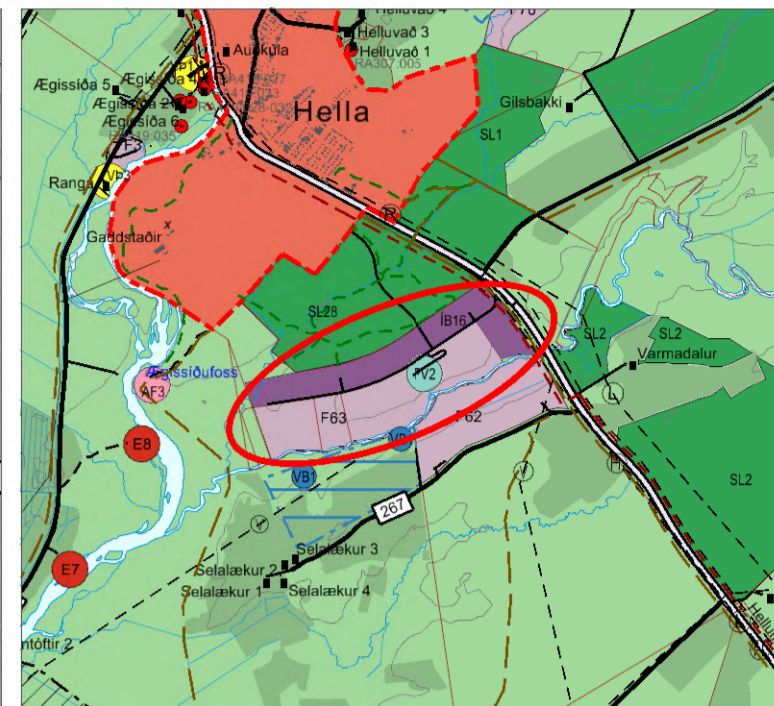


GADDSTAÐIR VIÐ HRÓARSLÆK í Rangárþingi ytra
Deiliskipulag íbúðar- og frístundasvæða



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028 í mkv. 1:50.000.

- SKÝRINGAR**
- Frístundalóðir
 - Íbúðarlóðir
 - Lóð fyrir flugbraut
 - Aldamataskógur
 - Byggingareitir
 - Niðervandi húsi
 - Formmínjar
 - Helgunarsvæði formmínja
 - Vegur
 - Slóði
 - Gönguleið
 - Reiðleið
 - Heimavörki
 - Opð svæði
 - Skipulagssvæði

SKIPULAGSGÖGN
Deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000.
Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028 í mkv. 1:50.000.
Greinargæði með forsendum og umhverfisskýrslu.

NOTAGRUNNAR
Lóðarmark frá Spjóðskrá.
Ymis grunnögn frá sveitarfélaginu.
Loftmynd og hæðarlínur frá Loftmyndum ehf. Írit eru í ISN93.

Deiliskipulag þetta, sem kynnt og auglýst hefur verið samkvæmt 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann _____ f.h. Rangárþings ytra

Lýsing var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____
Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____

BYGGINGARKILMÁLAR
Íbúðarlóðir
Heimilt er að byggja 3-5 hús á hverri lóð, íbúðarhúsi, bískúr/skemmu, geymslu og gestahúsi. Íbúðarhúsi getur verið allt að 300 m², geymsla allt að 60 m², bískúr/skemmu allt að 300 m² og gestahús allt að 60 m². Nýtingarhlutfall verður þó aldrei meira en 0,05.

Frístundalóðir
Heimilt er að byggja 3 hús á hverri lóð, frístundahúsi, gestahúsi og geymslu/gróðurhúsi. Frístundahúsi getur verið allt að 200 m², gestahús og/eda geymsla/gróðurhús geta samtals verið allt að 100 m². Nýtingarhlutfall lóða verður þó aldrei meira en 0,03.

GADDSTAÐIR
Deiliskipulag íbúðar- og frístundasvæða

Verk: 2146-010	Dags: 06.05.2019
Mkv. 1:2.000 í A1+	Breytt: 03.11.2020
Unnið: IS	Rynt: AJ
Samþykkt:	