárstefnu með þeim hætti að íbúar í sveitarfélögunum og atvinnulíf njóti hagkvæms reksturs.
- e. Að tryggja öryggi og auka sveigjanleika í rekstri vatnsveitu fyrir aðildarsveitarfélögin.
- f. Að stuðla að tæknilegum framförum.
- g. Að haga starfseminni þannig að hún verði ávallt í fararbroddi og sáttt við umhverfið.
- h. Að annast og stuðla að sölu á vatni út fyrir starfssvæði veitunnar til utanaðkomandi aðila.

#### 1.3

Til að ná markmiðum sínum er vatnsveitunni heimilt að eignast hlut í öðrum fyrirtækjum sem starfa á sama sviði. Ákvarðanir um hlutafjárkaup skulu þó njóta stuðnings og samþykkis beggja aðildarsveitarfélaganna.

### Um aðalfund Vatnsveitu Rangárbings ytra og Ásahrepps

#### 2.1

Aðalfund vatnsveitunnar skal halda fyrir lok aprílmánaðar ár hvert. Á kosningarári sveitarstjórna skal halda hann að loknum kosningum en þó eigi síðar en 15. september.

#### 2.2

Aukaaðalfund skal boða ef þörf krefur að mati stjórnar eða ef annað aðildarsveitarfélagið krefst þess.

#### 2.3

Stjórn Vatnsveitu Rangárbings ytra og Ásahrepps semur dagskrá aðalfundar og skal hún send aðalfundarfulltrúum eigi síðar en tveimur vikum fyrir aðalfundinn.

#### 2.4

Aðalfundur mótar stefnu vatnsveitunnar og ákveður hvaða mál skuli lögð mest áhersla á fram að næsta aðalfundi. Á aðalfundi leggur stjórn veitunnar fram skýrslu um liðið starfsár, endurskoðaða reikninga og tillögur að fjárhagsáætlun og gjaldskrá fyrir yfirstandandi ár.

40 JF. Y. S. G.P.  
G.P. G.J.E.S. H.S. J.P.K.  
A. G. J. S. K.H. S.K.

## 2.5

Tillögur og ályktanir sem hljóta eiga afgreiðslu á aðalfundi skal að jafnaði leggja fram og kynna í upphafi fundar.

## Um kosningar til aðalfundar

### 3.1

Á aðalfundi vatnsveitunnar eiga sæti allir sveitarstjórnarfulltrúar hvors sveitarfélags/eignaraðila og hefur hver þeirra eitt atkvæði. Einnig eiga seturétt á aðalfundi stjórnarmenn vatnsveitunnar, framkvæmdastjóri hennar og framkvæmdastjórnar sveitarfélaganna með málfrelsi og tillögurétti.

### 3.2

Kjörgengir á aðalfund eru sveitarstjórnarmenn og varamenn þeirra. Sveitarstjórnarmaður missir kjörgengi sitt á næsta aðalfundi eftir að hann hættir setu í sveitarstjórn.

## Um kosningar á aðalfundi

### 4.1

Á aðalfundi ræður einfaldur meirihluti atkvæða. Samþykktum byggðasamlagsins verður þó aðeins breytt á aðalfundi með samþykki beggja sveitarstjórna aðildarsveitarfélaganna.

### 4.2

Á aðalfundi skal kosin 3 manna stjórn vatnsveitunnar og 3 til vara. Stjórnin skiptir með sér verkum á fyrsta fundi eftir aðalfund og kys sér formann og varaformann.

### 4.3

Aðalfundur skal kjósa tvo skoðunarmenn ársreikninga og tvo til vara. Skulu þeir yfirfara og árita ársreikninga veitunnar.

## Um stjórn og starfslið

### 5.1

Stjórnin er málsvari vatnsveitunnar á milli aðalfunda og fylgir fram samþykktum stjórnarfunda og aðalfundar. Stjórnin vinnur að stefnumarkandi málum og gerir tillögur um ný mál, er leggja skal fyrir aðalfund til ákvörðunar.

Helstu hlutverk stjórnar vatnsveitunnar eru þessi:

- Að ákveða framkvæmd vatnsveitumála á starfssvæði vatnsveitunnar í samræmi við samþykktir veitunnar og ákvæði laga.
- Að semja gjaldskrá vatnsveitunnar, sbr. 10. gr. laga um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004, og auglýsa gjaldskrána og breytingar á henni.
- Að annast eftirlit með rekstri vatnsveitunnar í umboði aðildarsveitarfélaganna og marka stefnu um þjónustu hennar með því að setja nánari reglur um einstök framkvæmdaratriði eftir því sem þörf gerist.
- Að fjalla um drög að fjárhagsáætlun fyrir vatnsveituna og leggja fyrir aðalfund. Áður skal vera búið að fjalla um tillögu að fjárhagsáætlun í sveitarstjórnunum aðildarsveitarfélaganna.

SR 22.08.06  
P.P. 07.08  
P. Sig. 10 KH  
IPA SK

### 5.3

Stjórnarfundur skal halda að jafnaði einu sinni í mánuði og er stjórnarfundur lögmætur sé meirihluti stjórnar mættur. Um fundarsköp gilda ákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998 svo og ákvæði í samþykktum um stjórn og fundarsköpum hlutaðeigandi aðildarsveitarfélaga.

### 5.5

Stjórn ræður framkvæmdastjóra (veitustjóra), nema annað sé ákveðið. Gera skal sérstakan ráðningarsamning við framkvæmdastjóra og skal stjórn vatnsveitunnar setja honum erindisbréf, þar sem nánar er kveðið á um verksvið hans.

## Um úrsögn

### 6.1

Byggðasamlagið verður ekki lagt niður nema tveir löglega boðaðir fundir samþykki það að lengnu samþykki beggja sveitarstjórna aðildarsveitarfélaganna. Fundirnir skulu haldnir með a.m.k. tveggja mánaða millibili. Tillaga að félagsslitum skal fylgja fundarboði. Til þess að slit á samlaginu nái fram að ganga þurfa báðar sveitarstjórnir aðildarsveitarfélaganna að staðfesta þau.

### 6.2

Ef ákveðið er að hætta starfsemi byggðasamlagsins eða svo er fyrir mælt í lögum skal aðalfundur kjósa þriggja manna skiptastjórn, sem gerir upp eignir þess og skuldir og slítur rekstri þess. Heimilt er skiptastjórn að auglýsa eftir kröfum á hendur byggðasamlaginu með opinberri innköllun. Eftir að kröfur hafa verið greiddar skal afgangi eigna eða eftirstöðvum skulda jafnað á viðkomandi sveitarsjóði í samræmi við eignarhlutföll. Skal nettóeignarhluti sveitarfélags greiddur út á næstu 10 árum nema um annað semjist.

## Um breytingar á samþykktum og gildistökuákvæði

### 7.1

Breyta má samþykktum þessum á aðalfundi ár hvert og skulu tillögur um breytingar á samþykktum fylgja fundarboði. Tillögur til breytinga á samþykktum skulu sendar stjórn þremur vikum fyrir aðalfund.

### 7.2

Breyting á samþykktum telst samþykkt ef hún nýtur stuðnings fulltrúa beggja aðildarsveitarfélaga á lögmætum aðalfundi.

### 7.3

Samþykktir þessar öðlast gildi við samþykki þeirra.

SP JJ. YL b.p.  
P.G. B.J.SS tJS  
P.Sj. SO KH  
IPK



# SAMNINGUR

## um tilhögun stjórnsýslu Holtamannaafréttar

Hreppsnefnd Ásahrepps, kt. 430169-0339, og sveitarstjórn Rangárþings ytra, kt. 520602-3050, gera með sér svofelldan samning um tilhögun stjórnsýslu á Holtamannaafrétti, sem er í sameign sveitarfélaganna:

### 1. gr.

Sveitarfélögin eru sammála um að skipa sameiginlega stjórnsýslunefnd, sem nefnist Samráðsnefnd um Holtamannaafrétt, til að hafa umsjón með stjórnsýslu á afréttinum og annast um öll þau málefni, sem að afréttinum lúta, og gera tillögur til sveitarstjórna hlutaðeigandi sveitarfélaga um afgreiðslu þeirra og/eða lögskipaðra nefnda sveitarfélaganna.

Nefndin skal skipuð fjórum aðalmönnum og jafnmörgum til vara. Sveitarfélögin eiga jafnmarga fulltrúa, tvo aðalmenn og tvo varamenn. Oddvitar hvors sveitarfélags skulu eiga sæti sem aðalmenn í nefndinni en aðrir nefndarmenn skulu vera kjörnir sveitarstjórnarmenn skv. lögum um kosningar til sveitarstjórna nr. 5/1998, sbr. 8. og 12. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998.

Formaður nefndarinnar er oddviti Ásahrepps en að öðru leyti skiptir nefndin sjálf með sér verkum. Til þess að unnt sé að afgreiða mál innan nefndarinnar þurfa nefndarmenn að komast að sameiginlegri og samhljóða niðurstöðu. Geti nefndin ekki leyst úr ágreiningi, sem upp kann að koma, ber að leggja ágreiningsefnið fyrir sveitarstjórnir sveitarfélaganna til úrlausnar.

Nefndarfundir skal halda eftir þörfum. Formaður nefndar boðar til funda. Nefndarfundir skulu skráðir í gerðabók.

### 2. gr.

Hlutverk nefndarinnar er að:

- a. hafa umsjón með eignarhaldi og allri stjórnsýslu á Holtamannaafrétti og fara með öll málefni, sem lúta að afréttinum, og gera tillögur til sveitarstjórna Ásahrepps og Rangárþings ytra um afgreiðslu mála,
- b. vera sveitarstjórnnum til ráðuneytis um málefni og reglur sem gilda um nýtingu og meðferð beitarlands samkvæmt ákvæðum laga um afréttamálefni, fjallskil o.fl. nr. 6/1986 og lög um landgræðslu nr. 17/1965,
- c. hafa umsjón með byggingu, viðhaldi og rekstri gangnamannahúsa og girðinga,

- d. fjalla um skipulags- og byggingarmál fyrir afréttinn og gera tillögur um afgreiðslu mála til skipulags- og byggingarnefnda viðkomandi sveitarfélaga.

### 3. gr.

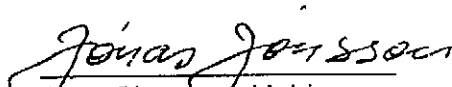
Sveitarfélögin eru sammála um að þegar nefndin fjallar um séreignir sveitarfélaganna á afréttinum þá séu aðeins fulltrúar viðkomandi sveitarfélags bærir til að taka ákvörðun um hagnýtingu þeirra en aðrir fulltrúar hafa málfrelsi og tillögurétt um meðferð og hagnýtingu séreignanna.

### 4. gr.

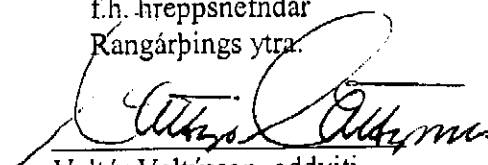
Samkvæmt skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997 skal sveitarstjórn hafa frumkvæði og annast gerð svæðis-, aðal- og deiliskipulagsáætlana, sbr. 2. mgr. 3. gr. laganna, og veita leyfi til framkvæmda, hvort heldur byggingarleyfi samkvæmt 43. gr. eða framkvæmdaleyfi samkvæmt 27. gr. Löggin gera ráð fyrir því að formlega fari einungis ein sveitarstjórn með stjórnsýsluvald til að afgreiða skipulagsáætlanir sem og veita leyfi til framkvæmda innan stjórnsýslumarka sveitarfélags. Þrátt fyrir að Holtamannaafréttur sé sameign Ásahrepps og Rangárþings ytra getur aðeins annað sveitarfélagið formlega afgreitt skipulagsáætlanir sem og veitt byggingar- og/eða framkvæmdaleyfi samkvæmt greindum lögum. Sveitarfélögin eru sammála um að formlega afgreiði Ásahreppur skipulagsáætlanir og veiti leyfi vegna framkvæmda, sem falla undir skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, en þó með fullri vitneskju og samþykki sveitarstjórnar Rangárþings ytra. Áður en unnt er að árita skipulagsupprætti eða veita leyfi til framkvæmda verður lögbundinni afgreiðslu mála samkvæmt skipulags- og byggingarlögum að vera lokið af hálfu beggja sveitarstjórna.

Hellu 14. febrúar 2003.

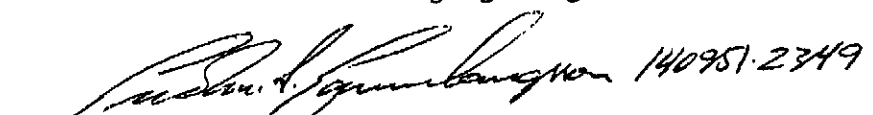
f.h. hreppsnefndar  
Ásahrepps:

  
Jónas Jónsson, oddviti.

f.h. hreppsnefndar  
Rangárþings ytra.

  
Valtýr Valtýsson, oddviti.

Vottar að rétttri undirskrift og dagsetningu:

  
Guðný Sigurðardóttir 140957-2349  
190764-3629



## VIÐAUKI IV



## Rangárbíng ytra

Suburlandsvegur 1 - 850 Hella  
S. 488-7000 - rang@rang.is - www.ry.is



## Ásahreppur

Laugalendi - 851 Hella - S. 487-8501  
asahreppur@asahreppur.is - www.asahreppur.is

20. nóvember 2011

Veðifélag Ytri-Rangár  
Ari Árnason, formaður  
Rangá  
851 Hella

Efni: Skipting arðs vegna Réttarness

Hér með upplýst, vegna skiptingar arðs frá Veðifélagi Ytri-Rangár, að eignarhlutur Rangárþings ytra er 94,32% og Ásahrepps 5,68%.

f.h. sveitarstjórna Rangárþings ytra og Ásahrepps

Gunnsteinn R. Ómarsson  
sveitarstjóri Rangárþings ytra

Eydis Þ. Indriáadóttir  
oddviti Ásahrepps

LEIGUSAMNINGUR

Skógræktarfélag Rangæinga, kt: 600269-4969  
Langagerði, Hvolhreppi, Rangárvallasýslu  
í samningi þessum nefnt leigutaki og

Asa-, Djúpár-, Holtar- og Landmannahreppar í Rangárvallasýslu,  
í samningi þessum nefnd leigusali,

gera með sér eftirfarandi samning um leigu á landspildu til  
skógræktar, úr landi Réttarness í Landmannahreppi, sem er eign  
ofangreindra hreppa með eftirfarandi skilmálum og takmörkunum.

1. gr.

Leigusali leigir leigutaka hluta úr jörðinni Réttarnesi.  
Svæðið liggur sunnan og vestan Leirubakkalands milli Landvegjar  
að norðan og Rangár að sunnan. Að sunnan hraunbrúnnin ofan  
Réttarness að markagirðingu Stóru-Valla. Þaðan í norð-vestur  
að Markhelli og síðan ræður markalína á milli Réttarnesslands  
og Litla-Klofa að Landvegi. Nánar eru takmörk landspildunnar  
synd á meðfylgjandi korti, sem dagsett er í dag og áritað af  
aðilum þessa samnings. Skal kortið fylgja samningi þessum og  
vera hluti af honum.

2. gr.

Landspildan er leigð til 75 ára frá undirskrift  
samningsins. Að þeim tíma liðnum skal leigutaki hafa  
forleigurétt að landspildunni, enda náist sákomulag um  
leiguskiðmála og leigukjör. Náist ekki sákomulag um  
áframhaldandi leigu að samningstíma loknum fær leigutaki  
hlutdeild í nettóhagnaði, sem af skóginum fæst sákvæmt mati  
þar til kvaddis gerðardóms, til jafnlengdar þess tíma, sem  
leigutaki hefur haft landið til afnota.

3. gr.

Öll umsjón og ræktun á landspildunni skal vera í höndum  
leigutaka. Skal leigutaki hafa þar nytjar sem af skógræktinni  
kunna að fást á leigutímanum, enda sé fylgt fyrirmælum  
skógræktarlaga um meðferð landsins. Verði hagnaður af nytjum  
af landspildunni, skal leigutaki greiða leigusala sem svarar  
10% af nettóhagnaði viðkomandi árs, sem endurgjald fyrir  
leiguna. Annars greiðir leigutaki ekki sérstakt gjald fyrir  
leiguna.

4. gr.

Leigutaki fyrir hönd Réttarness sér um girðingar, þar sem  
þar vantar. Svo og um árlegt viðhald girðinga þannig að búfe  
nái ekki að skaða gróðursetningar.

Leigutaka er heimilt að leggja nauðsynlega vegi um  
landspilduna vegna skógræktarinnar, svo og að reisa nauðsynleg  
mannvirki sem tengjast henni. Slik mannvirki þarf leigutaka að  
fjarlægja af leigulandinu á sinn kostnað við lok leigutíma.

Leigutaka er óheimilt að byggja hús á landinu, nema  
sérstaklega sé um það samið.

5. gr.

Leigutaka ber að hoga ræktun á landspildunni þannig, að hluti landsins nytist ávallt almenningi til útivistar. Þá ber leigutaka að ganga snyrtilega um hið leigða land og fjarlægja rusl og önnur óhreinindi eftir því sem unnt er. Um umferð gangandi fólks um leigulandið gilda sömu reglur og Skógrækt ríkisins setur um friðuð skóglendi.

6. gr.

Leigutaka er heimilt að fengnu samþykki leigusala hverju sinni að semja við Skógræktarfélag Íslands um ræktun landgræðsluskóga á hluta af landinu eða öllu með þeim skilmálum og reglum, sem Skógræktarfélag Íslands setur og gilda annarsstaðar á Íslandi.

7. gr.

Leigutaki mun annast gróðursetningu trjáa í hið leigða land eftir því sem tekst að afla fjármuna í því skyni. Leigusali stefnir að því að hið afmarkaða land verði fullgróðursett á næstu 15 árum.

8. gr.

Leigutaka er óheimilt að framleigja eða veðsetja leigurétt sinn samkvæmt samningi þessum. Samanber þó 6. gr.

9. gr.

Undanskilin leigu eru vatnsorka og hitaréttindi hvers konar, málmar, sand- og malarnám og öll verðmæti í jörðu, svo og nauðsynleg aðstaða til að nyta framangreind verðmæti, sem leigusala er frjálst að nyta hvenær sem er á leigutímanum. Leigutaki á ekki rétt á bótum fyrir jarðrask, sem af því leiðir, nema raskað sé eignum hans á landinu. Jafnframt er réttur til lax- og silungsveiða svo og afréttarítök undanskilin leigu skv. samningi þessum.

10. gr.

Leigutaki er undanþeginn greiðslu fasteignagjalda af hinu leigða landi.

11. gr.

Brjótí leigutaki ákvæði samnings þessa, hefur hann fyrirgert æfnotum sínum af landinu og fer um eignir hans á landinu eftir ákvæðum 2. gr.

12. gr.

Samningur þessi er gerður með fyrirvara um samþykki sveitarstjórnar og jarðanefndar samkvæmt Jarðalögum nr. 65/1976, sbr. breytingu með lögum nr. 90/1984, sbr. 6. og 21. gr.

13. gr.

Samningi þessum skal þinglýst sem kvöð á jörðina Réttarnes. Landmannahreppi, Rangárvallasýslu. Leigutaki annast um og greiðir kostnað af þinglýsingu samnings þessa.

14. gr.

Rísi mál af samningi þessum má reka það fyrir aukadómþingi Rangárvallasýslu.

Af leigusamningi þessum eru gerð sjö samhljóða frumrit. Hrepparnir fjórir halda hver sínu eintaki, leigutaki tveimur og þar af skal annað eintakið ritað á löggiltan skjalapappír til þinglýsingar. Eitt eintak skal sent Járðanefnd til vörslu.

Langagurta 28. ág. 1991  
staður dags.

F.h. Skógrektarfélags Rangæinga  
sem leigutaka:

Martín Rúnólfrson

Leigusælar:

f.h. Asahrepps:

Jónas Jónsson

f.h. Djúparhrepps:

Páll Guðlaugsson

f.h. Hóltahrepps:

Harman Sigurðsson

Vitundarvottar:

Margarna Gústafsdóttir  
nafn kt.

14. 8. 23 - 4859  
Margrét Veðsolóttir  
nafn kt.

300654 - 4609

f.h. Landmannahrepps:

Rahmundur Guðlaugsson







BÓKUN MEÐ LEIGUSAMNINGI UM LANDSPILDU ÚR RÉTTARNESLANDI.

Skógræktarfélagið sér um að leggja akfæran vegarslóða þvert í gegnum skógræktarlandið frá Þjóðvegi í átt að Ytri-Rangá, samsíða girðingu á landamerkjum Leirubakka en í um 100 m. fjarlægð. Og girða einn rafstreng meðfram vegarslóðanum, hægra megin þegar farið er frá Þjóðvegi.

Vegarslóðinn á að auðvelda hestamönnum umferð gegnum skógræktarlandið og girðingin að hlifa nýgróðursetningum við átroðningi hrossa, en fyrst um sinn færi gróðursetning fram suð-vestan girðingarinnar.

Vegarslóðinn á líka að auðvelda skógræktarfélagi og öllum almenningi aðgang að svæðinu t.d. til berjatíslu og sveppatíslu síðar meir.

Þá myndi verða gengið frá merktum bílastæðum með fram vegarslóðanum.

Leigusali heldur eftir 1 ha. af grónu landi og 2 ha. af lítið grónu milli vegarslóðans og Leirubakkalands fyrir náttuga handa hestum ferðamanna.

Leigusali sér um nauðsynlegar girðingar í því sambandi.

Langagerði 28. ág. 1991  
staður. dagsetning.

Martín Rúnólfsson  
f.h. Skógræktarfélags Rangæinga.

Jónas Jónsson  
f.h. Ásahrepps.

Vitundarvottar:

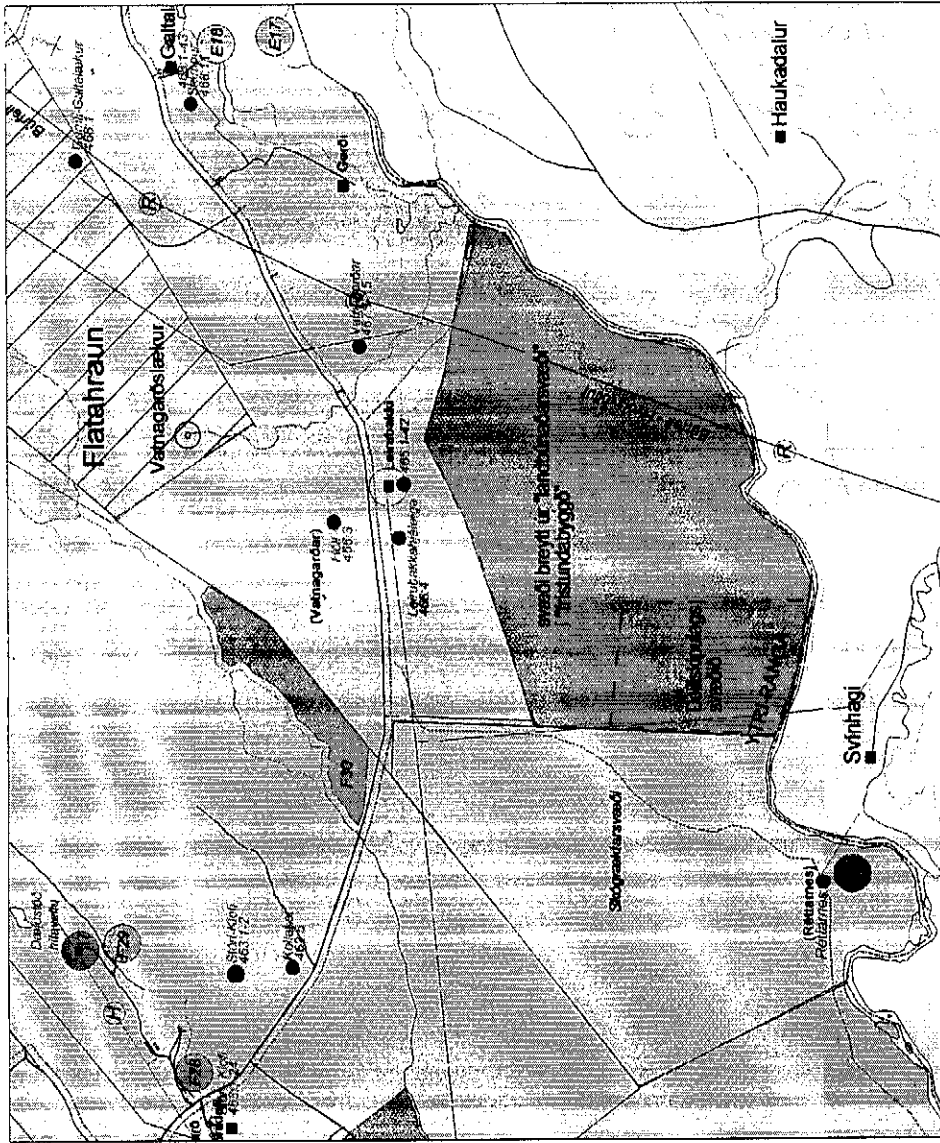
Páll Guðbörnsson  
f.h. Djúparhrepps.

Ingunnur Ingólfsson

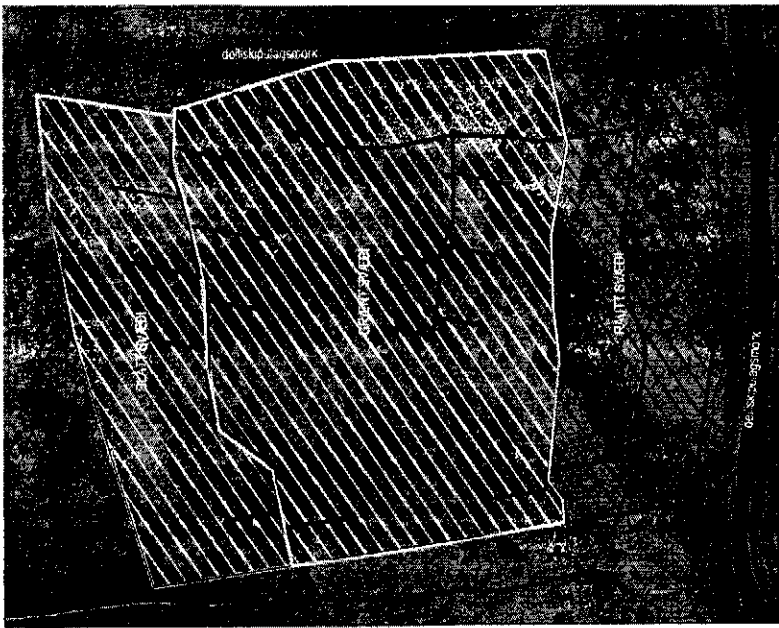
Stefninn Þorgeirsson  
f.h. Hólahrepps.

Margrjet Teitsdóttir

Valmundur Þórláson  
f.h. Landmannahrepps.



Landeigendur hefur samhlíða umsókninni um samþykki deiliskipulags frístundabyggðar sótt um breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins á þann veg að 700 ha land merkt "landbúnaðarsvæði" breytist í "svæði fyrir frístundabyggð". Á kortinu er sýnt aðalskipulagið eins og það verður eftir breytingin verður samþykkt.



Svæðaskipting frístundabyggðarinnar Fjallaland.  
m.kv. 1: 10.000

**LEIRUBAKKI**  
**Holta- og Landsveit**  
**Rangábing ytra**

**Frístundabyggð í landi Leirubakka**  
**Aðalskipulag og svæðaskipting**

m.kv. 1: 10.000	dagssími 07.2006
korlinu	leirubakki
fyrir greiðingard og	leirubakki
deiliskipulags.	leirubakki
uppráttur	leirubakki

Ulla R. Pedersen Landslagskerktett FLA  
Skjalfelli 785 Óræfi s. 478 1619 / 865 0148

Réttarnes  
um 470 ha.





*Heill. nemn. 1200.*

**Gjafarbréf.**

Undirritaður oddviti Holtahrepps f.h.hreppsnefndar Holtahrepps lýsir því yfir, að hreppsnefndin f.h. Holtahrepps gefur til heimavistar skólans að Laugarlandi í Holtahreppi landspildu úr jarðinni Kefsholt II í Holtahreppi að stærð 3 -brir-hektarar. Skal skólinn hafa land þetta undir byggingar sínar og einnig til athafna vegna skólans og á vegum hans. Landspildan er gefin algjörlega kvaðalaus.

Réttindi til vatns (heitt og kalt) hefur skólinn eptir því sem þurfa þykir til nauðsynlegra eigna afnota endurgjaldlaus. Skólinn hefur eigi heimild til annarra vatnaafnota nema leyft komi til af hálfu jarðeigenda.

Með þeim skilmálum er framar greinir afsaler undirritaður oddviti tólf landspildu til nefnda heimavistar skóla, stjórnar hans og yfirstjórnar.

Til staðfestu er nafn oddvita Holtahrepps, sem gangur frá afslá þessu í umboði hreppsnefndar Holtahrepps gæskvæmt sérstökri heimild veittri á hreppsnefndarfundum.

Meiri Tungu í Holtahreppi, 3. Júlí 1959

oddviti Holtahrepps

Vitundervottar :

*Snóla Bjarnad.*  
*Kristján Þorsteinsson*

*Þorsteinn Jónsson*

N. 1959, maanantai 6. joul.  
Kokous pidettiin maanantaina 6. joulukuuta  
1. Huht. 1959 numero F. 6084

Galle <sup>Shofin Rantavallasta</sup>  
Djainin omenat

fiingl. k. 50.00

Stm. 9 20.00

Alus. k. 70.00

# SAMKOMULAG

um ráðstöfun jarðhita og jarðhitaréttinda að Laugalandi, Holta- og Landsveit

*milli*

Olgeirs Engilbertssonar og Holta- og Landsveitar sem eigenda jarðarinnar Nefsholts, Holta og Landsveitar og Ásahrepps sem eigenda Laugalandsskóla og Einars Brynjólfssonar og Sigrúnar Ingólfssdóttur sem eigenda að jörðinni Götu.

## I.

### INNGANGUR/FORSENDUR.

Samningsaðilar eru eigendur og réttihafar jarðanna Nefsholts- og Götu í Holta- og Landsveit. Á umræddu landsvæði er að finna jarðhita sem nýttur hefur verið með einum eða öðrum hætti um langa hrið. Fyrst var borað eftir heitu vatni á svæðinu árið 1946 og þá komu upp um 3 l/s af 42° C heitu vatni, sem notað var í sundlaug og til upphitunar samkomuhúss. Árið 1963 var boruð svokölluð hola L-2. Hún varð 206 metra djúp, og úr henni fengust með sogdælu um um 4 l/s af 50° C. Þetta vatn var notað til upphitunar á skólahúsum, félagsheimili og sundlaug að Lauglandi, en hrepparnir þeir sem þá voru, þ.e. Ásahreppur, Landmannahreppur og Holtahreppur komu skólanum á fót og eru eigendur hans. Samkvæmt gjafabréfi frá 3. júlí 1959 hafði heimavistarskólinn á Laugalandi fengið að gjöf 3 hektara landspildu undir byggingar sínar, auk réttinda til heits og kalds vatns eftir því sem þurfa þætti til nauðsynlegra eigin afnota endurgjaldslaust. Skólinn hafði eigi heimild til annarra vatnsnota án leyfis landeiganda. Samkvæmt skýrslu Orkustofnunar er talið, að sjálfrennsli úr holu L-2 hafi lengst af numið 4 - 4,5 l/s af u.þ.b. 50° C heitu vatni, þar til vinnslu úr holunni var hætt eftir tilkomu holu LWN-4, svo sem síðar verður rakið.

Með samningi dags. 15. júlí 1977 gerðu Laugalandsskóli, Holtahreppur og Olgeir Engilbertsson eigandi og ábúandi Nefsholts 1 með sér samning um frekari vatnsöflun og virkjun þess í landi Nefsholts, í þágu skólans, til rekstur hitaveitu, auk þess sem gert var ráð fyrir ráðstöfun ákveðins vatnsmagns til eiganda Nefsholts. Skyldu fyrstu 5 lítrar renna til skólans, landeigandi og ábúandi fengi allt að 1 l/s af 100°C heitu vatni af fyrstu 50 l/s virkjun þó ekki yfir 5% af virkjuðu vatnsmagni á hverjum tíma. Vatn umfram framangreint magn skylda renna til Holtahrepps. Í framhaldi af þessu var ráðist í borun holu í Nefsholtslandi, borholu 3. Ekki reyndist þó vatnsmagn úr henni nægilegt til að hagkvæmt væri að virkja það (með dælingu u.þ.b. 1 l/s).

Sumarið 1980 var síðan boruð hola nr. 4 (LWN-4), þá talin í Nefsholtslandi. Gaf sú hola nýtanlegt vatn sem var síðan virkjað og mun lengst af hafa verið á bilinu 18-20 l/s af 100° c heitu vatni.

Í framhaldi af þessu eða á árinu 1981 var Hitaveita Rangæinga stofnuð af Rangárvallahreppi, Hvolhreppi og Holtahreppi og með samningi dags. 13. nóvember

1981, yfirtók Hitaveitan allan rétt Holtahrepps skv. samningnum frá 15. júlí 1977. Var um að ræða alla hagnýtingu vatns úr holu nr. 4 auk óskorins réttar til að vinna og hagnýta jarðhita annarsstaðar í landi Nefsholts. Framsal skv. samningnum var þó háð takmörkunum með tilliti til þess réttar sem Laugalandsskóli og eigandi og ábúandi Nefsholts áttu skv. samningnum frá 15. júlí 1977.

Þegar farið var að dæla úr borholu 4 á árunum 1982 - 1983 missti borhola L-2 að verulegu leyti mátt sinn og var dælingu úr henni hætt. Leiddi það til ágreinings milli Hitaveitu Rangæinga annarsvegar og Laugalandsskóla hinsvegar um það hvernig bæta skyldi skólanum missi vatns úr borholu L-2, en skv. b.-lið 2. gr. samningsins frá 15. júlí 1977 skyldi bæta skólanum það tjón sem hann yrði fyrir minnkaði vatn í holu L-2 við boranir og virkjun nýrra borhola. Leiddi það til gerðardómsmáls milli Hitaveitu Rangæinga og eigenda Laugalandsskóla, sbr. gerðardóm 14. nóvember 1991, og var í framhaldinu gerður samningur milli sömu aðila, dags. 30. janúar 1992, þar sem kveðið er nákvæmlega á um rétt skólans til heits vatns, alls 1,75 l/s.

Þann 17. maí 1984, gerðu Hitaveita Rangæinga og eigendur jarðarinnar Götu með sér samning um rétt Hitaveitunnar til jarðborana og jarðhitanýtingar í landi Götu. Með þeim samningi fékk Hitaveitan rétt til borana og nýtingar alls þess jarðhita sem fyndist í því landi sem þá var talið að tilheyrði Götu, skv. nánar tilgreindum reglum. Endurgjald til eigenda Götu skv. 3. gr. samningsins var ákvarðað með svipuðum hætti og endurgjald eigenda Nefsholts skv. samningnum frá 15. júlí 1977, sbr. og samningnum frá 13. nóvember 1981, og fólst í afhendingu á ákveðnu magni þess heita vatns sem virkjanlegt kynni að vera í landi jarðarinnar. Með afsali, dags. 1. júlí 1985, var umræddum réttindum afsalað af hálfu eigenda Götu, þ.e. þeim réttindum sem þá var talið að tilheyrðu Götu. Í landi Götu var síðan boruð svokölluð Götuhola. Dælingar úr þeirri holu munu hafa haft áhrif á vatnsmagn úr holu 4. Leiddi þessi niðurstaða til þess að eigendur Götu fengu ekki greiðslur í formi heits vatns á grundvelli samningsins frá 17. maí 1984.

Árið 1991, sbr. Hrd.1991/194 féll dómur í máli milli Hitaveitu Rangæinga og eigenda Götu þar sem kröfu eigenda Götu um endurgjaldslausu vatnsnotkun á árunum 1983 - 1985 var að stórum hluta hafnað.

Á árunum 1990-1995 var rekið landamerkjamála á milli eigenda Götu og Nefsholts og var það dæmt í Hæstarétti þann 28. september 1995 (mál nr. 340/1993). Niðurstaða þessa máls varð á þá leið að landamerki jarðanna voru ákvörðuð með þeim hætti að landræma sú sem borhola nr. 4 var staðsett á, lenti Götu megin landamerkjanna.

Í kjölfar þess dóms krafði eigandi Götu, Holta- og Landsveit um meint tjón vegna þess að Holtahreppur hefði með samningnum frá 13. nóvember 1981 selt vanheimilt jarðhitaréttindi tengd borholu nr. 4, sem tilheyrði i raun jörðinni Götu. Af hálfu Holta og Landsveitar var þeirri kröfugerð hafnað en lýst yfir samkomulagsvilja. Þann 28. nóvember 1996 voru að kröfu eigenda Nefsholts dómkvaddir matsmenn til að meta að hve miklu leiti vatnskerfi á svæðinu væri samtengt og sameiginlegt og hvort vatn sem fengist hefði úr borholum á svæðinu væri úr sama jarðhitasvæði og hvern hlutfallslegan rétt hvor jörð hefði til jarðhitans.

Með bréfi dags. 16. desember 1996 tilkynnti lögmaður Hitaveitu Rangæinga eigendum Nefsholts/Laugalandsskóla að brostnar væru forsendur fyrir greiðslum til



þeirra umfram þann 1.1 l/s sem þeim bæri vegna tapaðs vatns úr borholu L-2. Var þessar afstöðu mótmælt af lögmonnum eigenda Nefsholts.

Í niðurstöðu matsgerðar dómkvaddra matsmanna frá 12. febrúar 1997 komast matsmenn að þeirri niðurstöðu að um sameiginlegt jarðhitakerfi sé að ræða og eigi hvor jörð um sig jafnan rétt til jarðhitans.

Í álitserð lögmanns Laugalandsskóla Tryggva Gunnarssonar hrl. dags. 22. júlí 1997 er komist að þeirri niðurstöðu að hvorki það að landamerki Nefsholts og Götu séu nú önnur en talið var né það að jarðhiti í landi jarðanna sé sameiginlegur og skiptist jafnt á milli þeirra breyti neinu um skilyrðislausan rétt Laugalandsskóla til til að fá afhent endurgjaldslaust 1,75 l/s af 100° C heitu vatni.

## II.

**Framangreindir aðilar gera nú með sér eftirfarandi samkomulag:**

### 1. gr.

Um réttindi, skyldur og nýtingu jarðhitans úr hinu sameiginlega jarðhitakerfi í landi jarðanna Götu og Nefsholts, sbr. niðurstöður matsgerðar, dags. 12. febrúar 1997, þ.m.t. rétt til endurgjalds, skal alfarið fara á grundvelli fyrirliggjandi samninga, með þeim viðaukum, breytingum og takmörkunum sem leiðir af samningi þessum. Með fyrirliggjandi samningum vísast til samnings eigenda jarðarinnar Nefsholts, Holtahrepps og eigenda Laugalandsskóla frá 15. júlí 1977, sbr. samning Hitaveitu Rangæinga við Holtahrepp frá 13. nóvember 1981, sbr. og samningur Laugalandsskóla og Hitaveitu Rangæinga frá 30. janúar 1992 og til samnings eigenda jarðarinnar Götu við Hitaveitu Rangæinga frá 17. maí 1984.

### 2. gr.

Að fullu eru uppgerðar allar kröfur eigenda Götu gegn öðrum samningsaðilum og Hitaveitu Rangæinga vegna endurgjalds v/ fyrri jarðhitanytingar á svæðinu (í landi jarðanna). Lýsa aðilar því yfir að þeir eigi engar frekari kröfur hvorir á hendur öðrum vegna þessa, né á hendur Hitaveitu Rangæinga, enda geri Hitaveita Rangæinga engar kröfur á hendur samningsaðilum vegna þessa.

### 3. gr.

Laugalandsskóli skal svo sem verið hefur og til frambúðar fá afhent til afnota endurgjaldslaust 1,75 l/s., af 100° C heitu vatni.

### 4. gr.

Um frekari rétt samningsaðila og lögskipti þeirra, fari hér eftir að öðru leyti eftir ákvæðum tilvitnaðra samninga hvers um sig við Hitaveitu

Rangæinga, miðað við það að nýtanlegt vatnsmagn á hverjum tíma stafi að helmingi frá hvorri jörð um sig.

5. gr.

Eigandi Götu ábyrgist gagnvart öðrum samningsaðilum að hann fari einn með eignar- og umráðarétt jarðhita og jarðhitaréttinda sem finnast innan merkja jarðarinnar Götu og svari til vanheimildar gagnvart öðrum samningsaðilum bregðist sú forsenda. Gildir yfirlýsing þessi fyrir núverandi og síðari eigendur jarðarinnar Götu.

6. gr.

Reynist í framtíðinni unnt að vinna frekara vatn úr hinu sameiginlega jarðhitakerfi en er í dag skuli endurgjald fyrir það miðast við að helmingur stafi frá hvorri jörð um sig.

7. gr.

Mál út af samningi þessum má reka fyrir Héraðsdómi Suðurlands.

Til staðfestingar öllu þessu undirritum við samninginn í votta viðurvist:

Laugalandi 20. maí 1998,

F.h. eigenda Nefsholts I:

Ólafur Þorvaldursson

F.h. eigenda Nefsholts II,  
Holta og Landsveitar:

Ólafur Þorvaldursson  
Ólafur Þorvaldursson

f.h. eigenda Götu:

Ólafur Þorvaldursson  
Ólafur Þorvaldursson

f.h. eigenda Laugalandssk:

Ólafur Þorvaldursson  
Ólafur Þorvaldursson

Vottar að dags., fjárræði og  
undirskriftum aðila:

Ólafur Þorvaldursson  
Ólafur Þorvaldursson

Skipal nr. 98,412  
Aðstæði til þinglýsingar 22/5  
nærart í þinglýsingabók 25/5  
Þinglýsingargjald kr. 1.200  
Stimpilgjald 0  
kr. 1.200,-



Höfundur 25/5 1998  
Ólafur Þorvaldursson

# LANDSSKIPTAGJÖRD.

## Fyrir Nefsholt I og II í Holta- og Landsveit

Samkvæmt veðbókarvottorði dags í dag eru eftirtaldir aðilar taldir eigendur að jörðinni Nefsholti í Holta- og Landsveit í neðangreindum eignarhlutföllum.

Olgeir Engilbertsson Nefsholt I, 2/3 upphaflegu jarðar

Holta og Landsveit, Nefsholt II, 1/3 upphaflegu jarðar (að undanskyldri 3 ha landsspildu sem Laugalandsskóli í Holtum á)

Ofangreindum eignarhlutum eru eigendur samþykkir.

Samkomulag er milli eigenda jarðanna um landamerki.

Til skiptanna er notað kort frá Landmótun yfirlitsmynd í mkv.1:10.000

*Samkomulag er milli landeigenda að skipta landi Nefsholts milli jarðanna þannig, sbr. og minnisblað vegna ráðstöfun jarðhita og jarðhitaréttinda að Laugalsndi dags. 20. maí 1998:*

Nefsholt I fær í sinn hlut nyrðri hluta jarðarinnar alls 177,5 ha (lítað ljósgrænt) sbr. meðfylgjandi uppdrátt.

Nefsholt II fær syðsta hluta jarðarinnar alls 19,5 ha. (lítað dökkgrænt) sbr. meðfylgjandi uppdrátt.

Eigendum er ljóst að skipting landsins miðast við verðmæti þess en ekki landstærð, og er fullt samkomlag milli aðila að með þessum hætti náist rétt eignarhlutföll milli aðila.

Greiðslumark jarðarinnar fylgir allt Nefsholi I, svo sem verið hefur.

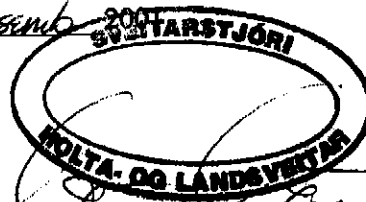
Búið er að teikna landamerkin inn á uppdráttinn og er hann hluti af landskiptasamningnum. Miðlína vega og skurða ráða merkjum, nema annað sé tekið fram.

Öll hlunnindi verða áfram óskipt, samkvæmt 1.mgr. 3.gr. laga landsskiptalaga nr. 46/1941, sbr. þó minnisblað um jarðhitaréttindi dags. 20 maí 1998, sbr. og samkomulag um ráðstöfun jarðhita og jarðhitaréttinda að Laugalandi, Holta- og Landsveit dags. 20. maí 1998.

Kostnaður skiptanna greiðist af Holta- og Landsveit.

Landsskiptagjörð þessari verður þinglýst.

Laugalandi, hinn 27. desemb. 2011



Olgeir Engilbertsson

Olgeir Engilbertsson

f.h. Holta- og Landsveitar

Vottar að rétttri dags.  
undirskrift og fjárræði aðilja:

Jónas Jónsson

Nafn

221139-409

kennitala

Sigrún Sveinbjörnsdóttir

Nafn

181145-2269

kennitala

Skjal nr. 02/17

Móttaki til þinglýsingar 09.01.02

Inntækt í þinglýsingabók 10.01.02

Þinglýsingargjald kr. 1.200

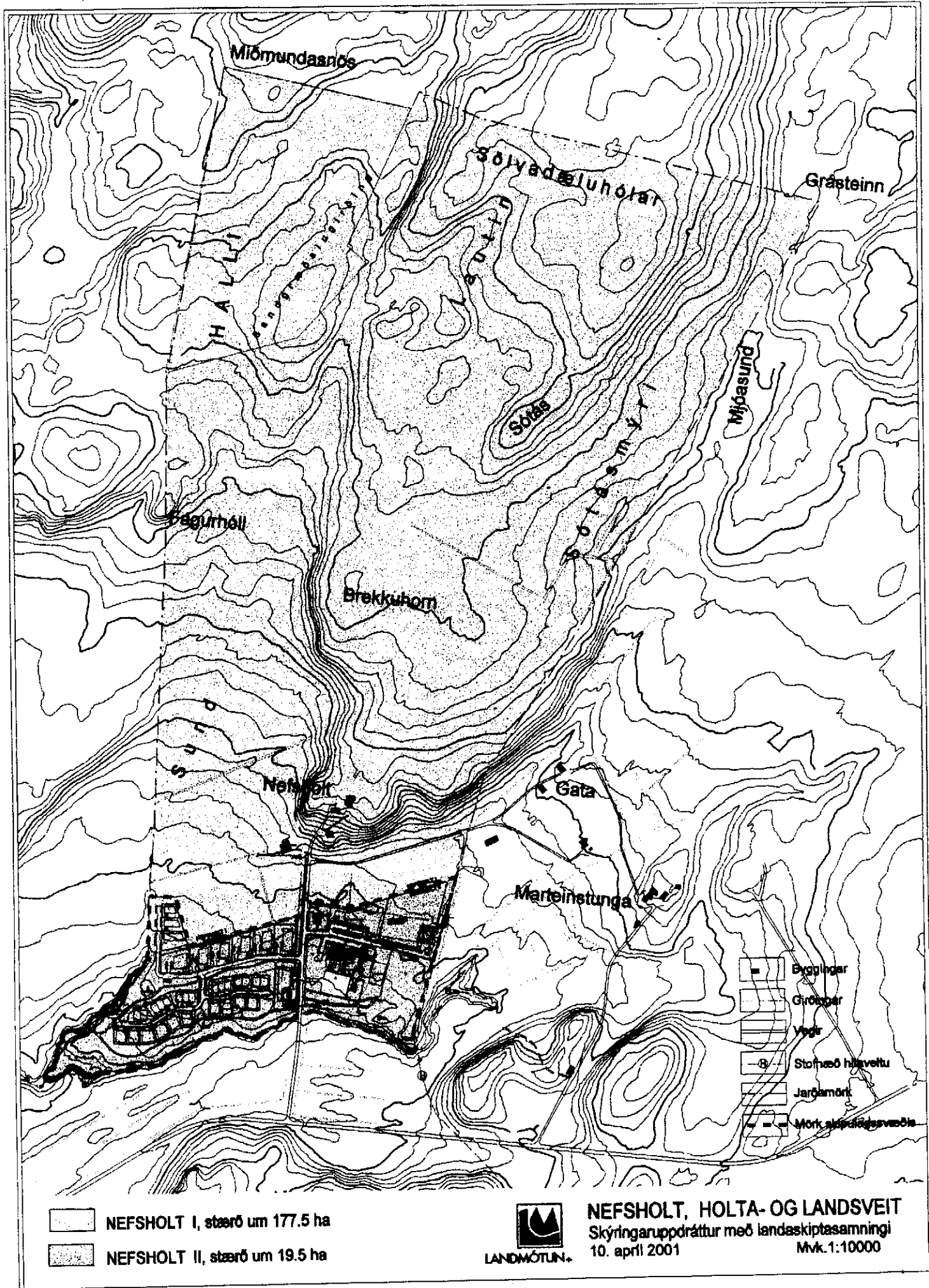
Stimpilgjald -



kr. 1.200



Hótelvelli, d.v.s.

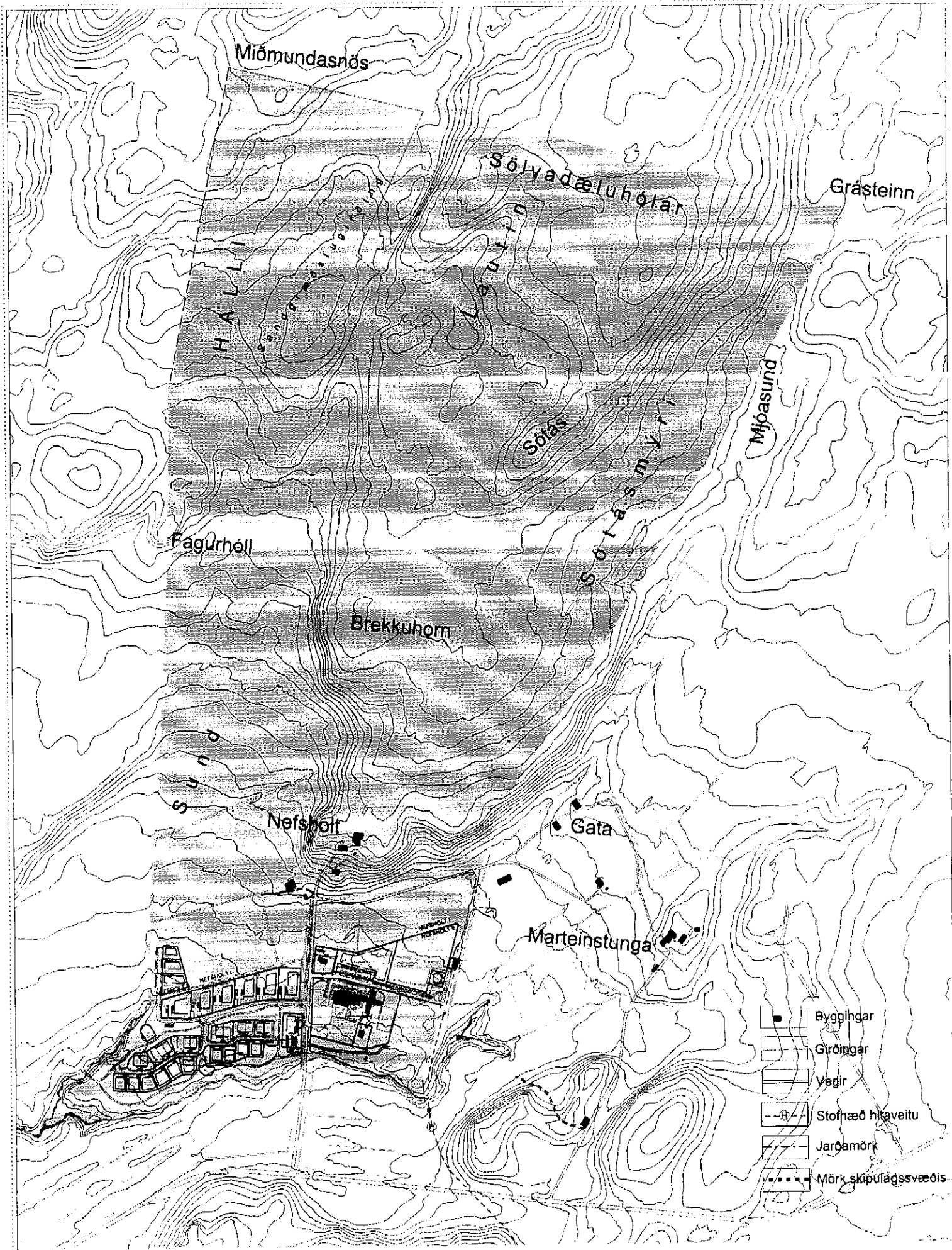
Árni Þ. Þorsteinsson





 NEFSHOLT I, stærð um 177.5 ha  
 NEFSHOLT II, stærð um 19.5 ha



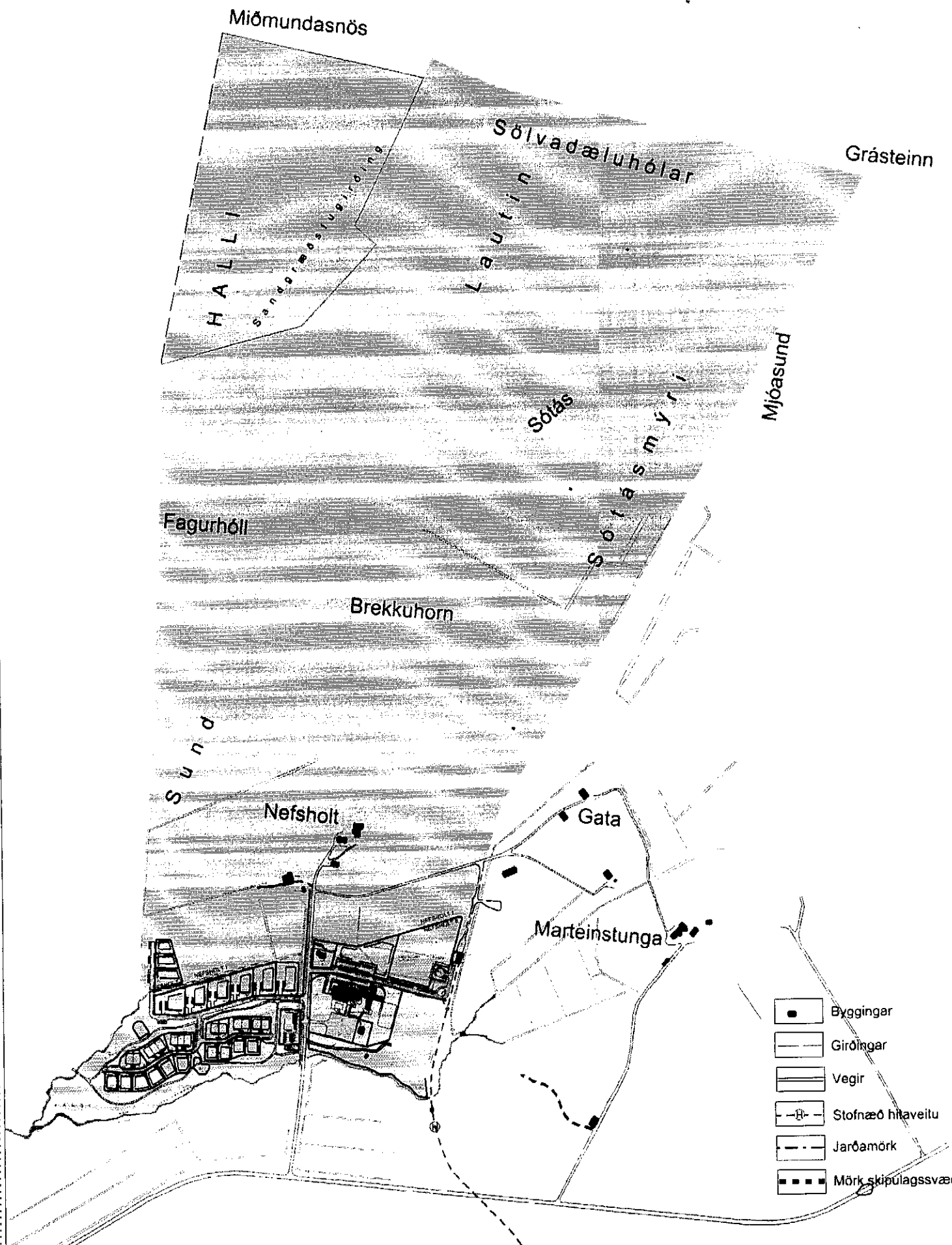
**NEFSHOLT, HOLTA- OG LANDSVEIT**  
 Skýringaruppráttur með landskiptasamningi  
 10. apríl 2001  
 Mv. 1:10000





-  NEFSHOLT I, stærð um 177.5 ha
-  NEFSHOLT II, stærð um 19.5 ha



**NEFSHOLT, HOLTA- OG LANDSVEIT**  
 Skýringaruppdráttur með landaskiptasamningi  
 10. apríl 2001  
 Mvk. 1:10.000



 NEFSHOLT I, stærð um 177.5 ha  
 NEFSHOLT II, stærð um 19.5 ha



**NEFSHOLT, HOLTA- OG LANDSVEIT**  
 Skýringaruppdráttur með landaskiptasamningi  
 10. apríl 2001  
 Mvk. 1:10.000




Skjal nr. 926  
Móttekið til þinglýsingar

8. JUNI 2006

stimpilgjald kr. \_\_\_\_\_  
þingl.gjald kr. 1.250

Sýslumaðurinn á Hvolsvelli  
Austurvegi 6  
860 Hvolsvöllur

Innfært á eignir skil meðf.  
eignakýpta, en útsætt  
frá þinglýsingu mynd  
ávall eignir verður  
m.v.t. bílata 2 ngr.  
b. pr. og 2 ngr. 7. pr.  
þingl.  
22. AGÚ. 2006  
 *Kennitala*

## Eignayfirlýsing

Vegna sameiningar sveitarfélaganna Rangárvallahrepps kt. 530269-1919, Djúpárhrepps kt. 500169-2229 og Holta- og Landsveit kt. 410793-2619 í eitt sveitarfélag, þ.e. Rangárþing ytra, er óskað eftir því að allar skráðar fasteignir hreppanna þriggja ásamt fasteignum sem enn eru skráðar á Hólahrepp kt. 710169-4549 og Landmannahrepp kt. 630169-5779 verði þinglýstar sem eign nýja sveitarfélagsins Rangárþing ytra kt. 520602-3050.

Meðfylgjandi er listi frá Fasteignamati ríkisins þar sem fasteignir hreppanna eru sundurliðaðar.

Hellu, 3. september 2002.

Sveitarstjóri Rangárþings ytra:

Rangárþing ytra  
kt. 520602-3050  
*[Handwritten signature]*

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift:

*[Handwritten signature]* 090363-4769  
nafn kennitala

*[Handwritten signature]* 010647-3899  
nafn kennitala

# FMR

FASTEIGNAMAT RÍKISINS  
Borgartúni 21 - 105 Reykjavík  
Sími: 515 5300 - Fax: 515 5310

Holta- og Landsveit

Kennitala: 410793-2619

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Hrauneyjar	36000010	179274	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51100010	178641	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Veiðivötn	99000010	176553	Annað land	100,00%	1
Laugaland aðstöðuhús	00033007	188672	Viðskipta og þjón.ló	66,67%	2
Nefsholt 2	00044010	192474	Jörð í byggð	100,00%	1
Giljatangi 5-7	27270050	192101	Íbúðarhúsalóð	50,00%	2
Lækjarbraut 9	58270090	176850	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Lækjarbraut 11	58270110	176851	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Lækjarbraut 13	58270130	176852	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1

Djúpárhreppur

Kennitala: 500169-2229

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Kvíslárveitur	99994000	173157	Opið svæði	50,00%	2
Gata-Safamýri	00035100	165280	Nytjað	100,00%	1
Gíslakot-Safamýri	00035200	165281	Nytjað	100,00%	1
Gíslakotshagar 6/16	00052100	165299	Nytjað	100,00%	1
Hrútur	00045000	165291	Nytjað	100,00%	1
Kastalabrekka-Safam.	00052001	165298	Nytjað	100,00%	1
Lindarbær-Safamýri	00056001	165305	Nytjað	100,00%	1
Rífshalakot	00062001	165311	Nytjað	100,00%	1
Ráðagerði-Safamýri	00061000	165308	Nytjað	100,00%	1
Vetleifsholt 1	00069001	165320	Nytjað	100,00%	1
Vetleifsholt 2 Mýri	00070100	165322	Nytjað	100,00%	1
Tjarnarbakki	53000010	178222	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Tjarnarflöt	53000020	178224	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Tjörn lóð 2	53000030	178223	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Ægissíða 1 lóð	61013010	187968	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gerði	00099902	165459	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hábær 2 gámasvæði	00026020	190660	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Hábær 2a	00026010	191441	Annað land	100,00%	1
Kirkjuhvoll	00037001	165401	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Miðkot jarðhús íshús	00099903	165460	Annað land	100,00%	1
Vestari-Miðkotsskák	00041300	179291	lónaðar og athafnaló	100,00%	1
Ægissíða 1 lóð	00061030	192666	Opið svæði	100,00%	1
Pykkvabæjarskóli	00099901	165458	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Réttarnes	00059000	165002	Eyðijörð	25,00%	4

Rangárvallahreppur

Kennitala: 530269-1919

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Amarsandur 2	02850020	177931	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Amarsandur 3	02850030	174908	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Amarsandur 4	02850040	164570	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Amarsandur 6	02850060	164571	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Bergalda 1	07750010	164580	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Bergalda 2	07750020	164581	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Bergalda 3	07750030	164582	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Bergalda 4	07750040	164583	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Bergalda 5	07750050	164584	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Bergalda 6	07750060	164585	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Bergalda 8	07750080	164586	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1

Lóðir og jarðir

bis 1 af 7

Rangárvallahreppur

Kennitala: 530269-1919

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðamr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Bogatún 3	10950030	191949	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Bogatún 32-40	10950320	192707	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Borgarsandur 1	12050010	164587	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Borgarsandur 2	12050020	164588	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Borgarsandur 3	12050030	164589	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Borgarsandur 4	12050040	164590	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Borgarsandur 5	12050050	164591	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Borgarsandur 6	12050060	164592	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Borgarsandur 7	12050070	164593	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Borgarsandur 8	12050080	164594	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Breiðalda 1	13550010	192704	Íbúðarhúsalóð		2
Breiðalda 1	13550010	192704	Íbúðarhúsalóð	100,00%	2
Breiðalda 2	13550020	176811	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Breiðalda 4	13550040	164595	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Breiðalda 6	13550060	164596	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Breiðalda	13550030	189686	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Brúnalda 1	15450010	190892	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Brúnalda 2	15450020	192466	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Brúnalda 3	15450030	190970	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Brúnalda 4	15450040	192467	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Brúnalda 5	15450050	190971	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Brúnalda 6	15450060	192556	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Brúnalda 7	15450070	192215	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Brúnalda 8	15450080	192557	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Drafnarsandur 1	17850010	164629	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Drafnarsandur 2	17850020	164630	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Drafnarsandur 3	17850030	164631	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Drafnarsandur 4	17850040	164632	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Drafnarsandur 5	17850050	164633	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Drafnarsandur 6	17850060	164634	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Drafnarsandur 7	17850070	164635	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Drafnarsandur 8	17850080	164636	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 1	17650010	164617	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 3	17650030	164618	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 5	17650050	164619	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 7	17650070	164620	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 8	17650080	164621	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 22	17650220	186106	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 24	17650240	164622	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 26	17650260	164623	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 28	17650280	164624	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 30	17650300	164625	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 32	17650320	164626	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 34	17650340	164627	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 46	17650460	164628	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Dynskálar 10 A-C	17650100	177938	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Eyjasandur 1	19650010	164639	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Eyjasandur 2	19650020	164640	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Eyjasandur 3	19650030	164641	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Eyjasandur 4	19650040	164642	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Eyjasandur 6	19650060	164643	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Eyjasandur 9	19650090	164644	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fornisandur 1	24450010	164648	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fornisandur 2	24450020	164649	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fornisandur 3	24450030	164650	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fornisandur 4	24450040	164651	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Lóðir og jarðir					

Rangárvallahreppur

Kennitala: 530269-1919

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðamr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Fornisandur 5	24450050	164652	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fornisandur 6	24450060	164653	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fossalda 1	24650010	164654	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fossalda 2	24650020	164655	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fossalda 3	24650030	164656	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fossalda 4	24650040	164657	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fossalda 5	24650050	164658	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fossalda 7	24650070	164660	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Fossalda 6-12	24650060	164659	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 1	25650010	164661	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 3	25650030	164662	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 5	25650050	164663	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 6	25650060	164664	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 7	25650070	164665	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 8	25650080	164666	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 9	25650090	164667	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 10	25650100	164668	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 11	25650110	164669	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 12	25650120	164670	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 14	25650140	164671	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 15	25650150	164672	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 16	25650160	164673	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 17	25650170	164674	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 18	25650180	164675	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 19	25650190	164676	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 20	25650200	164677	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 21	25650210	164678	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 22	25650220	164679	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 23	25650230	164680	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur 24	25650240	164681	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Freyvangur spennistöð	25652400	164682	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 1	15700010	164597	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 2	15700020	164598	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 3	15700030	164599	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 4	15700040	164600	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 5	15700050	164601	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 6	15700060	164602	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 6A	15700061	164603	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 7	15700070	164604	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 8	15700080	164605	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 9	15700090	164606	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 10	15700100	164607	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 11	15700110	164608	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 12	15700120	164609	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 13	15700130	164610	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 14	15700140	164611	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 15	15700150	164612	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 16	15700160	164613	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 17	15700170	164614	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 18	15700180	164615	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Gaddstaðir lóð 19	15700190	164616	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Geitasandur 1	27050010	164683	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Geitasandur 2	27050020	192430	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Geitasandur 3	27050030	164684	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Geitasandur 4	27050040	164685	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Geitasandur 5	27050050	164686	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1

Lóðir og jarðir

Rangárvallahreppur

Kennitala: 530269-1919

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Geitasandur 6	27050060	164687	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Geitasandur 8	27050080	164688	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 1	35750010	164719	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 2	35750020	164720	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 3	35750030	164721	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 4	35750040	164722	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 5	35750050	164723	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 6	35750060	164724	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 7	35750070	164725	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 8	35750080	164726	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 9	35750090	164727	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 10	35750100	164728	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 11	35750110	164729	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 12	35750120	164730	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 13	35750130	164731	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 14	35750140	164732	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 15	35750150	164733	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 16	35750160	164734	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 17	35750170	164735	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 18	35750180	164736	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 19	35750190	164737	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 20	35750200	164738	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 21	35750210	164739	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 22	35750220	164740	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 23	35750230	164741	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 24	35750240	164742	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Heiðvangur 24B	35750241	188981	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Heiðvangur 25	35750250	164743	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hesthúsvegur 1	37050010	164747	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 2	37050020	164748	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 3	37050030	164749	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 4	37050040	164750	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 5	37050050	164751	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 6	37050060	164752	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 8	37050080	164753	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 9	37050090	164754	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 10	37050100	164755	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 11	37050110	164756	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 12	37050120	164757	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 13	37050130	164758	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 14	37050140	164759	Annað land	100,00%	1
Hesthúsvegur 20	37050200	164765	Annað land	100,00%	1
Hrafnskálar 2	42050020	164854	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hrafninnusker	99998500	173469	Opið svæði	100,00%	1
Hraunalda 1	42350010	164855	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hraunalda 2a	42350021	191952	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hraunalda 2b	42350022	191953	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hraunalda 2c	42350023	191954	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hraunalda 3	42350030	164856	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hraunalda 4	42350040	164857	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hraunalda 6a	42350061	191950	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hraunalda 6b	42350062	191951	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hvanngil	99998400	173466	Opið svæði	100,00%	1
Hvanngil lóð	99998410	176253	Annað land	100,00%	1
Hólavangur 1	40650010	164771	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 3	40650030	164772	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Lóðir og jarðir					

Rangárvallahreppur

Kennitala: 530269-1919

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Hólavangur 4	40650040	164773	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 5	40650050	164774	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 7	40650070	164775	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 8	40650080	164776	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 10	40650100	164778	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 12	40650120	164779	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 14	40650140	164780	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 16	40650160	164781	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 18	40650180	164782	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 20	40650200	164783	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 24	40650240	164785	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Hólavangur 9-11	40650090	164777	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 1	54650010	164868	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 2	54650020	164869	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 4	54650040	164871	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 5	54650050	164872	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 7	54650070	164874	Íbúðarhúsalóð		2
Laufskálar 8	54650080	164875	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 9	54650090	164876	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 10	54650100	164877	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 11	54650110	164878	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 13	54650130	164879	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Laufskálar 15	54650150	164880	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Leikskálar 1	56050010	164881	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Leikskálar 2	56050020	164882	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Leikskálar 4	56050040	164883	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Leikskálar 6-8	56050060	164884	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Nestún 1	64850010	164885	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 3	64850030	164887	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 5	64850050	164889	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 7	64850070	164891	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 9	64850090	164893	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 10	64850100	164894	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 11	64850110	164895	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 13	64850130	164896	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 15	64850150	164897	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 17	64850170	164898	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 19	64850190	164899	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 21	64850210	164900	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 23	64850230	164901	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 4A-4B	64850041	164888	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Nestún 6A-6B	64850061	164890	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Rangárbakkar	99981000	164952	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Rangárbakkar	99998220	164958	Annað land	100,00%	1
Rangárbakkar	99981100	174567	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Reykjadalur	41800010	164853	Sumarbústaðaland	100,00%	1
RÆKTUNARLAND FJÁRI-	99992300	164954	Ræktunarland	100,00%	1
Seltún 2	72250020	164902	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Seltún 4	72250040	164903	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Seltún 6	72250060	164904	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Seltún 8	72250080	191955	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Seltún 10	72250100	191956	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Seltún 12	72250120	191957	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Seltún 14	72250140	191958	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Seltún 16	72250160	191959	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Suðurlandsvegur 1	84950010	164905	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1

Rangárvallahreppur

Kennitala: 530269-1919

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Suðurlandsvegur 2	84950020	164906	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Suðurlandsvegur 3	99998110	164956	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Suðurlandsvegur 4	84950040	164907	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Suðurlandsvegur 6	84950060	164908	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Suðurlandsvegur 8	84950080	164909	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Tjaldsvæði aðstöðuhús	99988240	179957	Opið svæði	100,00%	1
Vegskálar 1	92150010	179889	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Áltavatn	99998300	164960	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Ártún 1	03150010	187983	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Ártún 2	03150020	164572	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Ártún 3	03150030	164573	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Ártún 5	03150050	164575	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Ártún 8	03150080	164578	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Ártún 9	03150090	164579	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Útskálar 1	90250010	164910	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Útskálar 2	90250020	164911	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Útskálar 3	90250030	164912	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Útskálar 4	90250040	164913	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Útskálar 5	90250050	164914	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Útskálar 7	90250070	164915	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Útskálar 9	90250090	164916	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Útskálar	90251600	164917	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Pingskálar 4	95850040	164918		100,00%	1
Pingskálar 6	95850060	164919	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Pingskálar 8	95850080	164920	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Pingskálar 10	95850100	164921	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Pingskálar 12	95850120	164922	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 2	97250020	164923	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Prúðvangur 6	97250060	164926		100,00%	1
Prúðvangur 8	97250080	164928	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 10	97250100	164930	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Prúðvangur 18	97250180	164931	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Prúðvangur 20	97250200	164932	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Prúðvangur 22	97250220	164933	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 24	97250240	164934	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 25	97250250	164935	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 26	97250260	164936	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 27	97250270	164937	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 28	97250280	164938	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 29	97250290	164939	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 30	97250300	164940	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur 31	97250310	164941	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Prúðvangur 32	97250320	164942	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Prúðvangur 32A	97250321	164943	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Prúðvangur 33	97250330	164944	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Prúðvangur 34	97250340	164945	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Prúðvangur 35	97250350	164946	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Prúðvangur 36	97250360	164947	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Prúðvangur 36A	97250361	164948	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Prúðvangur 39	97250390	164951	Íbúðarhúsalóð	100,00%	1
Prúðvangur spennistöð	97250025	164924	Iðnaðar og athafnaló	100,00%	1
Foss	00015000	164479	Eyjliörð, nytjað	100,00%	1
Gaddstaðir	00015700	164482	Jörð í byggð	100,00%	1
Gaddstaðir	00015702	164483	Nytjað	100,00%	1
Gaddstaðir	00015703	164484	Jörð í byggð	100,00%	1
Gaddstaðir land	00015710	192582	Jörð í byggð	100,00%	1

Rangárvallahreppur

Kennitala: 530269-1919

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Gangnamannakofar	00099901	164569	Annað land	100,00%	1
Helluvað 1	00020502	164507	Jörð í byggð	100,00%	1
Litla-Strönd	00034000	164531	Jörð í byggð	100,00%	1
Nes	00036000	164533	Jörð í byggð	100,00%	1
Reynifell	00041000	164545	Jörð í byggð	66,67%	8
Strönd	00047000	164556	Jörð í byggð	100,00%	1
Strönd	00047001	164557	Jörð í byggð	100,00%	1
Strönd Golfskáli	00047002	164558	lónaðar og athafnaló	100,00%	1
Strönd Sorpmóttaka	00047004	173471	lónaðar og athafnaló	100,00%	1
Árbær	00005000	164470	Eyðijörð, nytjað	100,00%	1
Þorleifsstaðir	00056000	164568	Jörð í byggð	22,24%	13

\*Holtahreppur

Kennitala: 630169-5779

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Landmannalaugar	00099901	165018	Annað land		2
Réttarnes	00059000	165002	Eyðijörð	25,00%	4
Brúarlundur	00033003	165107	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Laugaland	00033002	165106	Íbúðarhúsalóð		4
Laugaland	00033004	165108	Íbúðarhúsalóð		4
Laugaland	00033005	165109	Íbúðarhúsalóð		4
Laugaland	00033006	165110	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Laugaland land	00033100	165111	Viðskipta og þjón.ló	100,00%	1
Laugalandsskóli	00033001	165105	Viðskipta og þjón.ló	33,33%	3
Lyngás 4 land	00034601	165119	lónaðar og athafnaló	100,00%	1
Lyngás 4 land	00034602	165120	lónaðar og athafnaló	100,00%	1

\*Landmannahreppur

Kennitala: 710169-4549

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Eighl.	Fj.eig.
Brúarlundur	00017001	164968	Viðskipta og þjón.ló		2
Landmannalaugar	00099901	165018	Annað land		2
Merkihvoll	00051001	164994	Eyðijörð	100,00%	1
Réttarnes	00059000	165002	Eyðijörð	25,00%	4
Merkihvoll lóð	51000001	165031	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000070	165032	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000090	165033	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000110	165034	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000130	165035	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000150	165036	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000170	165037	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000240	165038	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000250	165039	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000310	165040	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð	51000210	176501	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Merkihvoll lóð 23	51000230	173541	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Rjúpnaveilir	51002000	165041	Sumarbústaðaland	100,00%	1
Laugaland	00033002	165106	Íbúðarhúsalóð		4
Laugaland	00033004	165108	Íbúðarhúsalóð		4
Laugaland	00033005	165109	Íbúðarhúsalóð		4
Laugalandsskóli	00033001	165105	Viðskipta og þjón.ló	33,33%	3

Lóðir og jarðir

bls 7 af 7



Holta- og Landsveit

Kennitala: 410793-2619

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Fastnum	Eighl.	Fj.eig.
Fellsmúli lóð	22000010	165023	Geymsla	219-6826	50,00%	3
Fellsmúli lóð	22000010	165023	Geymsla	219-6827	50,00%	3
Fellsmúli lóð	22000010	165023	Geymsla	219-6827	50,00%	3
Fellsmúli lóð	22000010	165023	10 fiskeldidker	219-6829	50,00%	3
Laugaland aðstöðuhús	00033007	188672	Snyrting	224-8615	66,67%	2
Nefsholt 2	00044010	192474	Jörð í byggð	225-8200	100,00%	1
Nefsholt 2	00044010	192474	Veiðivötn	225-8200	100,00%	1
Nefsholt 2	00044010	192474	Holtamannaafréttur	225-8200	100,00%	1
Giljatangi 7	27270050	192101	Íbúð	225-7309	50,00%	2
Giljatangi 5-7	27270050	192101	Íbúðir	225-7308	50,00%	2

Djúpárhreppur

Kennitala: 500169-2229

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Fastnum	Eighl.	Fj.eig.
Kvíslárveitur	99994000	173157	Veiðihús	221-6598	50,00%	2
Kvíslárveitur	99994000	173157	Veiðihús	221-6598	50,00%	2
Gata-Safamýri	00035100	165280	Jörð	219-7942	100,00%	1
Gíslakot-Safamýri	00035200	165281	Jörð	219-7943	100,00%	1
Gíslakotshagar 6/16	00052100	165299	Jörð	219-8065	100,00%	1
Hrútur	00045000	165291	Jörð	219-8022	100,00%	1
Kastalabrekka-Safam.	00052001	165298	Jörð	219-8064	100,00%	1
Lindarbær-Safamýri	00056001	165305	Jörð	219-8090	100,00%	1
Rifshalakot	00062001	165311	Jörð	219-8135	100,00%	1
Ráðagerði-Safamýri	00061000	165308	Jörð	219-8118	100,00%	1
Vettlaifsholt 1	00069001	165320	Jörð	219-8180	100,00%	1
Vettlaifsholt 2 Mýri	00070100	165322	Jörð	219-8195	100,00%	1
Tjarnarbakki	53000010	178222	Íbúð	223-3592	100,00%	1
Tjarnarflöt	53000020	178224	Íbúð	224-1178	100,00%	1
Gerði	00099902	165459	Einbýli	219-8908	25,00%	2
Kirkjuhvoll	00037001	165401	Íbúð	219-8620	100,00%	1
Miðkot jarðhús íshús	00099903	165460	Garðávaxtageymsla	222-1527	100,00%	1
Miðkot jarðhús íshús	00099903	165460	Frystihús	222-1527	100,00%	1
Þykkvabæjarskóli	00099901	165458	Skóli/Félagshelmilli	219-8904	50,00%	2
Þykkvabæjarskóli	00099901	165458	Grunnskóli	219-8907	100,00%	1
Réttarnes	00059000	165002	Jörð	219-6684	25,00%	4
Réttarnes	00059000	165002	Veiðivötn	219-6685	25,00%	4
Réttarnes	00059000	165002	Holtamannaafréttur	219-6686	25,00%	4
Fellsmúli lóð	22000010	165023	Geymsla	219-6826	25,00%	3
Fellsmúli lóð	22000010	165023	Geymsla	219-6827	25,00%	3
Fellsmúli lóð	22000010	165023	Geymsla	219-6827	25,00%	3
Fellsmúli lóð	22000010	165023	10 fiskeldidker	219-6829	25,00%	3
Stóri-Klofi lóð	64000030	165054	Dæluhús	219-6903	25,00%	4

Rangárvallahreppur

Kennitala: 530269-1919

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Fastnum	Eighl.	Fj.eig.
Fossalda 1	24650010	164654	Íbúð	219-5885	100,00%	1
Heiðvangur 24B	35750241	188981	Dæluhús	224-9862	100,00%	1
Hvanngil	99998400	173466	Aðstöðuhús	221-7705	100,00%	1
Hvanngil	99998400	173466	Svefnskáli	222-4329	100,00%	1
Hvanngil	99998400	173466	Snyrting	222-8721	100,00%	1

Eignir

bls. 1 af 3

# FMR

FASTEIGNAMAT RÍKISINS  
Borgartúni 21 - 105 Reykjavík  
Sími: 515 5300 - Fax: 515 5310

Holta- og Landsveit

Kennitala: 410793-2619

Skrifað: 24.07.2002

Laufskálar 2	54650020	164869	Skrifstofa	219-6111	100,00%	1
Nestún 4A	64850041	164888	Íbúð	219-6144	100,00%	1
Nestún 4B	64850041	164888	Íbúð	219-6145	100,00%	1
Nestún 6A	64850061	164890	Íbúð	219-6148	100,00%	1
Nestún 6B	64850061	164890	Íbúð	219-6149	100,00%	1
Tjaldsvæði aðstöðuhús	99988240	179957	Íbúð	219-5805	100,00%	1
Útskálar 1	90250010	164910	Barnagæsla	219-6179	100,00%	1
Útskálar 2	90250020	164911	Barnagæsla	219-6180	100,00%	1
Útskálar 4	90250040	164913	Búningsklefar	219-6183	50,00%	2
Útskálar 4	90250040	164913	Sundlaug og umhverfi	219-6183	50,00%	2
Útskálar 4	90250040	164913	Íþróttahús	224-3703	100,00%	1
Útskálar	90251600	164917	Skóli	219-6190	50,00%	2
Útskálar	90251600	164917	Skóli	219-6190	50,00%	2
Útskálar	90251600	164917	Útskálar grunnskóli	219-6192	100,00%	1
Prúðvangur 31	97250310	164941	Íbúð	219-6231	100,00%	1
Prúðvangur 31	97250310	164941	Íbúð	219-6232	100,00%	1
Prúðvangur 31	97250310	164941	Íbúð	219-6233	100,00%	1
Prúðvangur 31	97250310	164941	Íbúð	219-6234	100,00%	1
Prúðvangur 31	97250310	164941	Íbúð	219-6235	100,00%	1
Prúðvangur 31	97250310	164941	Íbúð	219-6236	100,00%	1
Prúðvangur 31	97250310	164941	Íbúð	219-6237	100,00%	1
Prúðvangur 31	97250310	164941	Íbúð	219-6238	100,00%	1
Prúðvangur 32	97250320	164942	Félagsheimili	219-6239	100,00%	1
Prúðvangur 32A	97250321	164943	Félagsheimili	219-6242	100,00%	1
Prúðvangur 36A	97250361	164948	Áhaldahús	223-5074	100,00%	1
Prúðvangur 36A	97250361	164948	Áhaldahús	223-5076	100,00%	1
Foss	00015000	164479	Jörð	219-5240	100,00%	1
Foss	00015000	164479	Fjárhús	219-5240	100,00%	1
Foss	00015000	164479	Hlaða	219-5240	100,00%	1
Foss	00015000	164479	Snyrting	219-5240	100,00%	1
Foss	00015000	164479	Einbýli	219-5241	100,00%	1
Gaddstaðir	00015700	164482	Jörð	219-5252	100,00%	1
Gaddstaðir	00015700	164482	Ræktað land	219-5252	100,00%	1
Gaddstaðir	00015702	164483	Jörð	219-5254	100,00%	1
Gaddstaðir	00015703	164484	Jörð	219-5260	100,00%	1
Gaddstaðir land	00015710	192582	Jörð í byggð	225-8296	100,00%	1
Gangnamannakofar	00099901	164569	Einbýli	219-5782	100,00%	1
Gangnamannakofar	00099901	164569	Einbýli	219-5783	100,00%	1
Gangnamannakofar	00099901	164569	Einbýli	219-5784	100,00%	1
Helluvað 1	00020502	164507	Jörð	219-5371	100,00%	1
Litla-Strönd	00034000	164531	Jörð	219-5515	100,00%	1
Nes	00036000	164533	Jörð	219-5535	100,00%	1
Nes	00036000	164533	Ræktað land	219-5535	100,00%	1
Nes	00036000	164533	Íbúð	219-5537	100,00%	1
Nes	00036000	164533	Bílskúr	219-5537	100,00%	1
Reynifell	00041000	164545	Jörð	219-5589	66,67%	8
Strönd	00047000	164556	Jörð	219-5686	100,00%	1
Strönd	00047001	164557	Jörð	219-5687	100,00%	1
Árbær	00005000	164470	Jörð	219-5180	100,00%	1
Porleifsstaðir	00056000	164568	Jörð	219-5781	22,24%	13

\*Holtahreppur

Kennitala: 630169-5779

Skrifað: 24.07.2002

Heiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Fastnum	Eighl.	Fj.eig.
Réttarnes	00059000	165002	Jörð	219-6684	25,00%	4
Réttarnes	00059000	165002	Veidivötn	219-6685	25,00%	4

Holta- og Landsveit

Kennitala: 410793-2619

Skrifað: 24.07.2002

Réttarnes	00059000	165002	Holtamannaafréttur	219-6686	25,00%	4
Stóri-Klofi lóð	64000030	165054	Dæluhús	219-6903	25,00%	4
Brúarlundur	00033003	165107	Einbýli	219-7250	100,00%	1
Laugaland	00033002	165106	Íbúð	219-7249	8,33%	4
Laugaland	00033004	165108	Leikskóli	219-7252	8,33%	4
Laugaland	00033006	165110	Skúr	219-7254	100,00%	1
Laugalandsskóli	00033001	165105	Skóli	219-7246	8,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Skóli	219-7246	8,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Skóli	219-7246	8,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Skóli	219-7246	8,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Veiðivötn	219-7247	33,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Holtamannaafréttur	219-7248	33,33%	3

\*Landmannahreppur

Kennitala: 710169-4549

Skrifað: 24.07.2002

Héiti	Lóðarnr	Landnr	Notkun	Fastnum	Eighl.	Fj.eig.
Brúarlundur	00017001	164968	Brúarlundur félagsh	219-6352	50,00%	2
Merkihvoll	00051001	164994	Jörð	219-6631	100,00%	1
Merkihvoll	00051001	164994	Holtamannaafréttur	219-6632	100,00%	1
Réttarnes	00059000	165002	Jörð	219-6684	25,00%	4
Réttarnes	00059000	165002	Veiðivötn	219-6685	25,00%	4
Réttarnes	00059000	165002	Holtamannaafréttur	219-6686	25,00%	4
Stóri-Klofi lóð	64000030	165054	Dæluhús	219-6903	25,00%	4
Laugaland	00033002	165106	Íbúð	219-7249	8,33%	4
Laugaland	00033004	165108	Leikskóli	219-7252	8,33%	4
Laugalandsskóli	00033001	165105	Skóli	219-7246	8,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Skóli	219-7246	8,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Skóli	219-7246	8,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Skóli	219-7246	8,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Veiðivötn	219-7247	33,33%	3
Laugalandsskóli	00033001	165105	Holtamannaafréttur	219-7248	33,33%	3

2293421	431	010101	Dynskálar 36	Blíndavei	P		4905033230	Gilnir fjármógnun			F	A-000926/200
164479	431		Foss 164479	Eyðfjörð, n	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
2196885	431	010101	Fossald 1	Íbúð	P		5206023050	Rangdæping ytra			F	A-000926/200
164482	431		Gaddstadir 164482	Jörd í bygg	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
208218	431		Gaddstadir 208218	Nýfjöld	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
214948	431		Gaddstadir land 214948	Annad land	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
164507	431		Helluvad 1 164507	Jörd í bygg	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
2196024	431	010101	Hesthúsvegur 6	Hesthús og	P		3107562969	Gudmundur Einarsson	0310527269	Helgi Benary Gunnarsson	F	A-000926/200
190660	431		Háboer 2 gæmasvæði	Vidaskipta	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
191441	431		Háboer 2a 191441	Annad land	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
2196111	431	010201	Laufskalar 2	Tónlistarst	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
164994	431		Merkihöll 164994	Eyðfjöld	P		0903482569	Kristín Bjarnadóttir			F	A-000926/200
2196941	431	010101	Merkihöll lóð 17	Sumarhús	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
192474	431		Netsholt 2 192474	Jörd í bygg	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
164533	431		Nes 164533	Jörd í bygg	P		5206023050	Rangdæping ytra	2409303239	Fanney Tómasdóttir	L	A-000926/200
164545	431		Reynifell 164545	Jörd í bygg	P		5206023050	Rangdæping ytra	5206023050	Rangdæping ytra	L	A-000926/200
165002	431		Réttarnes 165002	Eyðfjöld	P		4301690339	Asdísheppur			L	A-000926/200
184556	431		Stönd 164556	Jörd í bygg	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
2298059	431	010101	Stönd lóð 209640	Sumarhús	P		1502743389	Margrét Arnadóttir			F	A-000926/200
178223	431		Tjóm lóð 2	Íbúðarhús	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
179291	431		Vestur-Miðkaupskrák 1	Íbúðar og	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
164470	431		Árboer 164470	Eyðfjöld, n	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
187968	431		Ægissíða 1 lóð 187968	Sumarhús	P		5206023050	Rangdæping ytra			L	A-000926/200
164568	431		Þorleifsstadir 164568	Jörd í bygg	P		0605392139	Daði Sigurðsson	5206023050	Rangdæping ytra	L	A-000926/200
2196231	431	010101	Þrúðvangur 31	Íbúð	P		5206023050	Rangdæping ytra			F	A-000926/200
2196232	431	010102	Þrúðvangur 31	Íbúð	P		5206023050	Rangdæping ytra			F	A-000926/200
2196233	431	010103	Þrúðvangur 31	Íbúð	P		5206023050	Rangdæping ytra			F	A-000926/200
2196234	431	010104	Þrúðvangur 31	Íbúð	P		5206023050	Rangdæping ytra			F	A-000926/200
2196235	431	010201	Þrúðvangur 31	Íbúð	P		5206023050	Rangdæping ytra			F	A-000926/200
2196236	431	010202	Þrúðvangur 31	Íbúð	P		5206023050	Rangdæping ytra			F	A-000926/200
2196237	431	010203	Þrúðvangur 31	Íbúð	P		5206023050	Rangdæping ytra			F	A-000926/200
2196238	431	010204	Þrúðvangur 31	Íbúð	P		5206023050	Rangdæping ytra			F	A-000926/200
2196239	431	010101	Þrúðvangur 32	Félagshúsi	P		1310503139	Ární Pall Jóhannsson			F	A-000926/200
2196242	431	010101	Þrúðvangur 32A	Félagshúsi	P		1310503139	Ární Pall Jóhannsson			F	A-000926/200



## VIÐAUKI V



## RAMMASAMKOMULAG UM SAMSTARF SVEITARFÉLAGANNA ÁSAHREPPS OG RANGÁRÞINGS YTRA

### Aðilar

Aðilar að samkomulagi þessu eru sveitarfélagið Ásahreppur kt. 430169-0339, Laugalandi 851 Hella og sveitarfélagið Rangárþing ytra kt. 520602-3050, Suðurlandsvegi 1, 850 Hella.

### Markmið

Samkomulagið tekur til allra tvíhliða samstarfsverkefna sveitarfélaganna og verkefna þar sem ríkið er þriðji aðili. Tilgangur samkomulagsins er að skapa skýran ramma um samstarfið, auðvelda stjórnun verkefna og ákvarðanatöku og búa samstarfsverkefnum traustan og hagfelldan grunn. Markmiðið er að veita íbúum beggja sveitarfélaga eins góða þjónustu og frekast er unnt miðað við þá fjármuni sem veitt er í viðkomandi málaflokka.

### Verkefni

Verkefnin sem um ræðir eru flokkuð í eftirfarandi 5 samstarfsþætti:

#### 1. Eignaumsýsla

Hér undir eru skilgreind öll umsýsla um sameiginlegar eignir. Gert er ráð fyrir því að eignarnar séu vistaðar í tveimur byggðasamlögum *Húsakynnum bs* og *Vatnsveitu Rangárþings ytra og Ásahrepps bs*. Bæði byggðasamlög hafa sérstaka stjórn eins og lög og reglur mæla fyrir um. Gera þarf sérstakan þjónustusamning milli beggja þessara byggðasamlaga og Eignaumsjónar Rangárþings ytra.

#### 2. Rekstur fræðslu, menningar og íþróttastarfs

Hér undir eru sameiginleg rekstarverkefni á sviði fræðslu, menningar og íþróttastarfs. *Grunnskólinn á Laugalandi, Leikskólinn á Laugalandi og Íþrótt- og menningarmiðstöðin á Laugalandi*

#### 3. Hjúkrunarheimilið Lundur

Rekstur á Lundu er á fjárlögum en eignirnar eru sameign sveitarfélaganna og ríkisins. Yfir starfseminni er stjórn sem skipuð er af sveitarstjórnunum og starfa forstöðumaður og fulltrúi starfsmanna með henni.

#### 4. Holtamannaafréttur

Hér er um að ræða verkefni á sviði fjallskila og stjórnsýslu afréttarins. Um málefni Holtamannaafréttar gildir sérstakur samningur.



### 5. Þjónustuverkefni og önnur samstarfsverkefni

Hér undir eru ýmiss þjónustuverkefni s.s. um bókhald, gjaldskrár, starfsmannamál, gámavöll, vinnuskóla, félagsmiðstöð, umsjón með Holtamannaafretti og snjósmokstur. Einnig falla hér undir ýmiss samstarfsverkefni t.d. á sviði fjarskipta. Gerðir eru sérstakir þjónustu- eða samstarfssamningar eftir því sem við á í hverju tilfelli.

### Stjórnun og eftirlit

Sérstök samstarfsnefnd fer með stjórnun og eftirlit með samningnum. Samstarfsnefndin getur verið samsett úr fullskipuðum sveitarstjórnnum beggja sveitarfélaganna. Samstarfsnefndin hittist á fundum eins oft og þurfa þykir og skal undirbúa sérstakan samráðsdag einu sinni á ári þar sem aðalfundir/ársfundir allra verkefna innan rammans eru haldnir. Þennan samráðsdag skal halda í maímánuði og er opinn öllum. Samstarfsnefndin skal skila sameiginlegri ársskýrslu til beggja sveitarstjórna.

### Gildistími og uppsagnarákvæði

Samkomulagið gildir ótímabundið en er uppsegjanlegt með 6 mánaða fyrirvara. Hvort sveitarfélag um sig getur óskað eftir því á fyrsta starfsári nýrrar sveitarstjórnar að afloknum sveitarstjórnarkosningum að samkomulagið sé tekið til endurskoðunar. Skal þá skipuð sérstök viðræðunefnd sveitarfélaganna til að yfirfara samstarfið og gera tillögur um breytingar.

Staður dagur.mánuður.ár

Sveitarstjórn Ásahrepps

Sveitarstjórn Rangárbings ytra



## VIÐAUKI VI



## RE: Viðræðunefnd

**Málsnúmer** 1503048  
**Málsaðili** Ásahreppur  
**Tengiliður**  
**Sent til** Ágúst Sigurðsson  
**Sendandi** sesseljaarnadottir@kpmg.is  
**CC** esveinbjornsson@kpmg.is  
**Sent** 09.04.2015  
**Viðhengi**

Sæll

Varðandi starfsmannamálin þá er ljóst að lög um réttarstöðu starfsmanna við aðilaskipti að fyrirtækjum nr. 72/2002 gilda ekki þegar verkefni er fært í byggðasamlag. Tekið er fram í 2. mgr. 1. gr. laganna að lög in gildi ekki um breytingar á skipulagi og starfsháttum stjórnvalds eða tilfærslu á verkefnum milli stjórnvalda. Reyndar giltu lög in þegar málefni fatlaðs fólks voru flutt til sveitarfélaganna, en það var byggt á ákvæði til bráðabirgða nr. IX í lögum um málefni fatlaðs fólks nr. 59/1992, með síðari breytingum.

Sveitarfélögin bera eftir sem áður ábyrgð á rekstrinum þó hann fari fram á vettvangi byggðasamlags og því um breytingu á skipulagi starfseminnar að ræða.

Ég náði loks tali af sérfræðingi Sambands íslenskra sveitarfélaga í kjarasamningum kennara. Hann gat ekki séð að neitt í þeim kjarasamningum ætti að koma í veg fyrir það að skólarnir verði færðir undir byggðasamlag. Það væri einna helst ef um yrði að ræða t.d. tilfærslu milli staða eða að skóli verði lagður niður.

Af þessu verður ráðið að öll réttindi og skyldur haldast óbreyttar við færslu verkefnisins inn í byggðasamlag.

Í samningi um byggðasamlag skal skilgreina eignarhald sveitarfélaganna og kostnaðarskiptingu. Getur sú skipting miðað við aðra þætti en íbúatölu einkum þegar um svona aðstöðu er að ræða eins og er með fasteignamálin ykkar.

Rétt er þó að benda á ákvæði 8. mgr. 94. gr. sveitarstjórnarlaga þar sem segir: ?Sveitarfélög bera einfalda ábyrgð á fjárhagslegum skuldbindingum byggðasamlags sem þau eru aðilar að en innbyrðis skiptist ábyrgð in í hlutfalli við íbúatölu.?

Í þessu felst ábyrgð ?in solidum? gagnvart kröfuhöfum, þ.e. einn fyrir alla og allir fyrir einn. Í einfaldri ábyrgð felst að sá sem er í þeirri ábyrgð er ekki skyldur til að inna sína greiðslu af hendi nema skuldareigandinn hafi árangurslaust reynt að fá skuldina greidda hjá aðalskuldara (hér byggðasamlaginu), t.d. með árangurslausu fjárnámi. Kröfuhafi getur því gengið að hvoru aðildarsveitarfélaganna sem er ef byggðasamlagið hefur ekki greitt þrátt fyrir innheimtuaðgerðir. Innbyrðis skiptist ábyrgð in síðan hins vegar almennt í hlutfalli við íbúatölu hvors aðildarsveitarfélags.

B.kv. Sesselja

**From:** Ágúst Sigurðsson [mailto:agust@ry.is]  
**Sent:** 7. apríl 2015 16:13  
**To:** Árnadóttir, Sesselja  
**Subject:** SV: Viðræðunefnd



## VIÐAUKI VII

## Samstarfsverkefni

**Málsnúmer** 1502066  
**Málsaðili** Ásahreppur  
**Tengiliður**  
**Sent til** Ágúst Sigurðsson  
**Sendandi** esveinbjornsson@kpmg.is  
**CC** agudjonsson@kpmg.is; sesseljaamadottir@kpmg.is  
**Sent** 12.02.2015  
**Viðhengi** [Minnisblað um MML.pdf](#)

Sæll Ágúst

Þann 9. desember 2009 afhenti KPMG Ásahreppi og Rangárþingi ytra minnisblað um rekstrarfyrirkomulag samstarfsverkefna að Laugalandi. Minnisblað þetta fylgir hér með.

Rétt er að vekja athygli á að eftir að minnisblað þetta var samið voru sett ný sveitarstjórnarlög nr. 138/2011. Með þeim lögum voru gerðar töluverðar breytingar á ákvæðum sem varða samvinnu sveitarfélaga. Eitt af því er að nú eru mun skýrari og í raun strangari reglur um form samvinnu í þeim tilvikum þegar hún felur í sér framsal valds til töku stjórnvaldsákvörðunar, sem einkum á þá við um lögbundin verkefni sveitarfélaga. Í 93. gr. laganna er nú kveðið á um að slík samvinna geti aðeins farið fram á vegum byggðasamlags eða á þann hátt að eitt sveitarfélag tekur að sér verkefni fyrir annað sveitarfélag.

Með hliðsjón af framangreindu er því ljóst að valkostur 1 sem tilgreindur er í fyrrgreindu minnisblaði er ekki lengur fyrir hendi.

Varðandi valkost 2 eru ítarlegri ákvæði í núgildandi lögum um hvað koma skuli fram í samningi um byggðasamlag.

Sama gildir um valkost 3, þ.e. fram koma í núgildandi lögum skýrar kröfur um hvaða ákvæði slíkur samningur skuli innihalda.

Kveðja Einar Sveinbjörnsson



Einar Sveinbjörnsson, löggiltur endurskoðandi | Hluthafi | Endurskoðunarsvið | KPMG ehf.  
Sími: 545 6580 | GSM: 899 5480 | [esveinbjornsson@kpmg.is](mailto:esveinbjornsson@kpmg.is)

Það er markmið KPMG að vera leiðandi á sviði reikningsskila og endurskoðunar. [Lestu um](#) hvernig við getum aðstoðað þig og þitt fyrirtæki.

Allar upplýsingarnar sem fram koma í þessum tölvupósti eru trúnaðarmál og kunna að falla undir ákvæði um þagnarskyldu. Þær eru eingöngu ætlaðar skráðum viðtakanda eða viðtakendum. Öllum öðrum er óheimill aðgangur að þessum tölvupósti. Ef þú ert ekki sá aðili sem tölvupósturinn er ætlaður er þér óheimilt að upplýsa um hann, afrita hann, dreifa honum eða framkvæma einhverjar aðgerðir eða láta vera að framkvæma einhverjar aðgerðir á grundvelli hans og slíkt kann að vera ólöglegt. Allar skoðanir og öll ráðgjöf sem þessi tölvupóstur inniheldur eru háð skilmálum og skilyrðum ráðningarbrefs milli KPMG og viðskiptavinarins.

\*\*\*\*\*  
The information in this email is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it, is prohibited and may be unlawful. Any opinions or advice contained in this email are subject to the terms



KPMG á Íslandi  
Austurvegi 4  
800 Selfoss

Sími: 480 6500  
Fax: 480 6501  
Veffang: www.kpmg.is

Til Ásahrepps og Rangárþings ytra

Dagsetning 9. desember 2009

Frá Auðuni Guðjónssyni og Sesselju Árnadóttur

Tilvísun Minnisblað um MML.docx

### Rekstrarfyrirkomulag samstarfsverkefna að Laugalandi

Í tengslum við endurskoðun sveitarfélaganna vegna ársins 2008 var stjórnýsla sveitarfélaganna skoðuð að hluta. Við þá yfirferð, annars vegar með oddvita Ásahrepps og hins vegar með sveitarstjóra og fjármálastjóra Rangárþings ytra, kom fram vilji beggja til að farið verði sérstaklega yfir rekstrarfyrirkomulag samstarfsverkefna sveitarfélaganna að Laugalandi. Óskuðu þau eftir að KPMG gerði greinargerð um valkosti varðandi rekstrarfyrirkomulag samstarfsverkefnanna.

### Inngangur

Rangárþing ytra og Ásahreppur hafa um árabíl haft samstarf um rekstur tiltekinna verkefna að Laugalandi. Stærsti hluti verkefnanna er rekinn annars vegar á kennitölu Laugalandsskóla (520175-0169) og hins vegar á kennitölu leikskólans (620596-2219).

Fyrir þessi samstarfsverkefni eru gerðir fjórir ársreikningar:

- Menningarmiðstöðin Laugalandi:
  - Laugalandsskóli
  - Bókasafn
  - Íþróttahús
  - Sundlaug
  - Ferðaþjónusta og félagsheimili
- Leikskólinn Laugalandi
- Eignasjóður Laugalandsskóla
- Leiguíbúðir Laugalandi

Ásahreppur hefur skrifstofur sveitarfélagsins að Laugalandi. Stór hluti af verkefnum sveitarfélagsins er rekinn í samstarfi við Rangárþing ytra að Laugalandi, en sveitarfélagið stendur að rekstri annarra verkefna á eigin vegum eða í samstarfi við önnur sveitarfélög.

Sveitarfélögin hafa með sér samstarf um íbúðarektur í byggðasamlaginu Húsakynnum og undir það samstarf falla meðal annars fjórar leiguíbúðir á Laugalandi (Giljatangi). Þær íbúðir eru fyrir utan það uppgjör sem gert er í nafni „Leiguíbúða Laugalandi“ sem getið er hér að framan.

Í tengslum við verkefnið var aflað gagna frá sveitarfélögunum um samþykktir eða reglur sem gilda um framangreind samstarfsverkefni. Eftirfarandi gögn liggja fyrir:

- Starfsreglur samráðsnefndar sveitarstjórna Ásahrepps og Rangárþings ytra, dags. 23. febrúar 2004.
- Samþykkt fyrir rektur sameiginlegra stofnana og eigna Rangárþings ytra og Ásahrepps á Laugalandi, dags. 24. maí 2004. Í samþykktinni er ekki formlegt uppsagnarákvæði en í 9. gr. er tekið fram að óski sveitarstjórnirnar, önnur eða báðar, eftir endurskoðun samþykktarinnar skuli endurskoðun fara fram og hljóta samþykki beggja sveitarstjórna.
- Starfslýsing fyrir starfsmann Eignaumsjónar Rangárþings ytra og Ásahrepps, ódagsett.
- Starfsmannastefna Rangárþings ytra og Ásahrepps vegna sameiginlegra stofnana á Laugalandi, dags. 30. mars 2004.
- Reglur um samræmingu á kjörum og hlunnindum starfsmanna Rangárþings ytra og Ásahrepps, dags. 30. mars 2004.
- Jafnréttisstefna Rangárþings ytra og Ásahrepps vegna sameiginlegra stofnana á Laugalandi, dags. 29. mars 2004.

Að auki liggja fyrir samþykktir fyrir byggðasamlagið Húsakynni, dags. 7. október 2003. Sú rekstrareining verður þó ekki skoðuð frekar í þessu minnisblaði enda tilheyrja því byggðasamlagi einnig aðrar eignir á Hellu og í Þykkvabæ.

## Lagarammi

Þau verkefni sem sveitarfélögin hafa samstarf um á Laugalandi eru að hluta lögbundin verkefni sveitarfélaga. Löggjöf sem á við um þau verkefni er eftirfarandi:

- Lög um grunnskóla nr. 91/2008 („rektor almennra grunnskóla er á ábyrgð og kostnað sveitarfélaga“).
- Lög um leikskóla nr. 90/2008 („sveitarfélög bera ábyrgð á starfsemi leikskóla“).
- Lög almenningsbókasöfn nr. 36/1997. („Allir landsmenn skulu eiga kost á að njóta þjónustu almenningsbókasafna. Er öllum sveitarfélögum skylt að standa að slíkri þjónustu í samræmi við þessi lög.“)

Einnig eru í gildi rammalög sem lúta að aðkomu sveitarfélaga að íþróttamálum, þ.e. íþróttalög nr. 64/1998 („meginmarkmið aðgerða ríkis og sveitarfélaga á sviði íþróttamála skal vera að stuðla að því að allir landsmenn eigi þess kost að iðka íþróttir við sem hagstæðust skilyrði“).

Önnur verkefni sem samstarf er um á Laugalandi eru ekki lögbundin heldur byggjast á ákvörðunum sveitarstjórnanna um nýtingu eignanna.

### Stjórnsýsla

Í 3. gr. samþykktar fyrir rekstur sameiginlegra stofnana og eigna Rangárþings ytra og Ásahrepps á Laugalandi, dags. 24. maí 2004, er eftirfarandi ákvæði:

„Með rekstrarstjórn eignanna fer samráðsnefnd Rangárþings ytra og Ásahrepps. Samráðsnefndin er skipuð kjörnum hreppsnefndarmönnum í Ásahreppi og kjörnum fulltrúum hreppsráðs Rangárþings ytra ásamt sveitarstjóra Rangárþings ytra (sjá nánar samþykkt um samráðsnefnd Rangárþings ytra og Ásahrepps).“

Framangreind samráðsnefnd hefur sett sér starfsreglur sem samþykktar voru á fundi nefndarinnar 23. febrúar 2004. Þar kemur fram að nefndin sé samráðsvettvangur um sameiginleg hagsmunamál sveitarfélaganna, þó að undanskildum málefnum er varða Holtamannaafrétt.

Í 4. tölulið starfsreglnanna er tekið fram að samþykki beggja sveitarstjórnanna þurfi til að ákvarðanir samráðsnefndarinnar öðlist gildi.

Samráðsnefndin hefur að jafnaði fundað 4–5 sinnum á ári og fundargerðir nefndarinnar eru lagðar fyrir báðar sveitarstjórnirnar til staðfestingar.

Í framkvæmd hefur verið vikið frá ákvæðum samþykktarinnar og starfsreglnanna þannig að allir kjörnir sveitarstjórnarmenn Rangárþings ytra sitja fundi samráðsnefndarinnar. Einnig hefur í framkvæmd verið litið svo á að vegna minniháttar ákvarðana geti starfsmaður borið málið undir oddvita Ásahrepps og sveitarstjóra Rangárþings ytra.

### Eignarhald fasteigna

Sveitarfélögin hafa staðið sameiginlega að uppbyggingu fasteigna á Laugalandi. Upphaflega voru það Ásahreppur, Holtahreppur og Landmannahreppur. Nú eru Holtahreppur og Landmannahreppur hluti af Rangárþingi ytra. Með gjafabréfi frá árinu 1959 fékk heimavistarskólinn að Laugalandi að gjöf landspildu undir byggingar sínar auk réttinda til heits og kalds vatns eftir því sem þurfa þætti til nauðsynlegra eigin afnota endurgjaldslaust. Eignarhald sveitarfélaganna á eignum samstarfsverkefnanna er nú skilgreint þannig að Rangárþing ytra á 67,25% og Ásahreppur 32,75%. Ekki kemur fram í fyrirbyggjandi gögnum hvernig þessi hlutföll hafa verið ákveðin en ekki er ágreiningur um skiptinguna milli sveitarfélaganna.

Af fyrirbyggjandi gögnum verður ráðið að eignarhald fasteigna að Laugalandi er skráð samkvæmt Fasteignaskrá Íslands með eftirfarandi hætti:

Fastanúmer	Nafn	Eigandi	Eignarhluti
219-7249	Íbúð (skólastjórabúst.)	Ásahreppur	8,3334%
		Ríkissjóður	75,0000%
		Rangárþing ytra	16,6666%
219-7252	Leikskóli (gamli leiksk.)	Ásahreppur	8,3334%
		Ríkissjóður	75,0000%
		Rangárþing ytra	16,6666%
224-8615	Snyrting	Ásahreppur	33,3333%
		Rangárþing ytra	66,6667%
219-7246	Laugalandsskóli	Ásahreppur	33,3333%
		Rangárþing ytra	66,6667%

Ekki er fullt samræmi milli skilgreindra eignarhlutfalla sveitarfélaganna í þessum eignum og skráningar í Fasteignaskrá Íslands, en mikilvægt er að svo sé.

Gamla leikskólahúsnæðið mun vera ónýtt og hefur náðst samkomulag við ríkið um niðurrif þess.

Ekki verður ráðið af gögnum að allar eignir sveitarfélaganna á Laugalandi séu skráðar með fullnægjandi hætti í Fasteignaskrá Íslands. Upplýsingar um stærðir og notkun í skránni eru ekki í fullu samræmi við upplýsingar frá forstöðumanni Eignaumsjónar. Samkvæmt skráningu í Fasteignaskrá Íslands er skólabygging annars vegar byggð árið 1957 samtals skráð 1.039,6 m<sup>2</sup> og hins vegar byggð árið 2006 skráð 313,2 m<sup>2</sup>. Í fasteignaskrá eru m.a. ekki upplýsingar um íþróttahús og sundlaug og önnur mannvirki sem byggð voru á níunda áratug síðustu aldar sem munu vera um 2.500 m<sup>2</sup> að stærð. Hluti þeirra mannvirkja mun vera í fullri eigu Rangárþings ytra, hluti í fullri eigu Ásahrepps en stærsti hluti þeirra mun vera í sameign sveitarfélaganna. Mikilvægt er að skráning þessi sé rétt á hverjum tíma.

Að okkar mati væri rétt að yfirfara hvort hægt sé að koma öllum leiguíbúðunum á Laugalandi yfir í Húsakynni bs. sem þegar er virkt í íbúðarekstri. Hafa þarf þó í huga í þessu sambandi að hugsanlega þyrfti að gera samning við ríkið um að Húsakynni færi með umsjón eignanna fyrir hönd ríkisins með sama hætti og sveitarfélögin hafa gert fram að þessu.

### Kostnaðarskipting

Í 2. gr. samþykktar fyrir rekstur sameiginlegra stofnana og eigna Rangárþings ytra og Ásahrepps á Laugalandi, dags. 24. maí 2004, er tekið fram að sveitarfélögin séu eigendur og rekstraraðilar eignanna. Rekstrarkostnaður skiptist eftir sömu hlutföllum og gilda um rekstur Laugalandsskóla

og síðan er tekið fram að hlutdeild sveitarfélaganna í rekstri grunn- og leikskóla sé fundin út með eftirfarandi hætti:

1. Eignarhlutfall sveitarfélaganna vegur 50% af heildarkostnaði.
2. Hlutfall nemenda í skólanum 1. október ár hvert vegur 50% af heildarkostnaði.

Eignaraðild sveitarfélaganna er skilgreind þannig:

Rangárþing ytra	67,25%
Ásahreppur	32,75%.

Við útreikning á kostnaðarhlutdeild sveitarfélaganna í rekstri grunnskóla, bókasafns, íþróttahúss, sundlaugar, ferðaþjónustu og félagsheimilis er miðað við nemendafjölda í grunnskólanum úr hvoru sveitarfélagi þann 1. október. Við útreikning á kostnaðarhlutdeild sveitarfélaganna í rekstri leikskólans er miðað við fjölda barngilda þann 1. október.

Framangreind hlutföll eru vegin saman og þannig fundin út kostnaðarskipting milli sveitarfélaganna í lok hvers árs.

Kostnaðarskipting vegna reksturs og framkvæmda við fasteignir (Eignasjóður og Leiguíbúðir) fer eftir eignarhlutföllum sveitarfélaganna.

### **Fjármálastjórn og innra eftirlit**

Undanfarin ár hefur bókhald samstarfsverkefnanna verið fært á skrifstofu Rangárþings ytra. Þar hefur farið fram skráning bókhalds, launavinnsla, innheimta, greiðsla reikninga og afstemmingarvinna o.fl. Skólastjóri grunnskóla og leikskólastjóri hafa haft heimild til að stofna til útgjalda. Það sem snýr að framkvæmdum og rekstri eigna hefur forstöðumaður Eignaumsjónar séð um. Ennfremur hafa húsverðir og forstöðumaður bókasafns haft heimildir til innkaupa vegna þess sem er á þeirra verksviði. Launavinnsla byggir á gögnum frá þessum aðilum og þeim ber að staðfesta kostnaðarreikninga sem færðir eru í bókhaldinu. Innheimta leikskólagjalda byggir á upplýsingum frá leikskólastjóra en innheimta annarra tekna byggir á upplýsingum frá skólastjóra eða húsverðum.

Rangárþing ytra hefur þegið þóknun fyrir þessa vinnu. Mikilvægt er að leggja mat á umfang þessarar vinnu og að þóknunin sé ákvörðuð á grundvelli samnings en slíkur samningur liggur ekki fyrir.

Áætlanagerð fyrir leikskóla hefur verið unnin af leikskólastjóra, áætlanagerð fyrir Menningarmiðstöðina í heild hefur verið unnin af skólastjóra, en forstöðumaður Eignaumsjónar



hefur áætlað fyrir rekstri eigna og framkvæmdum. Áætlanir þessar hafa öðlast gildi eftir að sveitarstjórnir beggja sveitarfélaganna hafa samþykkt þær.

Bókhald stofnanna er byggt upp með tilliti til þeirra reglna sem gilda um flokkun og greiningu í bókhaldi sveitarfélaga. Aðgreining eignareksturs og íbúðareksturs frá öðrum rekstri stafar m.a. af þessum reglum. Eignasjóðurinn tekjufærir reiknaða leigu sem færð er til gjalda hjá þeirri rekstrareiningu sem nýtir viðkomandi eign undir sína starfsemi. Í bókhaldi sveitarfélaganna er framlagi þeirra til rekstursins skipt upp á einstakar rekstrareiningar í samræmi við skiptingu kostnaðar samkvæmt bókhaldi samstarfsverkefnanna.

Framangreindir forstöðumenn hafa fengið upplýsingar úr bókhaldi innan ársins og hafa þannig haft möguleika á að gera athugasemdir við einstakar færslur og að fylgjast með framvindu fjárhagsáætlunar. Stjórnendur sveitarfélaganna hafa almennt ekki fengið upplýsingar úr bókhaldinu með markvissum hætti nema þegar ársuppgjör liggur fyrir. Borið hefur á ónákvæmni í upplýsingagjöf til stjórnenda sveitarfélaganna í tengslum við innheimtu á framlagi sveitarfélaganna til reksturs og framkvæmda. Ein ástæða þessa er sú að vantað hefur upp á að skilgreint sé hver beri ábyrgð á að taka saman, rýna í réttmæti og veita fjárhagsupplýsingar vegna verkefnanna.

Að okkar mati hefur ekki verið til staðar nægjanlega reglubundið eftirlit með bókhaldi, innheimtu og upplýsingagjöf frá þessum samstarfsverkefnum. Að einhverju leyti á það einnig við um upplýsingagjöf frá Húsakynnum bs.

Að okkar mati er tilefni til að koma fyrirkomulagi á innheimtu samstarfsverkefnanna á framlögum frá aðildarsveitarfélögunum í fastari skorður. Samhliða áætlanagerð er viðeigandi að gera greiðsluáætlun fyrir framlögin og innheimta þau frá sveitarfélögunum í samræmi við áætlunina. Nauðsynlegt er að ná betur utan um innbyrðis hlutföll sveitarfélaganna hvað varðar greiðslur innan ársins þannig að ekki skapist mikið ósamræmi milli viðskiptareikninga sveitarfélaganna við samstarfsverkefnin. Sé þetta í föstum skorðum er unnt að reikna vexti af þessum framlögum verði dráttur á greiðslum, t.d. með því að banki sjái um innheimtuna.

Rekið er mótuneyti á Laugalandi sem er nýtt bæði af grunnskóla og leikskóla. Bókhald þess hefur ekki verið hluti af bókhaldi samstarfsverkefnanna. Samkvæmt upplýsingum frá skólastjóra hefur bókhald þess verið fært af öðrum aðila, en það nær til innkaupa á matvælum og innheimtu mótuneytisgjalds. Foreldrar greiða mótuneytisgjald til mótuneytisins sem nemur kostnaði við þessi innkaup. Starfsfólk mótuneytisins þiggur laun hjá Laugalandsskóla og er launakostnaður og annar kostnaður vegna mótuneytis færður í bókhaldi skólans.

Að okkar mati er mikilvægt að innkaup vegna mótuneytis séu færð í bókhaldi samstarfsverkefnanna. Mikilvægt er að þessi rekstur undirgangist sama innra eftirlit og annar rekstur og komi fram í reikningsskilum stofnananna. Þá er mikilvægt að gjaldskrá fyrir innheimtu mótuneytisins hljóti samþykki sveitarstjórna, enda er þessi rekstur á ábyrgð sveitarfélaganna eins og önnur starfsemi sem rekin er á þeirra vegum eða í samstarfi þeirra.

Sameiginlegum kostnaði við rekstur hefur verið skipt upp á einstakar stofnanir. Þarna er um að ræða húsvörslu, ræstingu, bókhald og endurskoðun, rafmagn og annan kostnað vegna notkunar

eigna og fleiri sameiginlega kostnaðarliði. Þessum liðum hefur verið skipt upp í eftirfarandi hlutföllum:

Bókasafn	2%
Grunnskóli	53%
Leikskóli	7%
Íþróttahús	17%
Sundlaug	17%
Ferðaþjónusta og félagsheimili	4%

Framangreind skipting er ekki byggð á formlegum samþykktum samráðsnefndar eða sveitarstjórnanna, heldur hefur verið stuðst við mat stjórnenda á hvað teljist eðlileg skipting miðað við aðstæður og hefur hún komið fram í fjárhagsáætlun Menningarmiðstöðvarinnar.

Í þeim tilfellum sem ein rekstrareining þiggur þjónustu eða afnot af eignum annarrar rekstrareiningar er viðeigandi að reikna afnot til tekna hjá þeirri rekstrareiningu sem veitir og til gjalda hjá þeirri rekstrareiningu sem þiggur þjónustuna eða afnotin. Þarna er m.a. átt við afnot skólanna af bókasafni, íþróttahúsi og sundlaug til kennslu og annarra nota. Þetta á einnig við um skiptingu á mótuneytiskostnaði milli skóla og leikskóla.

Mikilvægt er að fastmótaðar reglur gildi um skiptingu sameiginlegs kostnaðar og endurgjald fyrir afnot eða þjónustu milli rekstrareininga og að þær reglur endurspegli sem best raunkostnað og raunverulega notkun.

## Veikleikar

Undanfarin ár hefur reynsla rekstraraðila Laugarlands verið sú að fyrirkomulag er snýr að áætlanagerð, daglegum rekstri, ákvarðanatöku, stefnumótun og eftirliti með rekstri hafi ekki verið nægilega skilvirkt og skýrt. Í einhverjum tilvikum eru ekki nægilega skýr fyrirmæli um ábyrgð einstakra aðila og verkaskiptingu þeirra sem koma að starfseminni.

Í sumum tilvikum er um það að ræða að fyrirkomulag sem lagt var upp með hafi ekki gengið vel í framkvæmd og í öðrum tilvikum er um að ræða að skort hafi á að skýrar reglur væru til staðar um einstök atriði.

Í þessu sambandi má nefna að fundir samráðsnefndar sveitarfélaganna hafa ekki þótt nægilega markvissir. Fyrirliggjandi gögn gera ráð fyrir að samráðsnefndina skipi allir sveitarstjórnarmenn í Ásahreppi og fulltrúar í hreppsráði Rangárþings ytra auk sveitarstjóra, en í reynd hefur fyrirkomulagið verið þannig að allir kjörnir sveitarstjórnarmenn í Rangárþingi ytra sitja fundina. Á fundum nefndarinnar er oft eytt löngum tíma í að fjalla um mál sem síðan þarf að leggja fyrir

hvora sveitarstjórn fyrir sig til umræðu og samþykktar. Nefndin hefur þannig í raun ekki ákvörðunarvald sem slík.

Annað sem nefna má sem veikleika í þessu sambandi er að í fyrirliggjandi gögnum koma ekki fram nein úrræði ef aðildarsveitarfélögin eru ekki sammála um tiltekin málefni tengd samstarfsverkefnunum. Ef samráðsnefndin hefur t.d. samþykkt fjárhagsáætlun, önnur sveitarstjórnin samþykkir en hin ekki, þá hefur önnur sveitarstjórnin þannig í raun neitunarvald um starfsemina. Benda má á í þessu sambandi að samkvæmt sveitarstjórnarlögum er fjárhagsáætlun grundvallargagn um fjárheimildir sveitarfélaga og einstakra stofnana/deilda þeirra.

## Valkostir

Að því er varðar rekstrarform og þátttöku sveitarfélaganna má draga fram þrjá valkosti sem hér á eftir er gerð grein fyrir.

### 1. Núverandi fyrirkomulag styrkt.

Almennt fyrirkomulag varðandi rekstur og uppgjör verði í grunninn áfram með sama hætti en tiltekna breytingar gerðar á reglum og ferlum.

Yfir sameiginlegu verkefni verði sett þriggja manna rekstrarstjórn sem ber ábyrgð á að útbúa fjárhagsáætlanir fyrir stofnanirnar, sjá um ákvarðanir sem tengjast daglegum rekstri og hafa eftirlit m.a. með bókhaldi, innheimtu og fjárhagsstöðu. Í rekstrarstjórn gætu t.d. setið tveir frá Rangárþingi ytra og einn frá Ásahreppi. Til greina kæmi að hvor sveitarstjórn kjósi sína fulltrúa fyrir tiltekið tímabil eða að rekstrarstjórnin verði skipuð aðilum sem sinna tilteknum embættum hjá hvoru sveitarfélagi. Rekstrarstjórnin fundi a.m.k. einu sinni í mánuði og henni verði sett erindisbréf eða starfsreglur sem samþykktar eru af báðum sveitarstjórnunum. Skoða mætti hvort tilefni sé til að skilgreina framkvæmdastjóra.

Eigendafundur verði tvisvar á ári. Seturétt þar hafi kjörnir fulltrúar í sveitarstjórnnum beggja sveitarfélaganna og sveitarstjórar. Á slíkum eigendafundi yrðu veittar almennar upplýsingar um reksturinn og umræður um stefnumótun. Engar ákvarðanir eru teknar á þessum fundum en mögulegt er að beina tillögum til rekstrarstjórnar.

Fjárhagsáætlanir og ársreikningar stofnananna á Laugalandi verði undirbúnar af rekstrarstjórn en þarfnast samþykktar beggja sveitarstjórna eftir sem áður.

### 2. Byggðasamlag stofnað.

Stofnað verði byggðasamlag um reksturinn í samræmi við ákvæði 82.–85. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Sveitarfélögin gera þá samning um stofnun byggðasamlags þar sem fram þarf að koma meðal annars hlutverk þess, fjöldi aðal- og varamanna í stjórn, fyrirkomulag á kjöri aðal- og varamanna í stjórn, kjörtímabil og annað sem máli getur

skipt. Einnig skulu í samningnum vera ákvæði um hvenær stjórnarfundur er ályktunarhæfur og um umboð stjórnar til að skuldbinda sveitarstjórnir. Þá skulu einnig vera ákvæði um í hvaða tilvikum þörf er staðfestingar sveitarstjórna á samþykktum sem gerðar eru í stjórn byggðasamlags.

Jafnframt yrði byggðasamlaginu settar samþykktir þar sem ítarlegar yrði fjallað um framangreind atriði og önnur þau atriði sem varða starfsemi þess. Samkvæmt sveitarstjórnarlögum bera sveitarsjóðir einfalda ábyrgð á fjárhagslegum skuldbindingum byggðasamlags sem þeir eru aðilar að en innbyrðis skiptist ábyrgðin í hlutfalli við íbúatölu.

Með þessu fyrirkomulagi lægi ábyrgðin skýr fyrir, þar á meðal umboð stjórnar og framkvæmdastjóra.

Til greina kæmi að framangreint byggðasamlag tæki eingöngu yfir reksturinn að Laugalandi og að eignirnar væru reknar í samstarfi sveitarfélaganna með sambærilegum hætti og fram til þessa. Einnig kæmi til greina að fasteignareksturinn væri færður ásamt öðrum rekstri í byggðasamlagið.

### **3. Annað sveitarfélagið taki yfir reksturinn.**

Samningur verði gerður um að annað sveitarfélagið taki yfir alla umsjón og ábyrgð á rekstri og eignum að Laugalandi. Slíkan samning þarf að gera skriflega og tilgreina með skýrum hætti kostnaðarskiptingu sveitarfélaganna og hvaða kostnaður fellur undir samninginn. Í samningnum þarf að fjalla ítarlega um réttindi og skyldur hvors samningsaðila. Að öðru leyti myndi það sveitarfélag sem tæki verkefnin yfir sjá um allt sem varðar rekstur og eignir.

Eigendafundur verði tvisvar á ári. Seturétt þar hafi kjörnir fulltrúar í sveitarstjórnnum beggja sveitarfélaganna og sveitarstjórar. Á slíkum eigendafundi yrðu veittar almennar upplýsingar um reksturinn og umræður um stefnumótun. Engar ákvarðanir eru teknar á þessum fundum en mögulegt er að beina tillögum til sveitarstjórnar þess sveitarfélags sem tekið hefði yfir reksturinn.

Til greina kæmi að annað sveitarfélagið tæki eingöngu yfir umsjón og ábyrgð á rekstri þeirrar starfsemi sem fram fer á Laugalandi en eignareksturinn verði í samstarfi sveitarfélaganna með sambærilegum hætti og fram til þessa. Þá kæmi einnig til greina að ábyrgð og umsjón með eignunum yrði hjá öðru sveitarfélaginu þó reksturinn verði að öðru leyti í samstarfi sveitarfélaganna, annað hvort í formi byggðasamlags eða með núverandi fyrirkomulagi.

## Niðurlag

Hér að framan hefur verið fjallað um fyrirkomulag reksturs samstarfsverkefna Ásahrepps og Rangárbings ytra að Laugalandi. Fram kemur lýsing á því hvernig hefur verið staðið að þessum rekstri á undanförunum árum. Fjallað hefur verið um atriði sem að okkar mati er mikilvægt að styrkja í þessum rekstri og snúa m.a. að stjórnsýslu, ákvarðanatöku, innra eftirliti, fjármálastjórn og upplýsingagjöf. Þá hafa verið settir fram nokkrir valkostir um rekstrarform þessara verkefna.

Að okkar mati er mikilvægt að sveitarstjórnir sveitarfélaganna móti stefnu um rekstur þessara samstarfsverkefna til framtíðar. Mótaðar verði skýrar reglur um þau atriði sem fjallað er um hér að framan og hafa ekki þótt í nógu skýrum farvegi. Einnig verði tekin ákvörðun um rekstrarform. Stefnuþótun þessi og ákvörðun um rekstrarform ætti að okkar mati að hafa það að leiðarljósi að styrkja þá þætti sem ekki hafa gengið nógu vel.

Við gerum ekki tillögu um einn framangreindan kost frekar en annan. Við bendum þó á að flest það sem við teljum að þurfi að styrkja er viðeigandi óháð rekstrarformi. Af því leiðir að það telst ekki góður kostur að okkar mati, í þessu samhengi, að láta núverandi fyrirkomulag ganga áfram án þess að til komi viðeigandi ráðstafanir.

Við erum að sjálfsögðu reiðubúin til að gefa frekari upplýsingar um framangreint efni eða annað sem snertir vinnu okkar fyrir sveitarfélögin og samstarfsverkefni þeirra, verði þess óskað.

## **KPMG hf.**

Auðunn Guðjónsson

Sesselja Árnadóttir