



SAMÞYKKTIR

fyrir byggðasamlagið Húsakynni bs.

1. gr.

Byggðasamlagið

Sveitarfélögin Rangárþing ytra og Ásahreppur og forverar þeirra hafa frá 17. nóvember 1999 átt aðild að byggðasamlagi um rekstur fasteigna sem nýttar hafa verið til sameiginlegra verkefna sveitarfélaganna sem heitir Húsakynni bs. Samþykktir byggðasamlagsins frá 15. desember 2015 hafa verið teknar til endurskoðunar með þessum nýju samþykktum. Heimili og varnarþing byggðasamlagsins er í Rangárþingi ytra.

2. gr.

Ábyrgð og eignarhluti

Sveitarfélögin bera einfalda ábyrgð á fjárhagslegum skuldbindingum byggðasamlagsins en innbyrðis skiptist ábyrgðin í hlutfalli við íbúafjölda 1. janúar næst á undan því að ábyrgðin verður virk. Eignarhluti hvors sveitarfélags í byggðasamlaginu miðast við fjölda íbúa sem Hagstofa Íslands birtir 1. janúar ár hvert. Þær fasteignir sem byggðasamlagið annast rekstur á og voru eign sveitarfélaganna (að hluta ríkisins) við stofnun byggðasamlagsins verða áfram eign sveitarfélaganna í sömu hlutföllum og þá viðbætur við þær enda séu fjárframlög sveitarfélaganna (og ríkisins sem eiganda) til þeirra í samræmi við þau hlutföll.

3. gr.

Verkefni

Aðildarsveitarfélögin fela byggðasamlaginu að annast rekstur, viðhald og útleigu fasteigna sem sveitarfélögin eiga að fullu eða með ríkinu, og nýttar eru til sameiginlegra verkefna sveitarfélaganna.

Listi yfir fasteignir sem byggðasamlagið annast rekstur á er í fylgiskjali 1 með samþykktum þessum, ásamt upplýsingum um eignarhald þeirra.

Jafnframt annast byggðasamlagið rekstur, viðhald og útleigu fasteigna sem eru í eigu byggðasamlagsins og hefur byggðasamlagið heimild til þess að fengnu samþykki sveitarstjórnanna að selja þær fasteignir að undangenginni opinberri auglýsingu berist viðunandi tilboð í þær að mati stjórnar byggðasamlagsins. Ennfremur annast byggðasamlagið önnur verkefni sem sveitarstjórnir eru sammála um að fela því.

4. gr.

Skipan stjórnar

Stjórn byggðasamlagsins skal skipuð þemur aðalmönnum, tveimur frá Rangárþingi ytra og einum frá Ásahreppi, og skulu þeir kjörnir úr hópi aðalfulltrúa í sveitarstjórnunum. Jafnframt skulu skipaðir þrír varamenn úr hópi aðal- eða varamanna í sveitarstjórn. Stjórnarmenn skulu kosnir af sveitarstjórnum í upphafi hvers kjörtímabils

[Handwritten signatures and initials of the members of the executive committee]



og skal kjörtímabil stjórnarinnar vera hið sama og sveitarstjórnanna. Stjórnin skiptir með sér verkum.

Þegar stjórnin fjallar um málefni fasteigna/eigna sem Húsakynni bs. annast rekstur á og eru að meiri hluta í eigu Ásahrepps getur sá stjórnarmaður sem kjörinn er af Ásahreppi óskað eftir að varamaður skipaður af Ásahreppi taki sæti með honum í stjórninni sem fullgildur stjórnarmaður. Stjórnin er þá skipuð fjórum mönum í þessum tilvikum og verði atkvæði jöfn við afgreiðslu mála telst tillagan felld og regla 5. gr. um aukið vægi atkvæði formanns skal ekki gilda í þessum málum. Að öðru leyti skal þá fylgja niðurlagi 1. mgr. 5. gr. um framhald málins.

Sveitarstjórar beggja sveitarfélaganna eiga rétt til setu á fundum stjórnar byggðasamlagsins með málfrelni og tillögurétt. Sveitarstjóri annars hvors sveitarfélagsins fer með framkvæmdastjórn byggðasamlagsins og tekur stjórnin ákvörðun um það í upphafi kjörtímabils hennar. Stjórninni er þó heimilt að ráða annan sem framkvæmdastjóra byggðasamlagsins með samþykki sveitarstjórnna aðildarsveitarfélaganna.

Starfsmenn byggðasamlagsins og aðrir sem það ræður til vinnu við ákveðin verkefni eru bundnir þagnarskyldu samkvæmt ákvæðum X. kafla stjórnsýslulaga.

5. gr.

Stjórnarfundir

Stjórnarfundur er ályktunarhæfur ef löglega hefur verið til hans boðað og meirihluti kjörinna stjórnarmanna er mættur til fundar. Við afgreiðslu mála skulu stjórnarmenn leggja sig fram um að komast að sameiginlegri niðurstöðu. Ef til atkvæðagreiðslu kemur og atkvæði falla jöfn þá gildir sú regla að atkvæði formanns sker úr. Á það við um hefðbundin viðfangsefni stjórnar og að öllu jöfnu, en óski stjórnarmaður eftir þá ber að vísa viðkomandi úrlausnarefni til sveitarstjórnna beggja sveitarfélaganna til umræðu milli stjórnarfunda.

Stjórnin heldur að jafnaði 3-6 fundi á ári. Formaður stjórnar boðar til stjórnarfunda. Fundarboð skal berast stjórnarmönum og áheyrnarfulltrúum eigi síðar en tveimur sólarhringum fyrir fund. Boðun funda skal fara fram með rafrænni tilkynningu á netfang fundarmanna. Fundargögn skulu gerð aðgengileg með rafrænum hætti. Fundarboði skal fylgja dagskrá fundar og þau gögn sem nauðsynleg eru til að fundarmenn geti tekið upplýsta afstöðu til mála sem þar eru tilgreind.

Hver stjórnarmaður getur krafist aukafundar. Aukafund skal boða ekki síðar en tveimur sólarhringum eftir að ósk þar um berst formanni stjórnar. Fundarboð vegna aukafundar skal sent svo fljótt sem auðið er ásamt fundargögnum og ekki síðar en sólarhring fyrir fund.

Aðalmenn bera ábyrgð á boðun varamanna. Stjórnarfundir skulu skráðir og afrit af fundargerðum send sveitarstjórnunum aðildarsveitarfélaganna.

6. gr.

Fjármál

Allar ákvarðanir stjórnar byggðasamlagsins sem hafa fjárhagslegar skuldbindingar í för með sér fyrir aðildarsveitarfélögin skulu vera innan sundurliðaðrar fjárhagsáætlunar viðkomandi rekstrarárs, sem samþykkt hefur verið af sveitarstjórnum

Handwritten signatures of municipal officials are present in the bottom right corner, including "Ólaf", "Björn", "Hilf", "Hoff", "Már", and "Ólaf".



aðildarsveitarfélaganna. Í sundurliðun fjárhagsáætlunar skal koma fram flokkun áætlaðra útgjalda til einstakra liða svo sem launakostnaðar, helstu þátta rekstrarkostnaðar, kaupa og viðhalds búnaðar og fjárfestinga. Telji stjórn byggðasamlagsins þörf á að færa kostnað milli liða eða verkefna innan rekstrarársins er henni heimilt að gera það enda fari tilfærslur á árinu milli launakostnaðar og annars rekstrarkostnaðar ekki yfir eina milljón króna og tilfærslur milli verkefna vegna kaupa og viðhalds búnaðar eða fjárfestinga ekki yfir fimm milljónir króna. Gera skal sérstaka grein fyrir þessum tilfærslum í ársreiningi byggðasamlagsins.

Stjórnin getur ekki skuldbundið aðildarsveitarfélögin umfram það sem kveðið er á um í fjárhagsáætlun byggðasamlagsins. Ef þörf er á fjárframlögum umfram það sem heimildir fjárhagsáætlunar leyfa umfram heimildir til millifærslna, þarf að gera viðauka við fjárhagsáætlun sem þarf að öðlast samþykki sveitarstjórna aðildarsveitarfélaga til að taka gildi. Sama gildir um stofnun ábyrgða byggðasamlagsins sem skuldbinda sveitarfélögin.

Stjórninni ber að skila drögum að fjárhagsáætlun næsta árs til aðildarsveitarfélaganna eigi síðar en 1. október ár hvert þar sem gerð er grein fyrir fjárbörf byggðasamlagsins vegna komandi árs. Með drögum að fjárhagsáætlun skulu jafnframt fylgja drög að gjaldskrá byggðasamlagsins sem samþykkt skal af báðum sveitarstjórnum.

Tekjur byggðasamlagsins eru framlög sveitarfélaganna eins og þau eru tilgreind í samþykkti fjárhagsáætlun og leigugreiðslur samkvæmt gjaldskrá eða samningum.

Stjórnin skal fylgjast með að rekstur byggðasamlagsins sé innan fjárhheimilda og bregðast við ef út af ber.

Stjórninni er heimilt að semja við aðildarsveitarfélag um þjónustu við byggðasamlagið, s.s. fjármálalega umsýslu.

Stjórninni er heimilt að semja við einkaaðila um framkvæmd á afmarkaðri þjónustu og öðrum verkefnum fyrir byggðasamlagið, þ.m.t. verklegar framkvæmdir, enda sé áætlað fyrir viðkomandi verkefni í fjárhagsáætlun byggðasamlagsins og fylgt hafi verið þeim reglum sem gilda um opinber innkaup eftir því sem við á um útboð verkefna. Við samninga samkvæmt þessu ákvæði skal gætt ákvæða 2. mgr. 100. og 101. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

Stjórnin staðfestir ársreikninga byggðasamlagsins fyrir ár hvert og miðast reikningsárið við almanaksárið. Reikningar byggðasamlagsins skulu endurskoðaðir af löggiltum endurskoðanda sem stjórn þess ræður til starfsins með samþykki sveitarstjórna aðildarsveitarfélaganna. Vinna skal ársreikninga í samræmi við ákvæði laga um bókhald og ársreikninga, svo og aðrar góðar bókhalds- og reikningsskilavenjur, skv. 59. gr. laga nr. 138/2011.

Senda skal fullgerðan ársreikning, staðfestan af stjórn byggðasamlagsins og áritaðan af endurskoðanda til beggja aðildarsveitarfélaga fyrir 15. apríl ár hvert.

7. gr.

Endurskoðun samþykktu og slit byggðasamlagsins

Samþykktir þessar skulu endurskoðaðar verði breytingar á verkefnum sem byggðasamlagið skal sinna. Breytingar á samþykktum byggðasamlagsins þarfust samþykktis sveitarstjórna beggja aðildarsveitarfélaganna á lögmætum sveitarstjórnarfundi.

The image shows several handwritten signatures in blue ink, likely belonging to the members of the Association of Local Government Units (Aðildarsveitarfélög Íslands), placed at the bottom right of the document. The signatures are somewhat stylized and overlapping, making individual names difficult to decipher fully. There are approximately 10-12 distinct signatures visible.



Hvort sveitarfélag getur sagt upp aðild að byggðasamlaginu með tveggja ára fyrirvara miðað við áramót. Um úrsögn sveitarfélags úr byggðasamlaginu eða slit þess fer að öðru leyti eftir 95. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

8. gr.

Gildistaka

Samþykktir þessar öðlast gildi við staðfestingu innviðaráðuneytisins. Falla þá jafnframt úr gildi samþykktir fyrir Húsakynni bs. frá 27. mars 2008. Núverandi stjórn heldur umboði sínu til loka yfirstandardi kjörtímabils.

Menningarhúsinu Hellu 5. júní 2023

Sveitarstjórn Ásahrepps

Helga Þórg Helgad.

Ólafur Ólafsson

Jóhann Jónasson

Staðfesting innviðaráðuneytisins

Sveitarstjórn Rangárþings ytra.

Morgnú Harpe Guðbernsd.

Eðla Sæmundur Sæmundar

þórmundur Ól. Þórmundar

Björk Grettasdóttir

Ardís Þ. Þordáðóldóttir

Froði Þ. Þórðarson

Guðrún Þ. Þórmundar



Fylgiskjal 1 sbr. 3. gr. endurskoðaðra samþykkta fyrir Húsakynni bs des 2015

Fastanúmer	Heiti eignar	E.hl. Á	E.hl. Ry	E.hl. Ríkis	Lóð
219-7249	Íbúð skólastjórabústað	8,33%	16,66%	75%	165106
219-7246	Laugalandsskóli	33,33%	66,66%	0%	165105
221-6598	Veiðihús 1993	57%	43%	0%	173157
221-6602	Veiðihús 1980	57%	43%	0%	173157
219-6684	Réttarnes land	5,68%	94,32%	0%	
219-6684	Réttarnes	25,00%	75,00%	0%	165002
234-2973	Meiri-Tunga gámastöð	25%	75%	0%	200489
219-6285	Suðurlandsvegur 3	3%	12%	85%	
-	Hvanngiljahöll - skáli á Holtamannafrétti	57%	43%	0%	
-	Illugaver - skáli á Holtamannafrétti	57%	43%	0%	
-	Gásagustur - skáli á Holtamannafrétti	57%	43%	0%	

SL B
SL 100 DPP
HKK MHG
SJF PDR
SJM PDR

