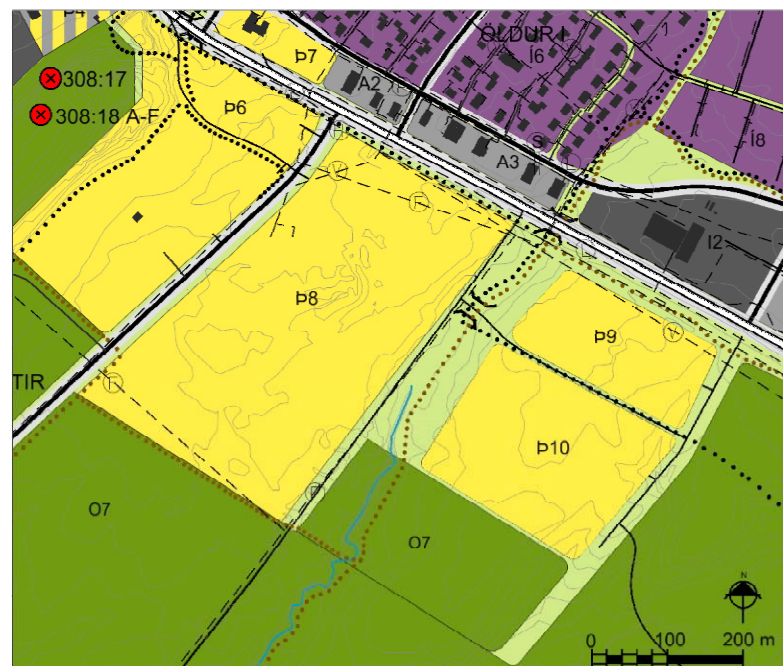




HELLA í Rangárþingi ytra

Deiliskipulag verslunar- og þjónustulóða sunnan Suðurlandsvegur



Breytt aðalskipulag Rangárþings ytra á Helli 2010-2022. Mkv. 1:10.000.



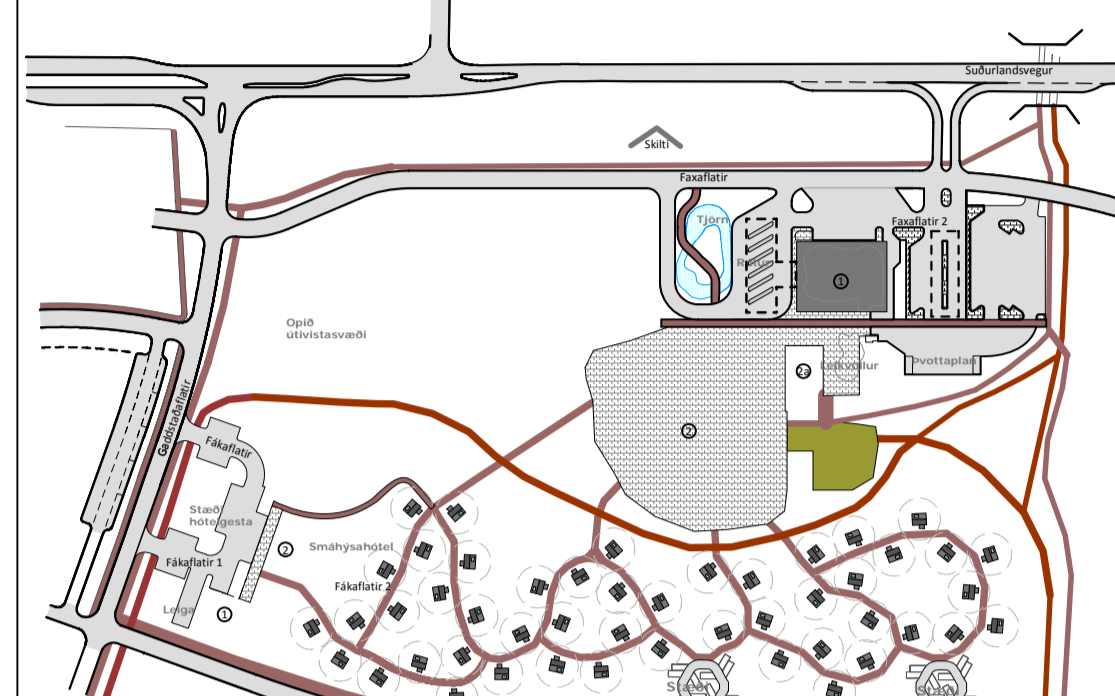
Áfangi 4 (loka áfangi)
- Viðbyggingar við verslunarkjarna og 41 bílastæði bætt við Faxaflátir

Skýringar

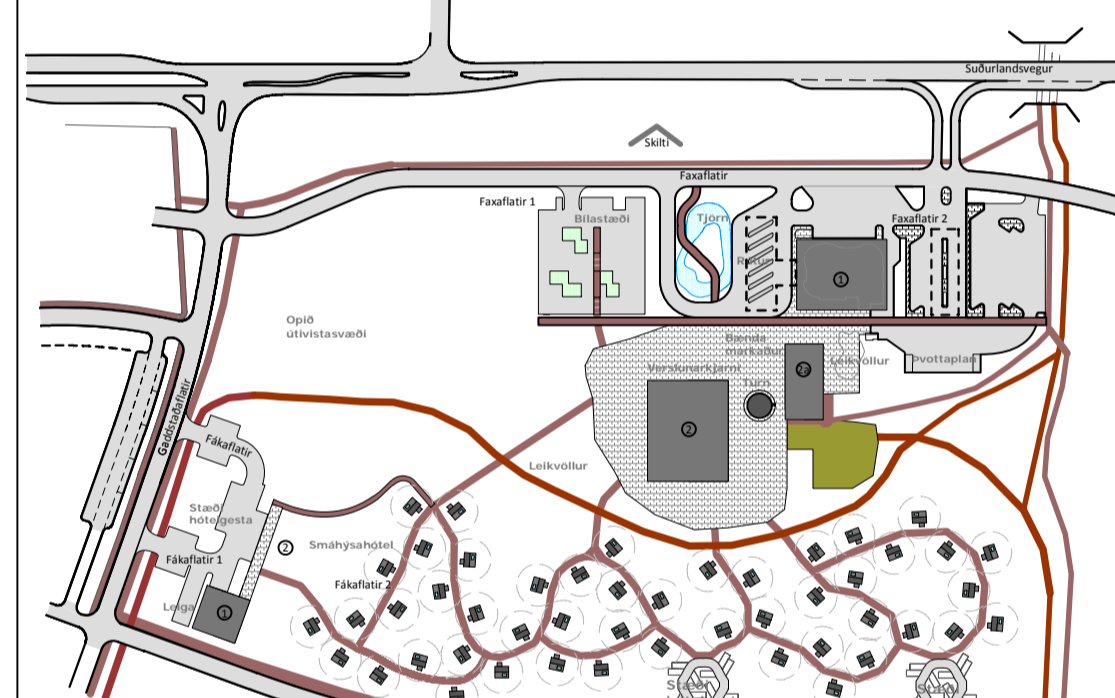
- Verslunar- og þjónustulóðir
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur smáhýsa
- Götur
- Hestagerði
- Reiðstígar
- Gangstéttir/göngustígar
- Gangbraut
- Núverandi byggingar
- Fyrirhugaðar byggingar
- ① Lóðar númer
- 10.550 Lóðarstærð m²
- Skipulagssvæði
- R Rafveita
- V Vatnsveita
- H Hitaveita
- F Fráveita
- L Ljósleiðari
- Trjágróður

Skipulagsgögn
 A. Deiliskipulagsuppráttur S.01 í mælikvarða 1:1.000 með hluta úr Breyttu aðalskipulagi Rangárþings ytra á Helli 2010-2022, með síðari breytingum, sem sýnir tengsl við aðliggjandi svæði og núverandi byggð. Mælikvarði 1:10.000
 B. Skýringaruppráttur þessi dagsettur 04.02.2017 / br. 05.10.2017
 C. Greinargerð dagset 16.08.2016 / br. 05.10.2017

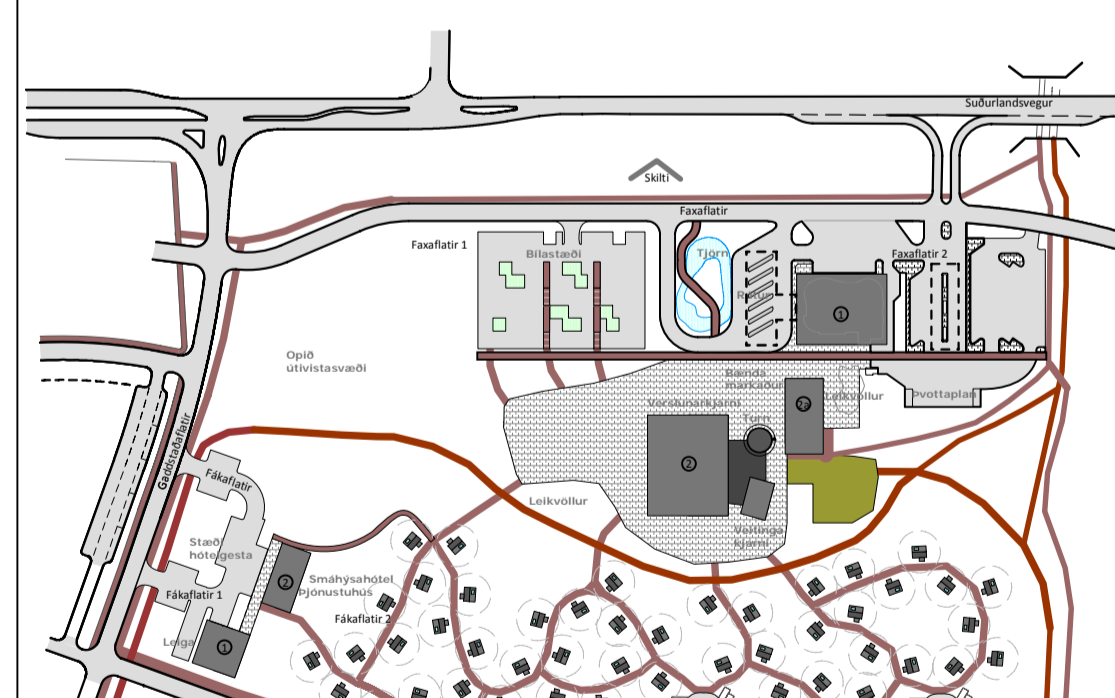
Breytingar á upprætti að lokinni auglýsingu.
 06.10.2017 - Þessum texta bætt við. Mönnum bætt inn á teikningu. Texta vegna bílastæða bætt við í áfangaskiptingum.



Áfangi 1
- Tenging við þjóðveg og gatan Faxaflátir.
- Soluskáli og salerni fyrir ferðalanga með 64 bílastæðum, 7 rústæði og þvottaplani við Faxaflátir, og 39 bílastæði við Fákaflátir.
- 48 smáhýsi ásamt stígm og gotunni Fálaflátir.
- Gatan Sleipnisflátir og 24 bílastæði fyrir gesti smáhýsa.
- Reiðstígar.
- Skítti.



Áfangi 2
- Bændamarkaður og turn.
- Verslunarkjarni og 40 bílastæðum bætt við Faxaflátir.
- Leiga fjórhjola við Fákaflátir.



Áfangi 3
- Veitingahúskjarni og 35 bílastæðum bætt við Faxaflátir.
- Þjónustuhús fyrir smáhýsagistingu og ferðamenn við Fákaflátir.

Deiliskipulag þetta sem kennt og auglýst hefur verið samkvæmt 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann

f.h. Rangárþings ytra

Ath. Staðsetningar, stærðir og lögum bygginga og stiga verða endanlega formaðar í aðaluppdráttum.

Verk: Hella - Deiliskipulag
Teikning: Deiliskipulag norður hluta svæðis þ8
 Uppbygging svæðis

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt kt: 250864-4859
 GSM: 864-2282
 E-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

dagsetning 04.02.2017
 br. 05.10.2017
 mælikvarði - teikning 1:1000 - A1
 útbúið GBS
 vikið 18810
 teikning S.02