

Eignasjóður Laugalandsskóla
Ársreikningur 2015

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun eignaraðila	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8

Skýrsla og áritun eignaraðila

Eignasjóður Laugalandsskóla er í eigu Ásahrepps og Rangárþings ytra. Eignasjóðurinn sér um rekstur fasteigna að Laugalandi í eigu sveitarfélaganna.

Engin laun eru greidd hjá stofnuninni á árinu.

Hagnaður varð af rekstri Eignasjóðs á árinu 2015 að fjárhæð 27.874.470 kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé var jákvætt í árslok 2015 um 112.477.383 kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Eignaraðilar staðfesta hér með ársreikning Eignasjóðs Laugalandsskóla fyrir árið 2015 með undirritun sinni.

Hellu, 11. maí 2016.

Rangárþing ytra:

Laugalandi, 11. maí 2016.

Ásahreppur:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til eignaraðila Eignarsjóðs Laugalandi.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Eignarsjóðs Laugalandi fyrir árið 2015. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð sveitarstjórnanna á ársreikningnum

Sveitarstjórnirnar eru ábyrgar fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006. Sveitarstjórnirnar eru einnig ábyrgar fyrir því innra eftirliti sem þær telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í sarmæmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáiast um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits einingarinnar. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningur gefi glögga mynd af afkomu Eignarsjóðs Laugalandsskóla á árinu 2015, fjárhagsstöðu hans 31. desember 2015 og breytingu á handbæru fé á árinu 2015, í samræmi við lög um ársreikninga.

Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Hellu, 11. maí 2016.

KPMG ehf.

Rekstrarreikningur árið 2015

	Skýr.	2015	2014
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		67.305.920	65.002.063
		<u>67.305.920</u>	<u>65.002.063</u>
Rekstrargjöld			
Rekstur fasteigna	5	20.762.703	20.966.979
Afskriftir	2	9.678.655	9.433.084
		<u>30.441.358</u>	<u>30.400.063</u>
Rekstrarhagnaður		36.864.562	34.602.000
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur		(8.990.092)	(8.940.533)
		<u>(8.990.092)</u>	<u>(8.940.533)</u>
Hagnaður ársins	3	<u><u>27.874.470</u></u>	<u><u>25.661.467</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2015

	Skýr.	2015	2014
Eignir			
Fasteignir		188.302.399	192.473.943
Götur og útisvæði		23.302.074	24.703.105
Fastafjármunir samtals	2	<u>211.604.473</u>	<u>217.177.048</u>
Skammtímakröfur		0	3.948.906
Veltufjármunir samtals		<u>0</u>	<u>3.948.906</u>
Eignir samtals		<u>211.604.473</u>	<u>221.125.954</u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur		112.477.383	84.602.913
Eigið fé samtals	3	<u>112.477.383</u>	<u>84.602.913</u>
Langtímaskuldir			
Skuldir við sveitarfélög		89.092.889	126.956.908
Langtímaskuldir samtals	4	<u>89.092.889</u>	<u>126.956.908</u>
Skammtímaskuldir			
Næsta árs afborgun langtímaskulda	4	10.034.201	9.566.133
Skammtímaskuldir samtals		<u>10.034.201</u>	<u>9.566.133</u>
Skuldir samtals		<u>99.127.090</u>	<u>136.523.041</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>211.604.473</u>	<u>221.125.954</u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

2. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, greinast þannig:

	Fasteignir	Götur og útisvæði	Samtals
Heildarverð 1.1.2015	414.572.051	35.026.358	449.598.409
Keypt á árinu	4.106.080	0	4.106.080
Heildarverð 31.12.2015	418.678.131	35.026.358	453.704.489
Afskrifað áður	222.098.121	10.323.240	232.421.361
Afskrifað á árinu	8.277.611	1.401.044	9.678.655
Afskrifað samtals 31.12.2015	230.375.732	11.724.284	242.100.016
Bókfært verð 31.12.2015	188.302.399	23.302.074	211.604.473
Afskriftahlutföll	2,5%	4,0%	

3. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	Eiginfjárreikningur	Samtals
Eigið fé 1.1.2015	84.602.913	84.602.913
Hagnaður ársins	27.874.470	27.874.470
Staða 31.12.2015	112.477.383	112.477.383

4. Langtímaskuldir

Langtímalán greinast þannig:

Lánveitandi	Vísitala	Vaxtakjör	Staða
Ásahreppur	Nvt	4,50%	32.464.118
Rangárþing ytra	Nvt	4,50%	66.662.972
			99.127.090
Næsta árs afborganir			(10.034.201)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi			89.092.889

Afborganir langtímalána greinast þannig á næstu ár:

Árið 2016	10.034.201
Árið 2017	10.485.742
Árið 2018	10.957.601
Árið 2019	11.450.693
Árið 2020	11.965.974
Síðar	44.232.879
	99.127.090

5. Rekstur fasteigna

	2015	2014
Tryggingar	1.491.138	1.410.924
Fasteignagjöld	4.853.551	4.814.767
Viðhald og annar rekstur fasteigna	13.512.745	14.741.288
Gjaldfærður vsk frá fyrri árum	905.269	0
	20.762.703	20.966.979