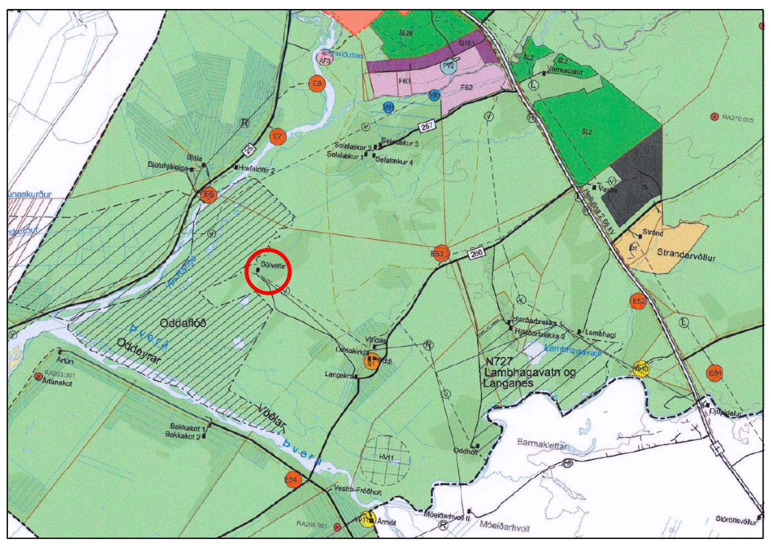
Borgir
Deiliskipulag

Rangárþing ytra

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1000



AÐALSKIPULAG Rangárþings ytra 2016-2028

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Skipulagt svæði
- Lóð
- Byggingareitur húsa
- Núverandi byggingar
- R Raflínur
- V Neysluvatn
- H Hreinsivirki
- Veghelgunarsvæði 30 m

SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Deiliskipulagsuppdráttur 1:1000
- Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028
- Skýringaruppdráttur 1:10.000
- Greinargerð (15.10.2020)

Kortagrunnur:
Skipulagsuppdráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41.g skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þann

og í sveitarstjórn Rangárþings ytra þann ____________

Lýsingin var auglýst frá ____________

með athugasemdafresti til ____________

Tillagan var auglýst frá ____________

með athugasemdafresti til ____________

f.h.Sveitarstjórnar Rangárþings ytra

____

SKÝRINGARUPPDRÁTTUR 1:10.000

ÚTDRÁTTUR ÚR GREINARGERÐ

Deiliskipulag skipulagsskilmálar

Byggingar

Skilgreindur er einn byggingarreitur. Heimilt er að byggja íbúðarhús og bílskúr, gestahús og/eða geymslu/skemmu. Í samræmi við skilmála aðalskipulags er heimilt að hafa 3 byggingar á lóð. Heildarbyggingamagn lóðar getur verið allt að 450 m². Mesta hæð á mæni íbúðarhúss getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta. Leitast skal við að gæta samræmis í mænisstefnu bygginga. Efnisval bygginga skal vera vandað og gæta skal innbyrðis samræmis. Reynt verður að fella byggingar sem best aðlandi. Vanda skal til frágangs bygginga, bílastæða og lóða. Forðast skal áberandi útilýsingu.

Vegir og bílastæði

Aðkoma er af Sólvallarvegi (nr.266) og um núverandi vegtengingu sem liggur að Borgum. Vegur er sýndur til skýringar á uppdrætti og bílastæði verða innan byggingarreits

Veitur

Öflun neysluvatns verður í samráði við vatnsveitu Rangárþings ytra og Ásahrepps.

Frárennsli frá svæðinu verður leitt í hreinsivirki og skal frágangur vera samkvæmt reglugerð um fráveitur nr. 798/1999. Tryggja skal gott aðgengi að rotþró til tæmingar. Staðsetning á uppdrætti er leiðbeinandi. Byggingar tengjast dreifikerfi RARIK. Lagnir skulu fylgja vegi eftir því sem við verður komið.

Sorp

Í eða við byggingar skal vera aðstaða til flokkunar og geymslu sorps. Gera skal ráð fyrir a.m.k. þremur sorpílátum eða í samræmi við kröfur sv.félags. Sorpgeymslur skulu vera í samræmi við byggingarreglugerðnr. 112/2012, m.s.br.

EFLA

Borgir
Rangárþing ytra
Deiliskipulag

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
8625-001	A2	KDG	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1000	23.10.2020		
SAMÞYKKT:	TILLAGA		