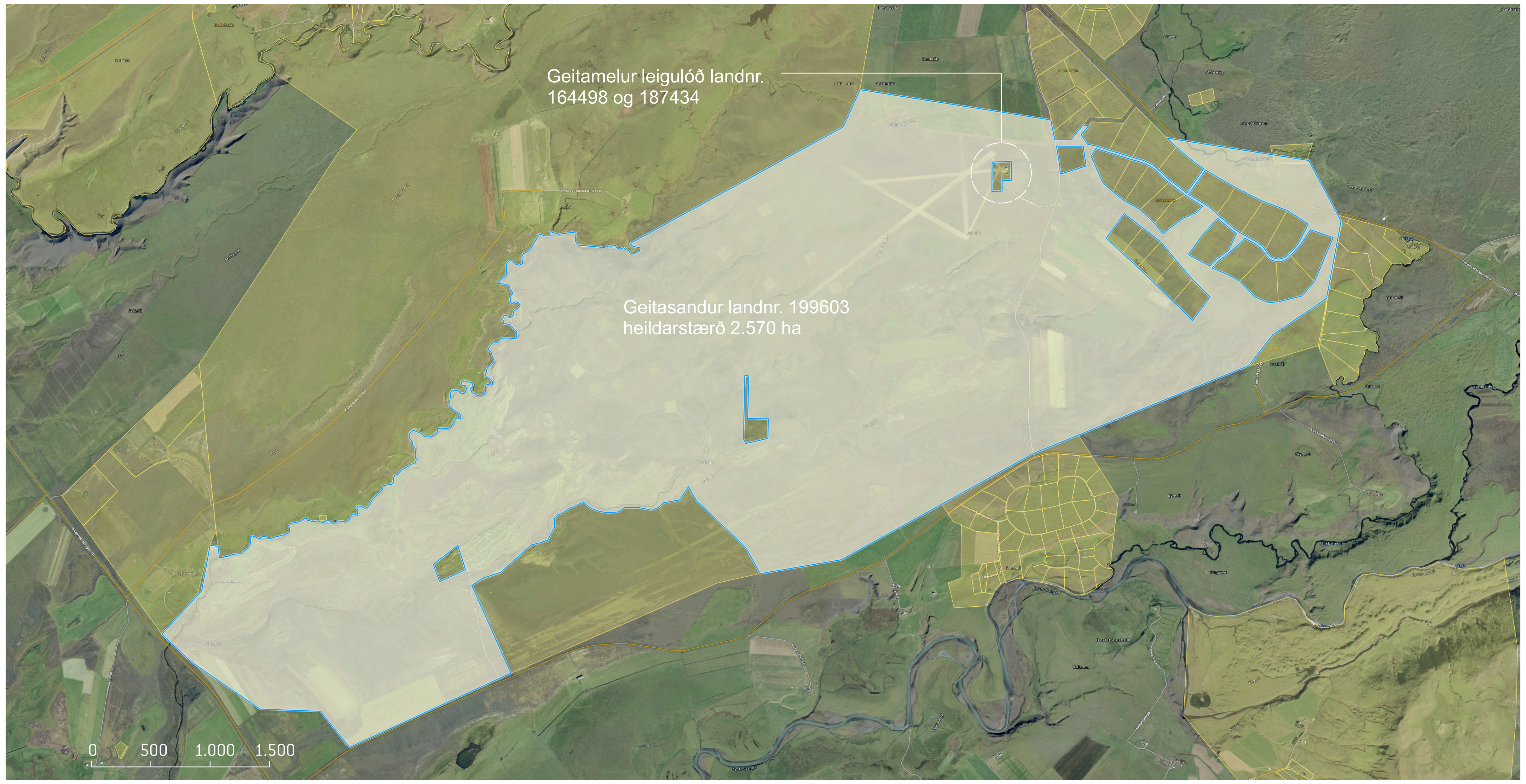
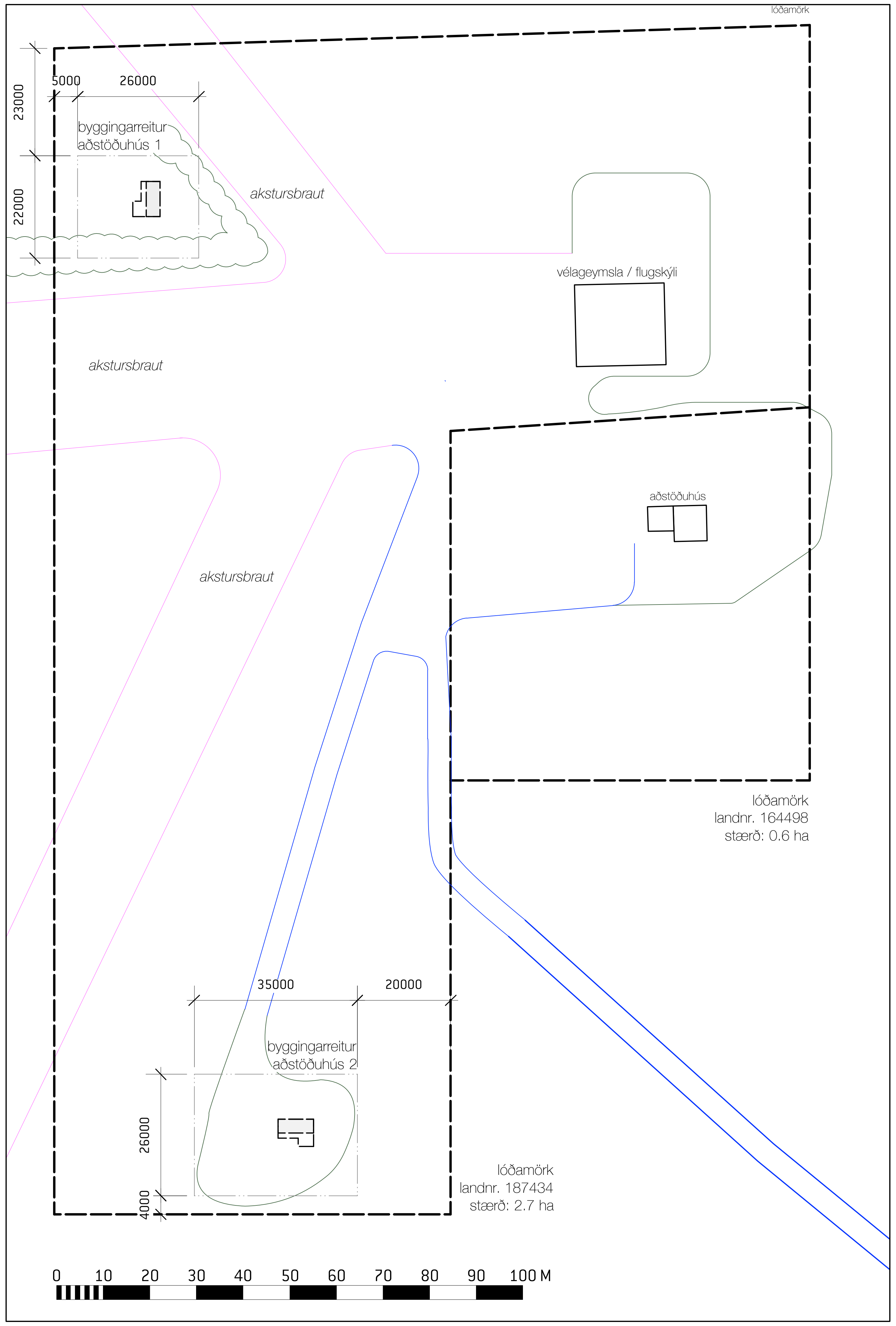


1 Geitasandur á Rangárvöllum, yfirlitsmynd



2 leigulóð með byggingarreitum
1:1000

lóðamörk
byggingarreitur
vegur / slóð
akstursbraut
gróður
byggingar
fyrirhugaðar bygging

Lóðir úr landi Geitasands – Geitamel í Ragarþingi ytra, sem hafa landnúmerið 164498 og 187434 eru í eigu Landgræðslu Ríkisins.
frístundalóðir sem leigaðr eru til uppgræðslu, ræktunar, skógræktunar og útivistar.
Deiliskipulagið er viðbót við gildandi skipulag svæðis.
Á lóð 187434 eru tveir byggingarreitir fyrir aðstöuhús. Byggingarreitur 1 sem er 572 m^2 og og byggingarreytur 2 sem er 910 m^2.
Á byggingarreitum 1 og 2 eru staðsett að hámarki 50 m2 aðstöðuhús, eitt hús á hvorum byggingarreit. Hæð húsana er að hámarki 6 m.
Á skipulagsuppdrætti eru sýndir byggingarreitir þessir og skulu aðstöðuhús byggð innan þeirra.
Aðkoma að aðstöðuhúsum er innan lóðarmarka.
Neysluvatns er aflað með vatnsveitum. Aðstöðuhús verða kynnt með rafmagni. Rarik sér svæðinu fyrir rafmagni um byggðarlínu. Allar sameiginlegar lagnir, vatn og rafmagn verða lagðar meðfram vegum á svæðinu.
Frárennsli skal veitt í rotþrær fyrir hvert astöðuhús fyrir sig. Samráð skal haft við Heilbrigðiseftirlit Suðurlands vegna útfærslu fráveitu.
Fráveitukerfi skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 og reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skolp. Frágangur hreinsivirkis skal vera vandaður í alla staði þannig að engin mengun stafi af.
Aðgengi að hreinsivirki skal vera þannig að auðvelt sé fyrir ökutæki að komast að til tæmingar og eftirlits.
Fara skal eftir því sem skilmálar þessir, byggingarreglugerð (112/2012), reglugerð um framkvæmdaleyfi (772/2012) og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar í aðalatriðum, hæðartölur á landi við aðstöðuhús og á lóðarmörkum, skjólveggi á byggingarreglugerð (112/2012).

Almennt
Hér er lýst sérstökum skilmálum fyrir aðstöðuhús þau sem gert er ráð fyrir í deiliskipulagi þessu.
Innan hverrar lóðar verði heimilt að reisa 1 aðstöðuhús að hámarki 50 m2 að grunnfleti. Húsin mega byggjast sem ein hæð og ris.
Hámarksmænishæð 6 m, mælt frá efri brún gólfplötu aðalhæðar og upp undir mæni. Staðsetning bygginga innan byggingarreits er frjáls.
Reynt skal að hafa undirstöður bústaðanna í sem minnstri hæð frá jörðu og hússtæði skulu valin sem lárétust. Byggingar þessar, svo og sólpallar skulu vera innan byggingarreits.
Eigendur aðstöðuhúsa skulu sjá um að koma sorpi í gáma sem sveitarfélagið hefur staðsetta á ákveðnum stöðum í sveitinni.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 41 gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 frá ____________ til ____________ var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings ytra þann ____________

____

Sveitarstjóri Rangárþings ytra

Deiliskipulag þetta öðlaðist gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________________

einrúm arkitektar
austurbrún 34 I 104 reykjavík
tel +354 864223
einrum

verkefni			
Deiliskipulag Geitamelur			
tekningsnr.	teiknad	maal	dags
1	si	1:1000	17.07.2020
breytting			yfirlitsmynd - loftmynd