

Leiguíbúðir Laugalandi

Ársreikningur 2015

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun eignaraðila	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8

Skýrsla og áritun eignaraðila

Leiguíbúðir Laugalandi er samstarfsverkefni Ásahrepps og Rangárþings ytra. Leiguíbúðir sjá um rekstur leiguíbúða í eigu sveitarfélaganna að Laugalandi.

Tap varð af rekstri Leiguíbúða á árinu 2015 að fjárhæð 1.337.599 kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé Leiguíbúða var neikvætt í árslok 2015 um 2.181.821 kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Eignaraðilar staðfesta hér með ársreikning Leiguíbúða Laugalandi fyrir árið 2015 með undirritun sinni.

Hellu, 11. maí 2016.

Rangárþing ytra:

Laugalandi, 11. maí 2016.

Ásahreppur:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til eignaraðila Leiguíbúða Laugalandi.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Leiguíbúða Laugalandi fyrir árið 2015. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð sveitarstjórnanna á ársreikningnum

Sveitarstjórnirnar eru ábyrgar fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga nr. 3/2006. Sveitarstjórnirnar eru einnig ábyrgar fyrir því innra eftirliti sem þær telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í sarmæmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáist um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits einingarinnar. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynda af rekstri Leiguíbúða Laugalandi á árinu 2015, fjárhagsstöðu þeirra 31. desember 2015 og breytingu á handbæru fé á árinu 2015, í samræmi við lög um ársreikninga.

Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Hellu, 11. maí 2016.

KPMG ehf.

Rekstrarreikningur árið 2015

	Skýr.	2015	2014
Rekstrartekjur			
Leigutekjur		<u>2.983.819</u>	<u>2.681.902</u>
		<u>2.983.819</u>	<u>2.681.902</u>
Rekstrargjöld			
Rekstur íbúða	5	<u>3.948.465</u>	<u>1.222.902</u>
		<u>3.948.465</u>	<u>1.222.902</u>
Rekstrar (tap) -hagnaður	(964.646)	1.459.000
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur	(<u>372.953</u>	<u>(326.313)</u>
	(<u>372.953</u>	<u>(326.313)</u>
(Tap) hagnaður ársins	3	<u><u>(1.337.599)</u></u>	<u><u>1.132.687</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2015

	Skýr.	2015	2014
Eignir			
Íbúðir		4.484.925	4.484.925
Fastafjármunir samtals	2	<u>4.484.925</u>	<u>4.484.925</u>
Skammtímakröfur		0	394.394
Veltufjármunir samtals		<u>0</u>	<u>394.394</u>
Eignir samtals		<u>4.484.925</u>	<u>4.879.319</u>
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur		(2.181.821)	(844.222)
Eigið fé samtals	3	<u>(2.181.821)</u>	<u>(844.222)</u>
Langtímaskuldir			
Skuldir við sveitarfélög	4	6.057.362	4.791.143
Langtímaskuldir samtals		<u>6.057.362</u>	<u>4.791.143</u>
Skammtímaskuldir			
Skammtímaskuldir á tengdar stofnanir		0	360.665
Næsta árs afborgun langtímaskulda	4	609.384	571.733
Skammtímaskuldir samtals		<u>609.384</u>	<u>932.398</u>
Skuldir samtals		<u>6.666.746</u>	<u>5.723.541</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>4.484.925</u>	<u>4.879.319</u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

2. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, greinast þannig:

	Íbúðir	Samtals
Heildarverð 1.1.2015	44.849.248	44.849.248
Heildarverð 31.12.2015	<u>44.849.248</u>	<u>44.849.248</u>
Afskrifað áður	40.364.323	40.364.323
Afskrifað samtals 31.12.2015	<u>40.364.323</u>	<u>40.364.323</u>
Bókfært verð 31.12.2015	4.484.925	4.484.925
Afskriftahlutföll	2,5%	

3. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	Eiginfjárreikningur	Samtals
Eigið fé 1.1.2015	(844.222)	(844.222)
Tap ársins	(1.337.599)	(1.337.599)
Staða 31.12.2015	<u>(2.181.821)</u>	<u>(2.181.821)</u>

Skýringar, frh.:

4. Langtímaskuldir

Langtímalán greinast þannig:

Lánveitandi	Vísitala	Vaxtakjör	Staða
Ásahreppur	Nvt	4,50%	2.183.358
Rangárþing ytra	Nvt	4,50%	4.483.388
			<u>6.666.746</u>
Næsta árs afborganir			(609.384)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi			<u>6.057.362</u>

Afborganir langtímalána greinast þannig á næstu ár:

Árið 2016	609.384
Árið 2017	636.807
Árið 2018	665.462
Árið 2019	695.409
Árið 2020	726.703
Síðar	<u>3.332.981</u>
	<u>6.666.746</u>

5. Rekstur íbúða

	2015	2014
Tryggingar	91.624	86.147
Fasteignagjöld	233.943	229.764
Viðhald	3.196.896	846.991
Gjaldfærður vsk frá fyrri árum	426.002	0
Óbein niðurfærsla viðskiptakrafna	0	60.000
	<u>3.948.465</u>	<u>1.222.902</u>